

570.000 € Villa - Te koop

## 3 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36945

**3** Slaapkamers    **4** Badkamers    **459m<sup>2</sup>** Plattegrond    **1.007m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

570.000 € Villa - Te koop

## 3 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36945

**3** Slaapkamers      **4** Badkamers      **459m<sup>2</sup>** Plattegrond      **1.007m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

**Fantastisch huis met 3 slaapkamers met prachtig uitzicht, hoogwaardige afwerking en een verwarmd zwembad, perfect om het hele jaar door van te genieten te koop in O Hio-Aldan, Pontevedra.**

Dit mooie huis gelegen in de stad O Hio biedt een prachtig uitzicht. Het is een huis dat ongeveer 10 jaar geleden is gebouwd met zeer goede kwaliteiten en dat ontbreekt niet aan details.

Het is verdeeld over twee verdiepingen en een grote garage met een capaciteit voor drie voertuigen. Buiten biedt het een goed onderhouden tuin die het hele huis omringt.

Bij de ingang van het huis vinden we een ruimte met een prachtige stenen tafel, ideaal om te genieten van fantastische zonsondergangen, aangezien het uitzicht op de riviermonding ongelooflijk is.

Eenmaal binnen vinden we een gang die naar verschillende ruimtes leidt. Aan de linkerkant is er een complete en ruime badkamer, terwijl aan de rechterkant een slaapkamer die momenteel in gebruik is als kantoor. Als u de gang naar links volgt, is er de keuken, zeer licht en praktisch nieuw, met een prachtig uitzicht. Het meubilair is in een uniforme lichte kleur en het porseleinen aanrechtblad is Techlam met verfijnde nuances, tot hun maximale expressie gebracht door zijn unieke kwaliteiten. Op deze verdieping is er een lichte woonkamer met een prachtig en groot raam dat een fantastisch uitzicht biedt op de riviermonding. De woonkamer bestaat uit twee ruimtes, een om te ontspannen en de andere om te dineren, en heeft ook een fantastische galerij met uitzicht, perfect om het hele jaar door van te genieten. Deze galerij heeft een aparte ingang aan de achterzijde van de woning.

De trap met een extra traplift brengt ons naar de rustruimte, waar we drie grote slaapkamers vinden, waarvan één met een eigen badkamer, evenals nog een complete badkamer. De vloeren op deze verdieping zijn van vinyl.



[lucasfox.co.nl/go/vig42326](https://lucasfox.co.nl/go/vig42326)

Zeezicht, Zwembad, Verwarmd zwembad, Tuin, Terras, Binnenzwembad, Garage, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Uitzicht, Rolstoeltoegankelijk, Panoramisch zicht, Nieuwbouw, Gerenoveerd, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem

### Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

570.000 € Villa - Te koop

## 3 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36945

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>459m<sup>2</sup></b>	<b>1.007m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Het verwarmde en zoutwaterzwembad met waterval is perfect om er het hele jaar door van te genieten, aangezien het in de winter van glas is voorzien, maar in de zomer de ramen volledig openzetten voor totaal comfort. Naast het zwembad is er een barbecue, die volledig is uitgerust met een keuken, barbecue, gootsteen en in perfecte staat is, volledig beglaasd. Het is een ideale plek om er het hele jaar door van te genieten. Direct ernaast is een kleine vijver, die voor frisheid zorgt.

In de garage is er ook een werkplaats en het heeft een aparte ruimte met een badkamer. Ook heeft deze woning aan de achterzijde twee grote zonnepanelen.

Het huis is voorzien van airconditioning met warmtepomp, aluminium buitenschrijnwerk en vinylvloeren op de eerste verdieping en op de begane grond met parket en steengoed.

De situatie is fantastisch; Het ligt op slechts 500 meter van het strand, met een fantastisch uitzicht op de monding van de Vigo, in een rustige en goed bereikbare omgeving. Door de ligging op het zuiden is het een woning met veel lichtinval.

Vanwege de distributie en locatie zou dit huis perfect zijn voor een gezin met kinderen, voor een jong stel of als investering voor het pensioen. Neem contact op voor meer informatie.

### Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

570.000 € Villa - Te koop

## 3 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36945

**3** Slaapkamers    **4** Badkamers    **459m<sup>2</sup>** Plattegrond    **1.007m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje