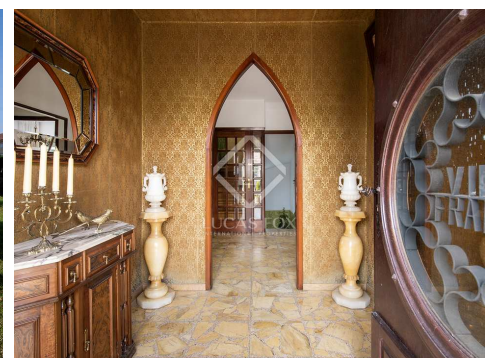


450.000 € Villa - Te koop

## 6 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36770

**6** Slaapkamers    **3** Badkamers    **450m<sup>2</sup>** Plattegrond    **2.100m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

450.000 € Villa - Te koop

## 6 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36770

**6** Slaapkamers      **3** Badkamers      **450m<sup>2</sup>** Plattegrond      **2.100m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

**Een charmant huis met 6 slaapkamers en goede renovatiemogelijkheden, aangeboden op een groot perceel, zwembad en een uniek ontwerp op loopafstand van het stadscentrum.**

Dit is een huis met 6 slaapkamers, gebouwd op drie niveaus, centraal gelegen in O Rosal-Pontevedra.

Het pand heeft een bebouwde oppervlakte van 450 vierkante meter en een perceel van 2.100 vierkante meter met een goed onderhouden tuin. Er zijn uitzichten op de stad en het omliggende platteland.

De woning is direct toegankelijk vanaf de straat. De hoofdingang heeft prachtig bewerkte ijzeren deuren. Als we het huis binnenkomen, vinden we een hal. Rechts van de hal komen we bij de keuken met uitzicht op de stad en haar kerk. We vinden ook een slaapkamer en een badkamer voor gasten. Vanuit de hal aan de linkerkant komen we in een grote woon- en eetkamer met een grote open haard. Het heeft ruime ramen die in een halve cirkel zijn gerangschikt. Deze kamer krijgt veel zonlicht en heeft een mooi uitzicht op de stad en het platteland.

Vanuit de hal en via een aantal trappen komen we in het nachtgedeelte van het huis, waar we drie slaapkamers, een kantoor en een complete badkamer vinden. Daarnaast is er een zolderruimte die gebruikt wordt voor opslag. Alle kamers in dit deel van het huis hebben uitzicht, zijn ruim, hebben mooie houten vloeren en baden in veel zonlicht.

De benedenverdieping van het huis heeft een extra slaapkamer, badkamer en keuken. Hier vinden we de garage en veel bergruimte.

Het perceel heeft veel parkeergelegenheid en een zwembad met barbecueplaats. Er zijn extra gebouwen die worden gebruikt als werkplaatsen of voor opslag van tuingereedschap.

Deze woning is zeer geschikt voor een stel of een groeiend gezin dat gemakkelijke, dagelijkse toegang tot essentiële diensten nodig heeft.

Aarzel niet om contact op te nemen met Lucas Fox voor aanvullende informatie.



[lucasfox.co.nl/go/vig46282](https://lucasfox.co.nl/go/vig46282)

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Open haard, Inbouwkasten, Dubbel glas, Dienstingang, Dichtbij openbaarvervoer, Bijkeuken, Berging, Barbecue

### Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

450.000 € Villa - Te koop

## 6 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36770

6 Slaapkamers      3 Badkamers      450m<sup>2</sup> Plattegrond      2.100m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje