

1.300.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar  
**Excellent 6 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia**

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36340

6 Slaapkamers      8 Badkamers      721m<sup>2</sup> Plattegrond      2.608m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte

EXCLUSIEF AANBOD | ALLEEN BIJ LUCAS FOX BESCHIKBAAR



Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

## 1.300.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar **Excellent 6 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia**

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36340

**6** Slaapkamers      **8** Badkamers      **721m<sup>2</sup>** Plattegrond      **2.608m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Mooi huis met alle comfort te koop in een fantastische omgeving vlakbij het América-strand, in Nigrán.

Dit fantastische huis is gelegen in de wijk Nigrán, een zeer charmante omgeving, vlakbij het América-strand. Het is een huis met veel natuurlijk licht en omgeven door een mooie en verzorgde tuin met zwembad.

De ingang van het huis brengt ons naar een prachtige hal van waaruit de rest van de kamers wordt verdeeld. Op de eerste verdieping vinden we een mooie en ruime keuken met een aparte uitgang naar een groot terras, ideaal als buiteneetkamer of om prachtige zonsondergangen te aanschouwen. Verder vinden we een woon-eetkamer met een grote zithoek, waarin een open haard staat die veel warmte in de kamer brengt en er is ook een aparte uitgang naar een groot terras met prachtig uitzicht op de zee. Deze ruimte wordt compleet gemaakt met een gratis badkamer.

Op deze verdieping bevindt zich de belangrijkste rustruimte, waar we drie grote slaapkamers vinden met ingebouwde kasten van Amerikaans eikenhout met grote capaciteit: de grootste met een kleurrijke privébadkamer met ligbad en hydromassagecabine; en de andere twee slaapkamers met een badkamer om te delen.

Als we de trap opgaan naar de bovenverdieping, zien we een fantastisch gewelf, met veel smaak, wat dit huis een uniek ontwerp geeft. We komen uit in een woonkamer met toegang tot een terras bedekt met glazen panelen om er het hele jaar door van te kunnen genieten, met prachtig uitzicht op de zee. In dit gebied zijn er twee slaapkamers, waarvan één met een grote, lichte kleedkamer, een eigen badkamer en een kantoor, en een tweede complete badkamer.

De begane grond is direct verbonden met de tuin. In deze fabriek zijn de vloeren gemaakt van gebakken klei. We vinden een volledig uitgeruste keuken, een wasruimte, een mooie complete badkamer, een slaapkamer met een eigen badkamer en een elegante wijnkelder. De garage biedt plaats aan 4 auto's

Het is de moeite waard om de fantastische kwaliteiten van het hele huis te benadrukken, dat zich in perfecte staat bevindt, zoals de dubbele beglazing van het Climalit-type, de centrale stofzuiger en de generator.



[lucasfox.co.nl/go/vig45453](https://lucasfox.co.nl/go/vig45453)

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Jacuzzi, Garage, Natuurlijke lichtinval, Mozaïeke tegelvloeren, Marmeren vloeren, Houten vloeren, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Dienstingang, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Centraal stofzuigstelsel, Bijkeuken, Beveiliging, Berging, Barbecue, Alarmsysteem, ,

### Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

## 1.300.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar

### Excellent 6 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36340

<b>6</b>	<b>8</b>	<b>721m<sup>2</sup></b>	<b>2.608m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Vanuit de woonkamer is er een uitgang naar een veranda die leidt naar het zwembad met een fantastisch solarium en waar we ook een volledig uitgerust en zeer goed onderhouden prieel vinden. In deze ruimte bevindt zich een badkamer, ideaal voor gebruik in de zomer.

De tuin is zeer goed onderhouden en smaakvol ingericht. Op dit terrein bevindt zich tevens een schuur die momenteel in gebruik is als werkruimte en opslagruimte en in perfecte staat verkeert.

Gezien de omvang zou deze woning ideaal zijn voor een groot gezin dat op zoek is naar een tweede huis aan de Galicische kust of wellicht een investeerder met een zakelijke visie.

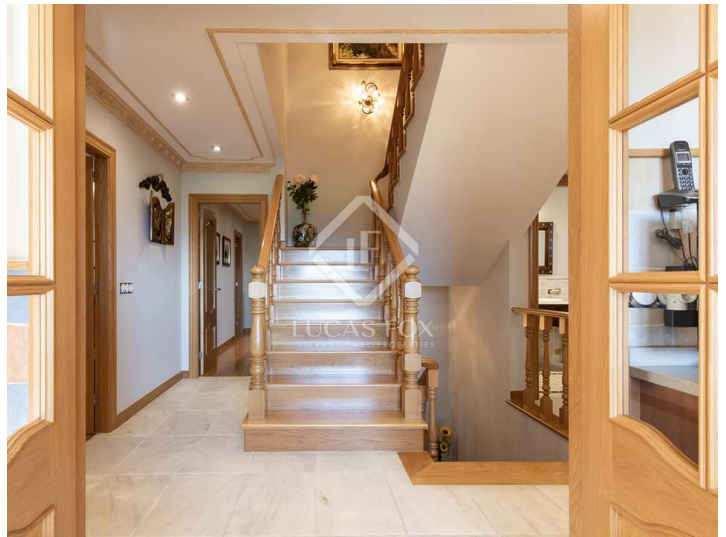
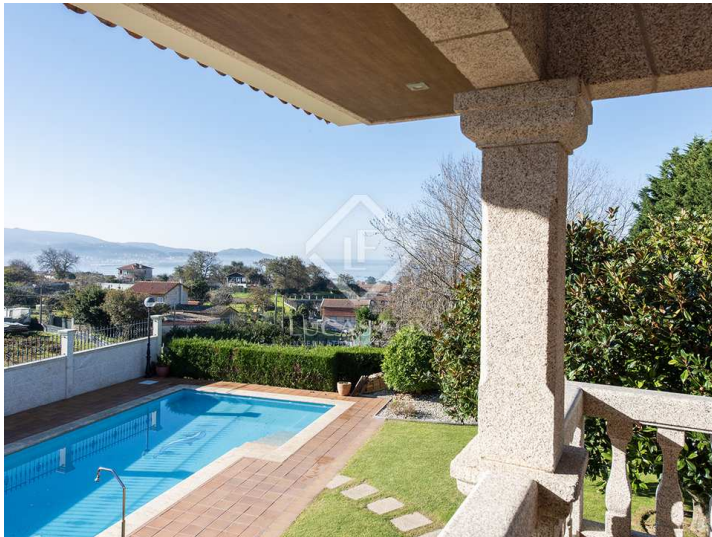
#### Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

## 1.300.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar Excellent 6 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36340

**6** Slaapkamers      **8** Badkamers      **721m<sup>2</sup>** Plattegrond      **2.608m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje