

480.000 € Villa - Te koop

4 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 15280

4 Slaapkamers **3** Badkamers **506m²** Plattegrond **3.533m²** Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

480.000 € Villa - Te koop

4 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 15280

4 Slaapkamers **3** Badkamers **506m²** Plattegrond **3.533m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Een woning in een klein dorp omgeven door bossen, prachtig uitzicht en vier ruime slaapkamers. Het heeft een prachtige tuin met een zwembad op korte afstand van prachtige stranden.

Dit is een fantastisch pand gelegen in Aldea Coruxido, een rustige omgeving omgeven door bossen, niet ver van de stad Santiago de Compostela in het noordoosten en de monding van Muros in het westen.

Het pand bestaat uit een hoofdgebouw met 4 slaapkamers, drie badkamers en 190 vierkante meter oppervlakte met een groot perceel van 3.500 vierkante meter omgeven door bossen en een prachtig uitzicht op het platteland.

Alle buitenmuren in dit huis zijn prachtig afgewerkt met zichtbare natuursteen. Er is een grote barbecueplek in de schaduw van de wijngaarden en een zwembad waar u kunt genieten van het beste uitzicht op de glooiende heuvels.

Er is een afgesloten entree die toegang geeft tot een ruime parkeerplaats die gedeeltelijk overdekt is. Een trap brengt ons naar een groot terras en naar de hoofdingang van het huis. Eenmaal binnen vinden we een kleine hal met aan de rechterkant een grote woon- en eetkamer en aan de linkerkant een volledig uitgeruste woonkeuken. De woonkamer wordt verwarmd met een houtkachel. Daarnaast vinden we een slaapkamer met en-suite badkamer.

Vanuit de hal gaan we met een trap naar het slaapgedeelte. Eenmaal boven vinden we drie grote slaapkamers verbonden door een lange gang en twee badkamers. Alle kamers hebben ramen met uitzicht op het platteland.

Achter het hoofdgebouw bevindt zich een lege schuurstructuur met de mogelijkheid om ongeveer 200 m² bewoonbaar oppervlak te bouwen.

Deze woning is geschikt voor een gezin of een stel dat wil genieten van een ontspannen levensstijl in het binnenland en dichtbij de Rias Baixas. Ook ondernemers of investeerders zijn geïnteresseerd in de aankoop van het pand dat feitelijk wordt uitgebaat als een klein gastenverblijf of Bed & Breakfast, en vooral tijdens de zomermaanden een royaal inkomen genereert.



lucasfox.co.nl/go/vig45997

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Verhuur licentie, Open haard, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Dubbel glas, Dienstingang, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Barbecue, Alarmsysteem,

Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

480.000 € Villa - Te koop

4 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 15280

4 Slaapkamers **3** Badkamers **506m²** Plattegrond **3.533m²** Perceeloppervlakte

De nabijheid van de stad Santiago de Compostela betekent dat er bijna het hele jaar door een gestage stroom potentiële gasten is.

Aarzel niet om ons te contacteren voor verdere details.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje