

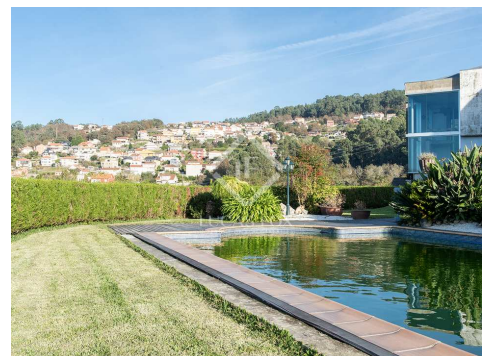
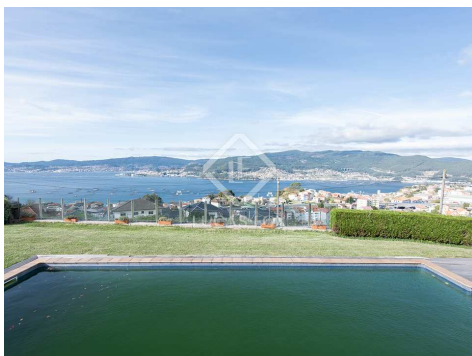
450.000 € Villa - Te koop - Gereserveerd

## 1 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36320

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>516m<sup>2</sup></b>	<b>1.645m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

GERESERVEERD



Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

450.000 € Villa - Te koop - Gereserveerd

## 1 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36320

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>516m<sup>2</sup></b>	<b>1.645m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Stenen villa met 1 slaapkamer, een loft-ontwerp en bouwstructuur, af te werken door de toekomstige koper, met prachtig uitzicht op de monding van Vigo en de Cies-eilanden.

Dit is een fantastische kans om een pand te verwerven dat bestaat uit twee huizen, één een stenen villa met veel charme en karakter en een mooie indeling op één niveau van ruimte en met een loft-ontwerp, en de andere een onafgewerkt huis met drie verdiepingen met een modern ontwerp. Beide huizen staan op een perceel van 1.645 m<sup>2</sup> dat kan worden onderverdeeld en met onafhankelijke ingangen. Het pand heeft een ongeëvenaard uitzicht op de monding van de Vigo, de Cies-eilanden en het bergachtige landschap.

We betreden het stenen huis en vinden een ruime woon- en eetkamer en een open keuken, volledig uitgerust met apparatuur van topmerken. Aan het uiteinde van het huis en vanuit de woonkamer hebben we toegang tot de slaapkamer met een en-suite badkamer. Alle kamers in dit huis zijn ruim en kijken uit op een ruim terras dat toegankelijk is via brede schuiframen. Dit terras bestaat uit twee niveaus, de onderste heeft een prachtig zwembad. Er is een buitenkeuken met een barbecueplek en daarnaast een buitenruimte voor parkeren.

Aan het uiteinde van het perceel, met uitzicht op de eigen, onafhankelijke ingang, staat een huis van drie verdiepingen dat nog niet is afgebouwd. Op het hoogste niveau vinden we het daggedeelte, het heeft hoge plafonds en een fantastisch uitzicht op het landschap en de riviermonding. Op de eerste verdieping vinden we het slaapgedeelte, ontworpen met drie slaapkamers en een kantoor. Er is een kelder met garage voor maximaal drie auto's, een machinekamer en voldoende opbergruimte.

Het gedeelte van het perceel aan de achterzijde van het huis heeft een boomgaard en voldoende ruimte om een zwembad te bouwen.

Dit zou een ideale woning zijn voor iedereen die in de buurt van Vigo en Pontevedra wil wonen. Het is zeer aantrekkelijk voor een investeerder die in een klein huis wil wonen en een genereus inkomen wil verwerven door het grote huis te huren.

Aarzel niet om ons te contacteren voor verdere details.



[lucasfox.co.nl/go/vig45247](https://lucasfox.co.nl/go/vig45247)

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Tuin, Terras, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Panoramisch zicht, Open keuken, Inbouwkasten, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Berging, Barbecue, Balkon,

### Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

## 450.000 € Villa - Te koop - Gereserveerd

# 1 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36320

1 Slaapkamers    1 Badkamers    516m<sup>2</sup> Plattegrond    1.645m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje