

995.000 € Villa - Te koop

7 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36949

7	5	450m²	2.484m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

995.000 € Villa - Te koop

7 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36949

7	5	450m²	2.484m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Ongelofelijk huis op het zuiden, met de hele dag zon, totale privacy en uitzicht op de monding van de Vigo, de Cíes-eilanden, Cape Home en het strand van Punta Negra in Pontevedra.

Lucas Fox presenteert dit ongelooflijke stenen huis met de hele dag natuurlijk licht en een indrukwekkend uitzicht op de monding van de Vigo.

Het huis staat op een perceel van ongeveer 3000 m² dat eromheen ligt en dat volledig is aangelegd, afgesloten met een groentehaag en gaas op een muur. Het heeft een automatisch irrigatiesysteem en wordt verlicht met zuinige straatverlichting. Dit gebied heeft een vijver van 5000 liter met waterplanten en vissen. Er is een boomgaard, uitgerust met een druppelirrigatiesysteem, en drie terrassen met aromatische en geneeskrachtige planten. Het zoutwaterzwembad is overdekt met 6 verplaatsbare modules, waardoor u er het hele jaar door van kunt genieten.

Het gebouw van dit prachtige huis bestaat uit twee verdiepingen, plus een overdekte. De hoofdingang leidt ons naar een hal waar we enkele witte granieten trappen van La Pedriza en eiken leuninggen kunnen zien die ons naar de bovenverdieping zouden brengen. Vanuit de hal is er toegang tot de woon-eetkamer, zeer licht, dubbele hoogte met open haard en prachtig uitzicht. De keuken heeft een kookeiland, met inbouwapparatuur en groen Italiaans granieten aanrechtblad. Vanuit de keuken hebben we via een schuifdeur toegang tot het terras dat uitkijkt op het zwembad. Op deze verdieping vinden we ook een toilet, een slaapkamer met dressing en badkamer en onafhankelijke toegang.

Op de eerste verdieping bevinden zich vier slaapkamers met inbouwkasten, waarvan één met een eigen badkamer. Een van deze slaapkamers is momenteel in gebruik als kantoor en deelt een glazen galerij met een indrukwekkend uitzicht met een andere slaapkamer. Er is ook een gemeenschappelijke badkamer met ligbad en twee van de slaapkamers hebben toegang tot een overdekt terras.

De begane grond heeft hoge, schuine plafonds, gemaakt van Oregon pine. Er is een grote slaapkamer met badkamer en bergruimte. Deze verdieping wordt gecompleteerd met een ontspanningsruimte, waarin zich een grote pooltafel, pelletkachel, quadrafonische geluidsinstallatie en televisie bevinden.



lucasfox.co.nl/go/vig41726

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Verwarmd zwembad, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Hoge plafonds, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Panoramisch zicht, Open haard, Inbouwkasten, Dubbel glas, Dienstingang, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Beveiliging, Berging, Balkon, Alarmsysteem

Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

995.000 € Villa - Te koop

7 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36949

7	5	450m²	2.484m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

De woning heeft mooie kwaliteiten, zoals draai-kiepramen, terrasschuifdeuren, roze granieten omkastingen met dubbele beglazing met luchtkamer, eikenkleurige zwevende vloeren op de eerste verdieping en op de zolderverdieping en hoogwaardige keramische vloeren op de begane grond en eiken timmerwerk.

Voor meer comfort worden verwarming op aardgas en sanitair warm water aangeboden met een ultramoderne condensatieketel, twee pelletkachels en een dak met thermische isolatie en keramische tegels van het gemengde type. Het water dat in het huis wordt verbruikt, komt uit een put die zich op de boerderij bevindt, terwijl het aangevoerde water wordt gebruikt voor irrigatie en zwembaden.

Dit indrukwekkende huis zou ideaal zijn voor een groot gezin, als tweede huis of voor een investeerder. Neem contact op voor meer informatie.

Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

995.000 € Villa - Te koop

7 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36949

7 Slaapkamers 5 Badkamers 450m² Plattegrond 2.484m² Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje