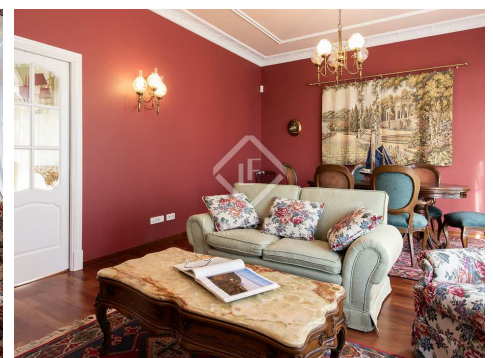
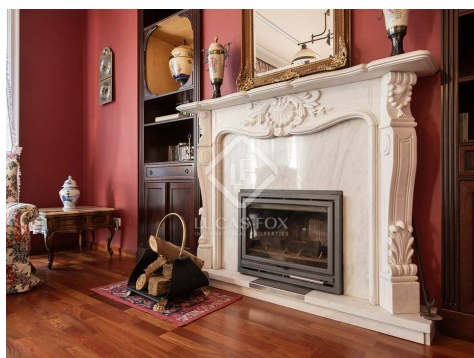
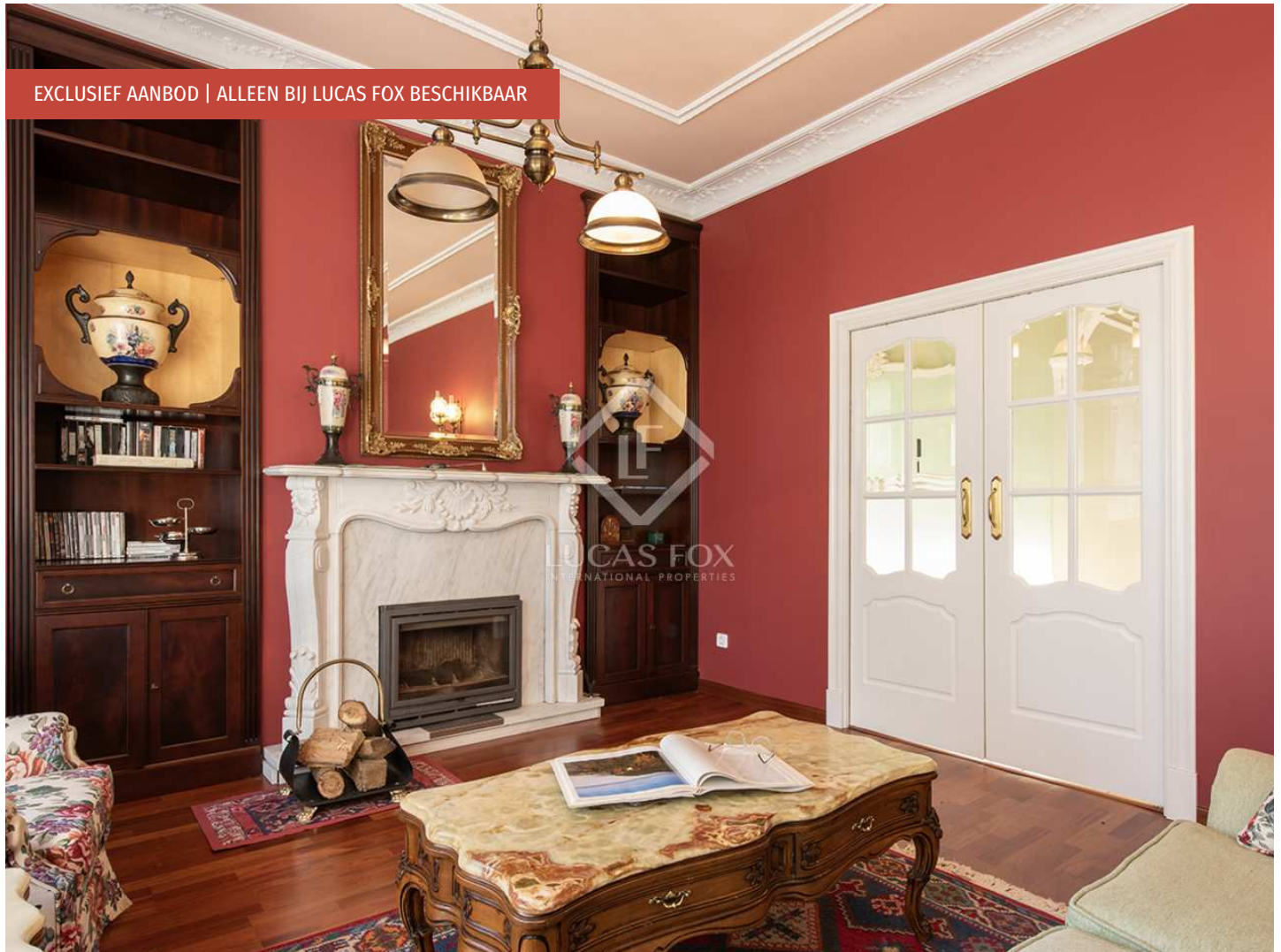


## 500.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar 3 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36740

**3** Slaapkamers    **3** Badkamers    **409m<sup>2</sup>** Plattegrond    **928m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

## 500.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar

### 3 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36740

**3** Slaapkamers      **3** Badkamers      **409m<sup>2</sup>** Plattegrond      **928m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

#### OMSCHRIJVING

**Een mooie villa met twee slaapkamers, een apart studio-appartement en een gemakkelijk te onderhouden tuin, gelegen op korte afstand van de rivierstranden en de Portugese grens in het Tomiño-gebied van de Rias Baixas.**

Deze mooie villa met twee slaapkamers ligt buiten de stad Tomiño in Zuid-Galicië. Het strekt zich uit over 430 m<sup>2</sup> bebouwde oppervlakte en ligt op een perceel van 930 m<sup>2</sup> met een prachtige, gemakkelijk te onderhouden tuin. De woning beschikt over een apart studio-appartement met 1 slaapkamer en een veranda met uitzicht op de tuin.

De woning is toegankelijk via een automatische poort, met parkeermogelijkheid in de ondergelegen garage. De hoofdingang van het huis biedt een veranda die naar de hal leidt.

Eenmaal binnen leidt een gang naar een ruime woon- en eetkamer in Engelse stijl met hoge plafonds, een open haard en grote ramen die uitkijken op het landschap.

De gang sluit aan op een kleine woonkeuken. Er is een dienstingang die naar het tuingedeelte leidt. Deze zelfde gang geeft toegang tot het slaapgedeelte met twee slaapkamers, waarvan één met een en-suite badkamer, en een extra gastenbadkamer. De hoofdslaapkamer is ruim en beschikt over een aantal erkers die veel zonlicht binnenlaten.

In de kelder van het pand is er parkeergelegenheid voor één voertuig, een verwarmd zwembad en veel opbergruimte.

De accommodatie beschikt ook over een aparte studio met 1 slaapkamer en een ingang aan de straatkant. De slaapkamer is ruim en verwarmd met een open haard. Ernaast is er een woonkeuken en een zomereethoek met toegang tot de tuin en uitzicht. De tuin heeft volwassen planten en bomen en een mooi terras.

Dit zou een ideale woning zijn voor een stel dat hoopt te genieten van een gezellig huis op het platteland, waar gasten en familiefeesten kunnen verblijven met alle nodige privacy. Het is ook een fantastisch pand voor investeerders die tijdens de zomer huurinkomsten willen verdienen.

Aarzel niet om contact op te nemen met Lucas Fox voor meer informatie.



[lucasfox.co.nl/go/vig45871](https://lucasfox.co.nl/go/vig45871)

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Verwarmd zwembad, Tuin, Binnenzwembad, Gym, Garage, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Panoramisch zicht, Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten, Dubbel glas, Dienstingang, Dichtbij openbaarvervoer, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Barbecue, Alarmsysteem,

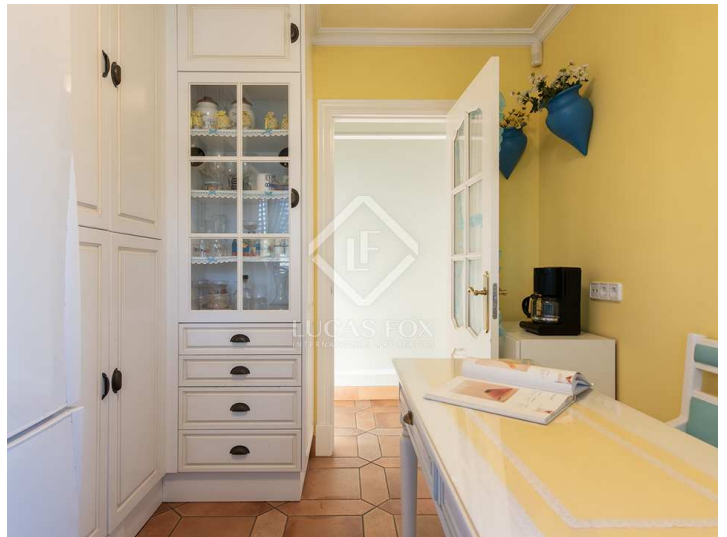
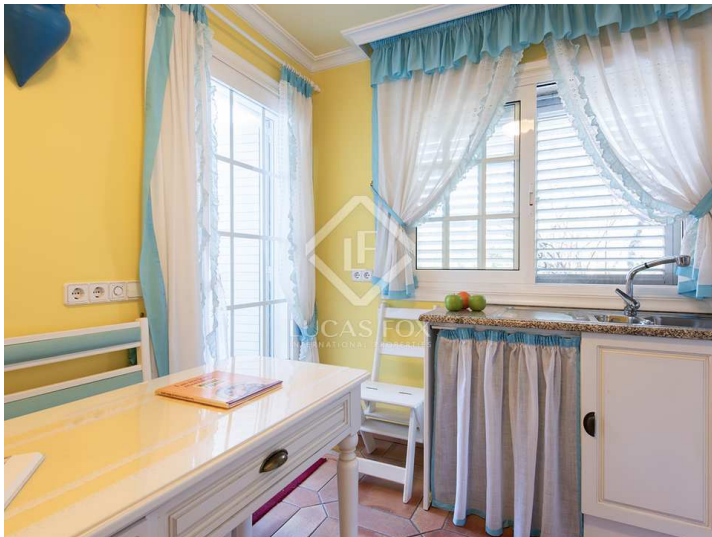
#### Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

## 500.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar 3 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36740

**3** Slaapkamers      **3** Badkamers      **409m<sup>2</sup>** Plattegrond      **928m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje