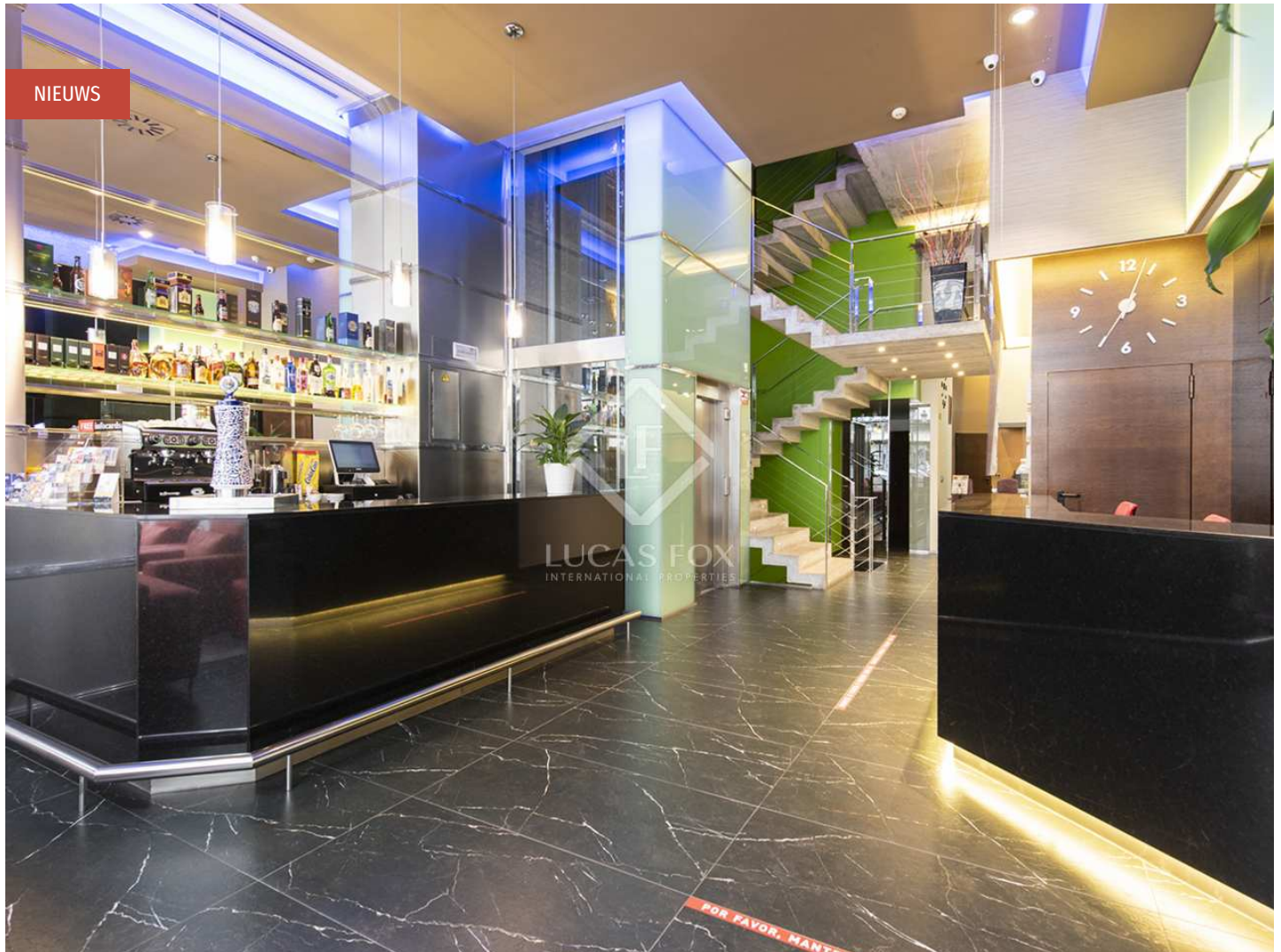


## Prijs op aanvraag Hotel - Te koop - Nieuws Excellent 28 Slaapkamer hotel te koop in Vigo, Galicia

Spanje » Galicia » Vigo » 36201

**28** Slaapkamers    **30** Badkamers    **2.040m<sup>2</sup>** Plattegrond    **850m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

## Prijs op aanvraag Hotel - Te koop - Nieuws

# Excellent 28 Slaapkamer hotel te koop in Vigo, Galicia

Spanje » Galicia » Vigo » 36201

**28** Slaapkamers      **30** Badkamers      **2.040m<sup>2</sup>** Plattegrond      **850m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

**Een uitstekende investeringsmogelijkheid om een 4-sterren boetiekhôtel te kopen, volledig gerenoveerd met veel aandacht voor detail met eigen handige parkeerfaciliteiten, gelegen in het hart van het belangrijkste winkel- en toeristengebied van de stad Vigo.**

Lucas Fox presenteert deze uitstekende kans om een exclusief 4-sterren boetiekhôtel met 28 slaapkamers en een geldige vergunning te verwerven, gelegen in een van de meest gewilde delen van de stad Vigo, Pontevedra.

Het is een volledig functionerend boetiekhôtel dat onlangs is gerenoveerd met veel aandacht voor detail, gelegen in de buurt van het nieuwe Vialia-winkelcentrum en vervoersknooppunt. Het pand ligt op slechts enkele minuten van de oude stad, het belangrijkste commerciële gebied en de jachthaven.

Het gebouw is in 2015 volledig gerenoveerd, heeft een oppervlakte van 2.100 vierkante meter, verdeeld over zes bouwlagen en is voorzien van eigen parkeergelegenheid.

Op straatniveau leidt de hoofdentree naar een grote ontvangstruimte, een bar, lounge en een eetkamer.

Het hotel beschikt over zeventien tweepersoonskamers met een badkamer, zes eenpersoonskamers met een badkamer en vijf "junior" suites met twee badkamers.

Op de tweede verdieping is een van de kamers voorbereid voor klanten met beperkte mobiliteit. Op de zesde verdieping hebben de kamers een ruim terras.

Het hotel biedt een ruimte voor speciale evenementen en twee terrassen voor gemeenschappelijk gebruik.

Het gebouw heeft een gunstige oriëntatie, waardoor kamers het grootste deel van de dag van natuurlijk licht kunnen genieten.

De verschillende verdiepingen zijn bereikbaar met behulp van een moderne lift of trap. Het gebouw heeft een extra set noodtrappen.



[lucasfox.co.nl/go/vig41102](https://lucasfox.co.nl/go/vig41102)

Uitzicht op de bergen, Terras, Jacuzzi, Garage, Conciërge service, Lift, Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds, Parkeerplaats, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Verhuur licentie, Uitzicht op de stad, Service lift, Rolstoeltoegankelijk, Panoramisch zicht, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Dienstingang, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Beveiliging, Berging, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

## Prijs op aanvraag Hotel - Te koop - Nieuws

# Excellent 28 Slaapkamer hotel te koop in Vigo, Galicia

Spanje » Galicia » Vigo » 36201

<b>28</b>	<b>30</b>	<b>2.040m<sup>2</sup></b>	<b>850m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

De zolder in het gebouw heeft installaties voor waterverwarming en -behandeling, airconditioning en luchtrecyclingsystemen. Het verwarmingssysteem maakt gebruik van geforceerde lucht.

Op het hoogste niveau is er een volledig uitgeruste commerciële keuken naast het eetgedeelte. Vanuit deze keuken zijn twee sectoren te bereiken, een voor algemene opslag en een andere met watertanks voor menselijke consumptie en voor het brandpreventiesysteem. Vanuit de ontvangstruimte is een mezzanine met locker en kleedkamer te betreden.

Het gebouw beschikt over eigen parkeervoorzieningen verdeeld over twee bouwlagen met maximaal drieëntwintig parkeerplaatsen.

Dit is een unieke kans om een volledig functionerend hotel te verwerven in een van de snelst groeiende markten in toerisme en gastvrijheid in de regio.

### Contact ons over deze woning

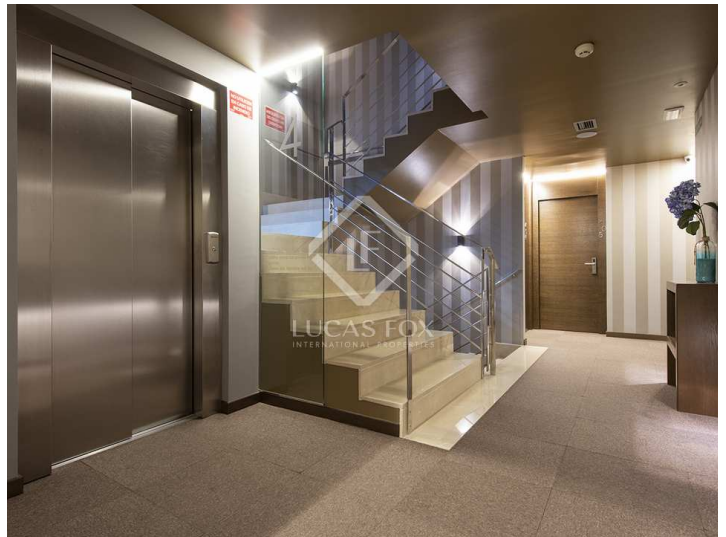
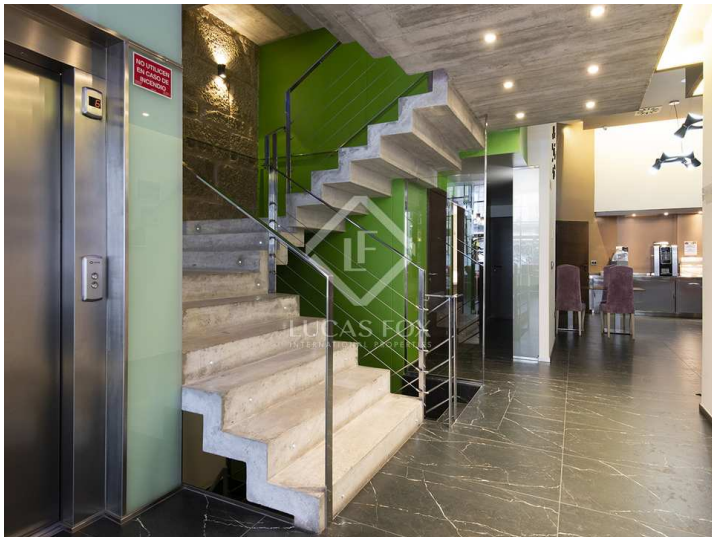
+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

## Prijs op aanvraag Hotel - Te koop - Nieuws

# Excellent 28 Slaapkamer hotel te koop in Vigo, Galicia

Spanje » Galicia » Vigo » 36201

<b>28</b>	<b>30</b>	<b>2.040m<sup>2</sup></b>	<b>850m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje