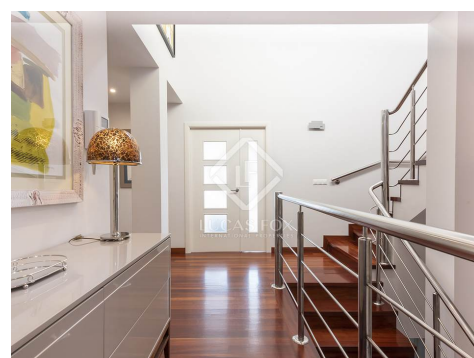
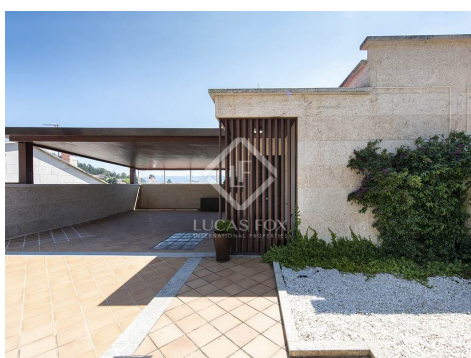
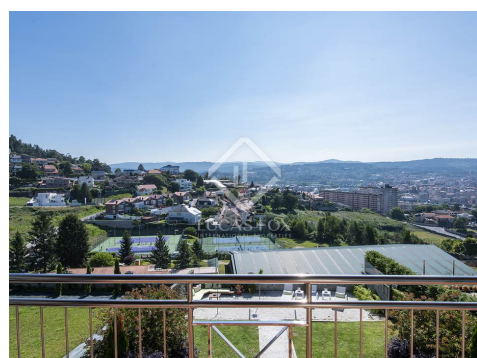


570.000 € Villa - Verkocht

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36163

5	4	340m²	460m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

570.000 € Villa - Verkocht

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36163

5	4	340m²	460m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Een semi-vrijstaande villa in moderne stijl te koop met een prachtig uitzicht op de bergen en de stad, 5 slaapkamers met een tuin en een solarium, gelegen op korte rijafstand van de kuststranden in de Rias Baixas.

Dit is een prachtige, goed gebouwde villa met vier verdiepingen op een bevoorrechte locatie in Boa Vista, net buiten de stad Pontevedra.

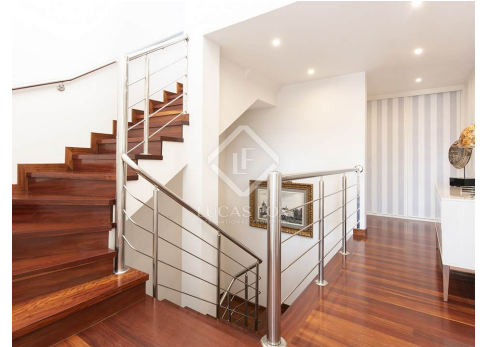
Het huis is gelegen op een heuveltop, heeft een gemakkelijk te onderhouden perceel en een prachtig uitzicht op de stad Pontevedra en het omringende landschap. Het pand heeft 340 vierkante meter woonoppervlak verdeeld over vier niveaus. Het perceel is 460 vierkante meter groot.

We hebben toegang tot het hoogste niveau vanaf de straat, het heeft parkeerplaatsen voor twee voertuigen en de hoofdingang van het huis. Tegenover de ingang is er een trap die leidt naar het laagste niveau van het pand waar we een gemakkelijk te onderhouden tuin vinden met een rustruimte en een prachtig uitzicht. Op dit niveau is er een onafhankelijk appartement met een open plattegrond met een slaapkamer, woon- en eetkamer, keuken en badkamer.

We gaan terug naar het hoogste niveau en de hoofdingang. We komen het huis binnen en vinden een prachtig ontworpen trap die ons een niveau naar beneden brengt naar de woon- en eetkamer, daarnaast is een volledig uitgeruste keuken met hoogwaardige apparatuur, de kamers aan de voorkant komen uit op een terras met uitzicht op de stad, de oude stad, de rivier en de omliggende heuvels. Het gedeelte van het terras dat toegankelijk is vanuit de keuken is breder en biedt een chill-out ruimte met adembenemend uitzicht. Aan de achterkant vinden we een slaapkamer en een badkamer voor gasten.

We dalen nog een niveau af naar het slaapgedeelte, waar we drie slaapkamers en twee extra badkamers vinden, waarvan één en-suite. Het uitzicht vanaf dit niveau overdag of 's nachts is ook adembenemend.

Alle kamers in dit pand zijn fraai gedecoreerd en gemeubileerd, het pand is in uitstekende, instapklare staat.



lucasfox.co.nl/go/vig41776

Uitzicht op de bergen, Tuin, Terras,
Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren,
Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Verhuur licentie,
Uitzicht op de stad, Panoramisch zicht,
Inbouwkasten, Dubbel glas,
Domotica systeem,
Dichtbij internationale scholen,
Chill out area, Bijkeuken, Berging,
Barbecue, Balkon, Alarmsysteem,
Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

570.000 € Villa - Verkocht

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36163

5	4	340m²	460m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Aan de achterzijde bevindt zich een aparte ruimte die dienst doet als wasruimte en bergruimte, deze steekt naar boven uit en heeft een glazen plafond waardoor er veel zonlicht naar de kamers aan de achterzijde van het pand komt.

Het gebouw heeft een ruimte die speciaal is aangepast om een lift te installeren die de drie belangrijkste niveaus van het pand met elkaar verbindt.

Dit huis is ideaal voor een stel of groeiend gezin dat er een hoofd- of tweede woning van wil maken in de stad Pontevedra, met alle beschikbare diensten, waaronder een van de beste internationale scholen in de regio. Het biedt de mogelijkheid om in het ene deel van het pand te wonen en het andere te huren. Het is ook geschikt voor een investeerder die op zoek is naar een bedrijf dat inkomsten genereert.

Neem contact met ons op voor meer informatie.

Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

570.000 € Villa - Verkocht

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36163

5	4	340m²	460m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje