

335.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar
4 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36780

4 Slaapkamers **3** Badkamers **281m²** Plattegrond **421m²** Perceeloppervlakte

EXCLUSIEF AANBOD | ALLEEN BIJ LUCAS FOX BESCHIKBAAR



Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

335.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar

4 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36780

4 Slaapkamers **3** Badkamers **281m²** Plattegrond **421m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Een prachtig huisje met een gemakkelijk te onderhouden tuin, een prachtig uitzicht op de Atlantische Oceaan en op korte afstand van het stadscentrum.

Dit solide, goed gebouwde huis ligt op een paar minuten afstand van de stad A Guarda, dicht bij de Portugese grens, in Zuid-Galicië. De woning heeft vier ruime slaapkamers en een open keuken met woon- en eetkamers die een prachtig en vrij uitzicht bieden op de rivier de Miño, Portugal en de Atlantische Oceaan.

Het huis is gelegen op een klein perceel van 421 m² en heeft een oppervlakte van 206 m² verdeeld over twee ruimteniveaus. Er is een parkeerplaats voor vijf auto's buiten de perimeter en een gemakkelijk te onderhouden tuin met een chill-outruimte.

We hebben toegang tot het hoofdgebouw en vinden een afgesloten veranda vol zonlicht. Het hoogste niveau heeft een open woon- en eetkamer en een volledig uitgeruste keuken. Naast de keuken is er een badkamer voor de gasten.

Vanuit de woonkamer hebben we toegang tot een ruime ruimte die momenteel in gebruik is als kantoor en bibliotheek. De uitzichten vanaf hier zijn uniek. Het kantoor sluit aan op twee ruime slaapkamers, waarvan één met een en-suite badkamer. Beide slaapkamers krijgen veel natuurlijk licht en hebben een uniek uitzicht op het omringende landschap, inclusief een vrij en adembenemend uitzicht op de Atlantische Oceaan.

In de eetkamer vinden we een trap die ons naar het lagere niveau leidt, waar twee extra slaapkamers en veel opbergruimte zijn.

Het perceel meet 421 m² en beschikt over een kamer met een complete badkamer en extra ruimte om een keuken te bouwen en deze om te vormen tot een studio, onafhankelijk van het hoofdgebouw.

Er is een tuin met een boomgaard en een ontspanningsgedeelte met wijnstokken.

De bouwvoorschriften in de omgeving zijn zeer streng, wat betekent dat het buitengewone uitzicht dat deze woning heeft op de kustlijn, de stranden en de oceaan altijd beschermd zal blijven.

Het pand is voorzien van dubbele beglazing, een centrale verwarming op gasolie en een open haard.



lucasfox.co.nl/go/vig42891

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Tuin, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Renovatie object, Panoramisch zicht, Open keuken, Open haard, Inbouwkasten, Dubbel glas, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Barbecue

Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

335.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar

4 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36780

4	3	281m²	421m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Dit charmante huis met een prachtig uitzicht rondom zou geschikt zijn voor een groeiend gezin of een stel dat op zoek is naar een hoofdverblijfplaats. Het zou ook ideaal zijn als bed & breakfast, omdat er veel vraag is naar kortetermijnaccommodatie van pelgrims die de Camino lopen en dagelijks langs het pand komen.

Neem contact met ons op voor meer informatie.

Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

335.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar 4 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36780

4 Slaapkamers **3** Badkamers **281m²** Plattegrond **421m²** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje