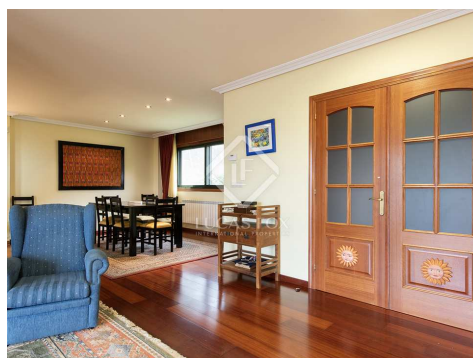


395.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar
3 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36760

3 Slaapkamers **4** Badkamers **306m²** Plattegrond **614m²** Perceeloppervlakte

EXCLUSIEF AANBOD | ALLEEN BIJ LUCAS FOX BESCHIKBAAR



Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

395.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar

3 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36760

3 Slaapkamers **4** Badkamers **306m²** Plattegrond **614m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Villa op een heuveltop met prachtig uitzicht, een gemakkelijk te onderhouden perceel en de hele dag veel zonlicht te koop in O Rosal, Pontevedra

Deze accommodatie is gelegen in O Rosal in Zuid-Galicië, een gebied dat bekend staat om zijn microklimaat het hele jaar door. Het is een zeer goed gebouwd huis verdeeld over twee niveaus, waarbij alle kamers uitkijken op de rivier de Minho terwijl deze zich verbreedt richting de Atlantische Oceaan.

Bij binnenkomst in de woning worden we verwelkomd door de inkomhal die leidt naar de verschillende vertrekken op de begane grond. Links van deze hal vinden we de woonkeuken, afgewerkt met goed timmerwerk en verzorgde inbouwapparatuur. Er is een wasruimte en een bijkeuken. Naast de keuken bevindt zich een gastenbadkamer en de ingang naar de garage met voldoende ruimte voor twee auto's en veel bergruimte.

Op hetzelfde niveau vinden we een ruime woon- en eetkamer die overvloedig zonlicht krijgt via de ramen aan de voor- en achterkant van het huis. Dit niveau heeft een balkon waar u kunt genieten van een ongeëvenaard uitzicht op de rivier, de oceaan en de bergen aan de Portugese kant.

Vanaf het hoofdniveau en via een trap komen we in het slaapgedeelte van het huis. Hier vinden we drie slaapkamers met ingebouwde kasten en een kantoor. Alle slaapkamers hebben een eigen badkamer. Alle kamers op dit niveau hebben grote ramen die veel zonlicht binnenlaten. Bovendien hebben twee van de slaapkamers aan de voorzijde van het pand brede schuiframen die uitkomen op een balkon met hetzelfde uitzicht als het bovenste deel van het pand.

Buiten vinden we een goed onderhouden tuin, het pand profiteert van een prachtig uitzicht naar buiten en privacy.

Deze woning kan geschikt zijn voor een gezin of stel dat wil verhuizen naar de omgeving, waar u goede scholen en een meer ontspannen levensstijl vindt. Ook voor investeerders die inkomsten willen genereren door dit als vakantiehuis te verhuren.

Neem contact met ons op voor meer informatie.



lucasfox.co.nl/go/vig43999

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Panoramisch zicht, Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten, Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer, Bijkeuken, Berging, Balkon, Alarmsysteem

Contact ons over deze woning

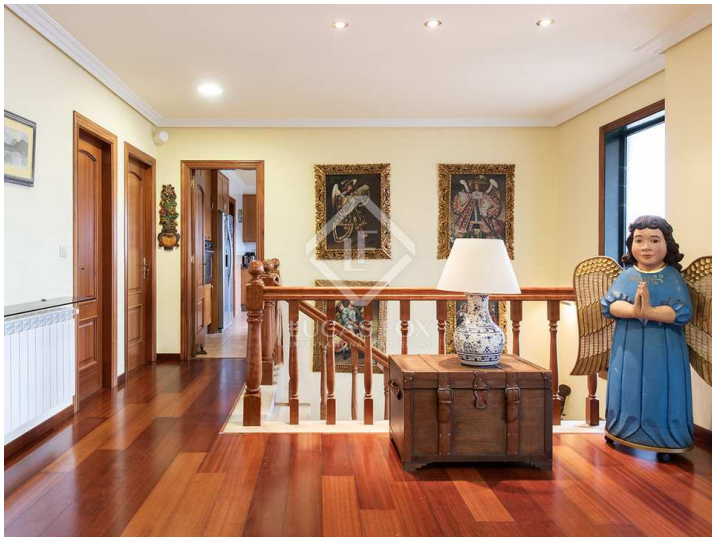
+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

395.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar

3 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36760

3 Slaapkamers **4** Badkamers **306m²** Plattegrond **614m²** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje