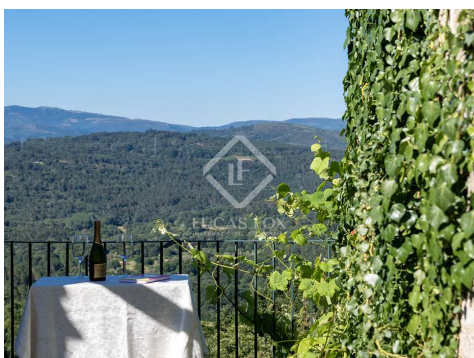


355.000 € Landhuis - Te koop

6 Slaapkamer landhuis te koop in Ourense, Galicia

Spanje » Galicia » Ourense » 32514

6	7	583m²	2.000m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

355.000 € Landhuis - Te koop**6 Slaapkamer landhuis te koop in Ourense, Galicia**

Spanje » Galicia » Ourense » 32514

6	7	583m²	2.000m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING**Prachtige Galicische boerderij met totale privacy en instapklaar met hoge plafonds, mooi uitzicht en gelegen nabij het gemeentehuis van O Carballiño in de provincie Ourense.**

Deze prachtige en traditionele Galicische boerderij uit de 19e eeuw is gebouwd in hardstenen steen en heeft een balkon dat wordt ondersteund door consoles en pilaren. Bij de rehabilitatie werden de structuur en de oorspronkelijke nobele elementen nauwgezet gerespecteerd. Het uitzicht vanaf dit balkon is ongelooflijk fantastisch op de natuurlijke omgeving.

Dit prachtige huis heeft drie verdiepingen. De begane grond, die toegang geeft tot het huis, bestaat uit een mooie hal, een toilet, een grote volledig uitgeruste keuken met directe toegang naar buiten en een grote woon-eetkamer die opvalt door de hoogte van de plafonds en de directe toegang tot het grote balkon. Ook op dezelfde verdieping vinden we drie grote slaapkamers, elk met hun respectievelijke complete badkamers. Ze hebben ingebouwde kasten en veel opbergcapaciteit.

We gaan verder op dezelfde verdieping en zien een fantastische woonkamer met een grote typisch Galicische open haard, genaamd lareira. Deze woonkamer is erg licht en ernaast vinden we een aantal mooie trappen die ons naar de andere verdiepingen brengen: de bovenste via een houten en smeedstenen trap en de onderste via een rustieke stenen trap die origineel is voor het huis.

De bovenverdieping bestaat uit drie slaapkamers met grote kasten en een zeer grote complete badkamer. Deze verdieping is voorzien van Velux ramen met zonwering. Op deze verdieping bevinden zich twee deuren die toegang geven tot de zolder van de woning die de gehele verdieping omringt.

Via de trap komen we op de begane grond van de woning, die bestaat uit drie verschillende ruimtes die met elkaar verbonden zijn door deuren. Eén van deze ruimtes is geschikt voor het huisvesten van de boiler en verwarmingstank en er is ook ruimte om te gebruiken voor opslag. Een andere ruimte heeft een prachtige lareira met een in rotsen uitgegraven oppervlak. Momenteel wordt deze ruimte gebruikt als magazijn. Er is ook ruimte voor slaapkamers, een eetkamer en ook voor het houden van evenementen.

lucasfox.co.nl/go/vig42093

Uitzicht op de bergen, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Hoge plafonds, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Panoramisch zicht, Open haard, Inbouwkasten, Dubbel glas, Diervriendelijk, Dienstingang, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem,

Contact ons over deze woning+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

355.000 € Landhuis - Te koop

6 Slaapkamer landhuis te koop in Ourense, Galicia

Spanje » Galicia » Ourense » 32514

6	7	583m²	2.000m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Het huis is uitgerust met achtergrondmuziek, verwarming op olie, pelletkachel, houtkachel en houtkachel.

Als we naar de buitenkant van het pand verhuizen, dat ongeveer 2.000 m² beslaat, zijn er gebieden met fruitbomen, inheemse bomen en ook een esplanade voor toegang tot het pand met de auto, waar zich een klein huis op de begane grond bevindt dat momenteel wordt bewoond gebruikt als garage met ruimte voor twee voertuigen.

Ook op het terrein bevindt zich een prachtige drie-heldere graanschuur en een drinkwaterfontein met een stenen put en leistenen vloer van ongeveer 7 x 2 meter, die gebruikt kan worden als badgedeelte.

Deze prachtige en charmante boerderij is perfect voor een natuurminnend gezin, voor een stel dat met pensioen wil gaan en wil genieten van de bergen en ook voor potentiële investeerders met een landelijk woningproject. Naast het pand bevindt zich een complex van een huis met een interessante ruimte om te renoveren en dat ideaal zou zijn om te exploiteren als landelijk huis.

Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

355.000 € Landhuis - Te koop

6 Slaapkamer landhuis te koop in Ourense, Galicia

Spanje » Galicia » Ourense » 32514

6 Slaapkamers **7** Badkamers **583m²** Plattegrond **2.000m²** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje