

1.250.000 € Villa - Te koop

## 4 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36378

4                      3                      312m<sup>2</sup>                      11.434m<sup>2</sup>  
Slaapkamers      Badkamers      Plattegrond      Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

1.250.000 € Villa - Te koop

## 4 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36378

**4** Slaapkamers      **3** Badkamers      **312m<sup>2</sup>** Plattegrond      **11.434m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Een charmante stenen villa in goede staat met mooie binnenplaatsen, karakter, prachtig uitzicht en daterend uit 1878, met een groot privéperceel.

Landinwaarts in de Rias Baixas, op korte afstand van de monding van de Vigo, vinden we dit bijzondere pand met veel charme, karakter en privégrond. De villa is verdeeld over twee niveaus en biedt mooie binnenplaatsen, goed met steen afgewerkt vakmanschap, goed onderhouden timmerwerk en een prachtig uitzicht op de bergen. De villa en het pand dateren uit 1878 en zijn in 1996 met veel aandacht voor detail volledig gerestaureerd, waarbij alle nodige voorzieningen voor de hedendaagse eisen zijn toegevoegd. Het pand heeft nog steeds zijn oorspronkelijke charme behouden.

De woning is gelegen in een rustige, ontspannen omgeving landinwaarts van de stranden van Baiona, Playa America en het stadscentrum van Nigran.

Enmaal aangekomen bij het pand worden we verwelkomd door de toegangspoort, die ons toegang geeft tot het pand, en lopen we richting de ingang van de villa. Enmaal binnen in het pand vinden we het volgroeide terrein, met een zwembadgedeelte, een kleine paardenstal, garage voor drie auto's, een goed onderhouden kapel, twee graanschuren en de stenen villa. Vanuit de tuin hebben we een prachtig uitzicht op de heuvels en de bergen. Het perceel is volledig omheind en biedt een perceelgrootte van 11.412 m<sup>2</sup>. Indien nodig bestaat de mogelijkheid om meer grond aan te kopen. De accommodatie beschikt over een eigen natuurlijke waterbron, die de villa en het terrein van water voorziet.

Enmaal binnen vinden we de binnenplaats van de hoofdingang, afgewerkt met stenen muren, die ons naar de ontvangsthal van de villa leidt. Op de begane grond vinden we het woongedeelte met woonkeuken, de eet- en woonkamer met open haard. Er is een gastentoilet. Op de eerste verdieping vinden we het slaapgedeelte. Er is een hoofdslaapkamer met een eigen badkamer en drie slaapkamers met een gedeelde badkamer. Twee slaapkamers hebben een balkon met uitzicht op de tuin en uitzicht op de bergen en de oceaan.



[lucasfox.co.nl/go/vig46144](https://lucasfox.co.nl/go/vig46144)

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Garage, Natuurlijke lichtinval, Monumentale details, Klassieke bouwstijl, Houten vloeren, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Verwarming, Verhuur licentie, Uitzicht, Open haard, Dienstingang, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem,

### Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

1.250.000 € Villa - Te koop

## 4 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36378

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>312m<sup>2</sup></b>	<b>11.434m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

De afwerking van de villa biedt kastanjehoutwerk van goede kwaliteit, met verwarmde vloeren en balkenplafonds. Blootliggende steen geeft het pand een charmante en rustieke uitstraling. Bij de keuken vinden we de binnenplaats, die toegang biedt tot de oude wijnkelder met kenmerken van oud gebruikt gereedschap uit 1898. Deze is omgebouwd tot barbecuegedeelte. Er is een grote afgesloten eetruimte buiten waar u met familie en vrienden van kunt genieten.

Het pand zou ideaal zijn voor een gezin of stel dat van het pand wil genieten met vrienden, familie of gewoon om te entertainen. Ook voor iedereen die in een ontspannen omgeving en op korte afstand van de jachthaven van Baiona wil wonen.

**Contact ons over deze woning**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

1.250.000 € Villa - Te koop

## 4 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36378

4 Slaapkamers      3 Badkamers      312m<sup>2</sup> Plattegrond      11.434m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje