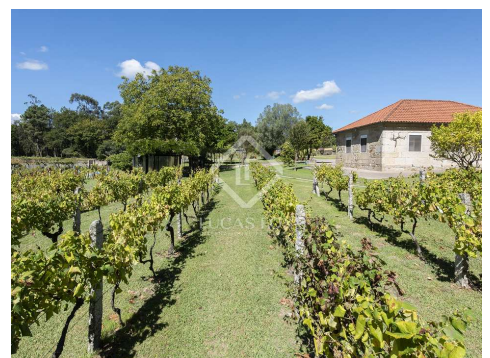
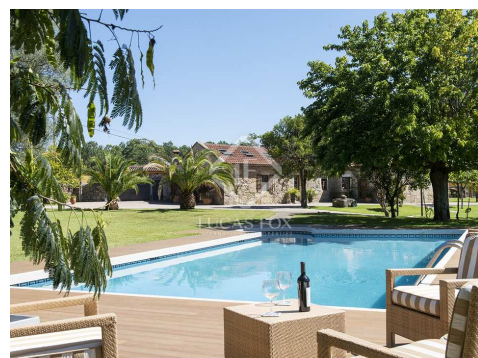


## 945.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar 7 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36791

7                      4                      600m<sup>2</sup>                      7.547m<sup>2</sup>  
Slaapkamers      Badkamers      Plattegrond      Perceeloppervlakte



**Contact ons over deze woning**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje



## 945.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar

# 7 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36791

**7** Slaapkamers    **4** Badkamers    **600m<sup>2</sup>** Plattegrond    **7.547m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Mooie, goed gebouwde gelijkvloerse villa te koop in een rustige buurt van Tomiño, met een groot perceel, een wijngaard en een prachtig uitzicht op het platteland.

Dit is een modern landhuis gelegen in een zeer rustige omgeving van Tomiño, op slechts een steenworp afstand van de rivier de Miño, en omgeven door de natuur.

Het pand heeft een zorgvuldig aangelegd perceel van 7.500 m<sup>2</sup>, met prachtige bomen en een wijngaard. Er is een groot zwembad met een terras en verschillende ontspanningsruimtes waar u kunt genieten van het uitzicht op het omliggende platteland en de nabijgelegen bossen. Er is een hoofdgebouw en een bijgebouw, met in totaal 600 m<sup>2</sup> overdekte oppervlakte.

We betreden het pand en parkeren de auto naast het hoofdgebouw. Via een brede set deuren komen we in een royale ruimte met open vloer, woonkeuken, volledig uitgerust met apparatuur van topmerken. Een houtkachel houdt de kamer in de winter warm. Vanuit de keuken hebben we toegang tot een ruime woon- en eetkamer, ideaal voor familiebijeenkomsten. Er is hier een badkamer voor de gasten. Achter een zware houten deur bevindt zich een wijnkelder. Naast de woonkamer bevindt zich een grote kamer die momenteel in gebruik is als kantoor, deze heeft veel lichtinval en brede schuiframen die uitkomen op een binnenplaats. Door het hele huis zijn de originele en prachtige stenen muren goed gerenoveerd.

Het keukengedeelte sluit ook aan op een hal die ons naar het slaapgedeelte leidt, waar we vijf slaapkamers en twee badkamers vinden, waarvan één en-suite. Dit gebied heeft een eigen ingang. De hal heeft een deur die uitkomt op de binnenplaats.

Tegenover de binnenplaats ligt het bijgebouw met twee ruime slaapkamers voor gasten met een eigen complete badkamer en een grote speelkamer. Ook in dit deel van het gebouw vinden we een ruime kamer die volledig is uitgerust voor het produceren, rijpen en bottelen van wijn. De accommodatie genereert inkomsten uit de jaarlijkse productie van druiven uit de eigen wijngaard.

Er is een garage met parkeerplaats voor meerdere auto's die uitkomt op de binnenplaats en een aparte toegang van buitenaf heeft. De grenzen van het pand worden duidelijk gedefinieerd door een omringende stenen muur met drie verschillende ingangen.



[lucasfox.co.nl/go/vig43665](https://lucasfox.co.nl/go/vig43665)

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Verwarmd zwembad, Tuin, Tennisbaan, Gym, Garage, Wijngaarden, Natuurlijke lichtinval, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Thuis bioscoop, Panoramisch zicht, Open keuken, Open haard, Inbouwkasten, Dubbel glas, Domotica systeem, Dienstingang, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Barbecue, Alarmsysteem, Airconditioning, ,

### Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

## 945.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar

### 7 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36791

<b>7</b>	<b>4</b>	<b>600m<sup>2</sup></b>	<b>7.547m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Alle kamers in het huis worden verwarmd en gekoeld door een centraal systeem dat op elektriciteit werkt. Het hoofdhuis en het bijgebouw zijn circa 600 m<sup>2</sup> groot, beschikken over zeven slaapkamers en zijn zo ingedeeld dat privacy tussen bewoners en gasten mogelijk is.

Deze woning is ideaal voor een stel of een gezin met kinderen, en voor geweldige familiebijeenkomsten. Ook voor een investeerder die inkomsten wil genereren door van het pand een landelijk hotel te maken, of een wijnproductiefaciliteit waarbij gebruik wordt gemaakt van de eigen druivenproductie en die van de omliggende wijngaarden.

#### Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

## 945.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar 7 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36791

**7** Slaapkamers      **4** Badkamers      **600m<sup>2</sup>** Plattegrond      **7.547m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje