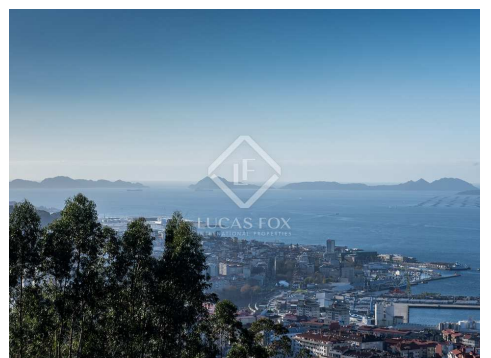
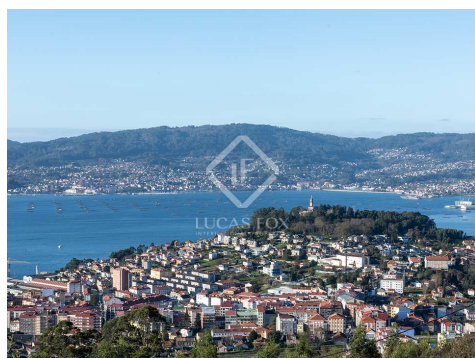
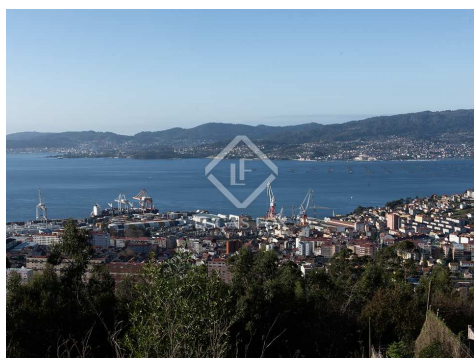


535.000 € Perceel - Te koop - Nieuw  
**Perceel te koop in Vigo, Galicia**

Spanje » Galicia » Vigo » 36215

**1.109m<sup>2</sup>**

Perceeloppervlakte



**Contact ons over deze woning**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

## 535.000 € Perceel - Te koop - Nieuw Perceel te koop in Vigo, Galicia

Spanje » Galicia » Vigo » 36215

**1.109m<sup>2</sup>**

Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

**Uitstekende gelegenheid om een uniek perceel op het noorden te verwerven met een prachtig uitzicht op de riviermonding met een totale oppervlakte van 1.100 m<sup>2</sup>, omgeven door de natuur en met snelle verbindingen naar de stad Vigo.**

Dit is een uitstekende gelegenheid om een flink perceel van in totaal 1.109 vierkante meter te kopen in Sampaio, een woonwijk net buiten Vigo, in een rustige, besloten omgeving met een uniek uitzicht.

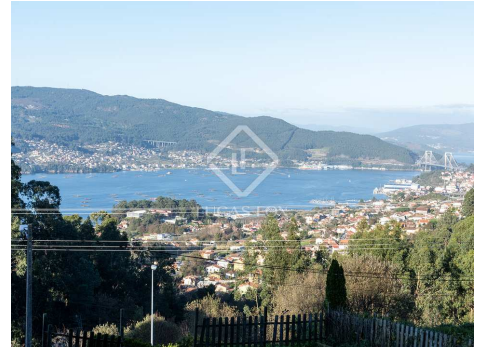
Het perceel ligt in een woonwijk met prachtige stijlvolle villa's en heeft een uniek, onbelemmerd uitzicht op het hele estuarium van de Vigo, van de Cíes-eilanden tot Arcade. Met zijn ligging op het noorden geniet het daarom van de vroege ochtenduren tot zonsondergang van de zon.

Hoewel de gemeenteraad van Vigo het nieuwe plan voor stadsontwikkeling, gepland voor 2024, nog moet goedkeuren, bevestigde het stadsplanningsmanagement van de raad het potentieel van het perceel om in 2018 te bouwen via een officieel document. Hierdoor biedt dit perceel de potentie om te bouwen zonder dat er gewacht hoeft te worden op de goedkeuring van het nieuwe plan (PXOM).

Het perceel ligt op slechts vijftien minuten rijden van Plaza Compostela, in het centrum van Vigo, met alle basisvoorzieningen binnen handbereik, waaronder het winkelcentrum Avenida Travesia de Vigo en het nieuwe winkelcentrum Vialia en vervoersknooppunt. De internationale luchthaven van Vigo ligt op slechts een klein eindje rijden.

Deze woning zou ideaal zijn voor iedereen die een perceel wil kopen om een droomhuis te bouwen met verbluffende uitzichten, midden in de natuur in een prachtige, zeer goed verbonden woonwijk.

Neem contact op met Lucas Fox voor meer informatie over dit project.



[lucasfox.co.nl/go/vig45774](https://lucasfox.co.nl/go/vig45774)

Zeezicht, Uitzicht op de bergen,  
Uitzicht op de stad, Panoramisch zicht,  
Dichtbij openbaarvervoer,  
Dichtbij internationale scholen

### Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje



## 535.000 € Perceel - Te koop - Nieuw Perceel te koop in Vigo, Galicia

Spanje » Galicia » Vigo » 36215

**1.109m<sup>2</sup>**

Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje