

360.000 € Villa - Te koop - Nieuw

3 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36458

3 Slaapkamers **3** Badkamers **305m²** Plattegrond **2.629m²** Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

360.000 € Villa - Te koop - Nieuw

3 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36458

3 Slaapkamers **3** Badkamers **305m²** Plattegrond **2.629m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Een villa met 3 slaapkamers in goede staat met een groot perceel beplant met een verscheidenheid aan fruitbomen, een zwembad en een tennisbaan, te koop in een prachtig gebied dichtbij de Portugese grens.

Dit huis, gebouwd in 1998 met de beste materialen, beslaat 300 m² verdeeld over twee niveaus en ligt op een groot perceel midden in de natuur.

Gelegen in een rustige buurt van Salvaterra de Miño in de Rias Baixas, heeft het een zwembad en een tennisbaan. De tuinen zijn beplant met een ruime verscheidenheid aan fruitbomen die peren, appels, vijgen en hazelnoten produceren.

We betreden het pand en komen uit op een ruime parkeerplaats met de hoofdingang op het lagere niveau. Via een trap komen we in een gang die rechts aansluit op het daggedeelte en aan het einde van een gang links het slaapgedeelte.

Het daggedeelte bestaat uit een grote open ruimte met hoge plafonds, een goed uitgeruste keuken, een eetkamer en een woonkamer met open haard. Vanuit de woonkamer is een ruim balkon bereikbaar met prachtig uitzicht over de landerijen.

Aan de andere kant bevindt zich het nachtgedeelte, dat beschikt over een ruime hoofdslaapkamer en twee extra slaapkamers met een gedeelde badkamer. Alle kamers zijn ruim, hebben houten inbouwkasten en krijgen veel zonlicht.

In de kelder vinden we een garage voor drie auto's, een polyvalente ruimte met fitnessruimte en de winterkeuken met onafhankelijke toegang.

Het pand heeft een zeer groot, zorgvuldig aangelegd perceel van 2.600 m² met een boomgaard die is beplant met gevarieerde fruitbomen. Het voorste deel van het perceel heeft een zeer goed gedefinieerde omtrek en omvat een zwembad en een professionele tennisbaan.

Deze woning is zeer geschikt voor een stel of een gezin met kinderen.

Aarzel niet om ons te contacteren voor meer informatie.



lucasfox.co.nl/go/vig46747

Uitzicht op de bergen, Tuin, Tennisbaan, Gym, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Uitzicht, Panoramisch zicht, Open haard, Inbouwkasten, Dubbel glas, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Berging, Barbecue, Alarmsysteem,

Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

360.000 € Villa - Te koop - Nieuw

3 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36458

3 Slaapkamers **3** Badkamers **305m²** Plattegrond **2.629m²** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje