

795.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar  
**9 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia**

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36911

**9** Slaapkamers    **6** Badkamers    **619m<sup>2</sup>** Plattegrond    **1.800m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

EXCLUSIEF AANBOD | ALLEEN BIJ LUCAS FOX BESCHIKBAAR



Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

795.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar

## 9 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36911

**9** Slaapkamers    **6** Badkamers    **619m<sup>2</sup>** Plattegrond    **1.800m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

**Een goed gebouwde villa op een heuveltop biedt veel slaapkamers, een prachtig uitzicht op de riviermonding en een prachtige tuin. De woning is gelegen op korte afstand van het stadscentrum van Pontevedra.**

Dit unieke pand, gebouwd op vier niveaus, is gelegen op een heuvel en biedt een verbluffend 180 graden uitzicht over de stad Marin en het landschap rondom de monding van Pontevedra.

Het huis heeft 619 vierkante meter bebouwde oppervlakte en staat op een perceel van 1.678 vierkante meter. Het perceel heeft drie terrassen en op één daarvan bevindt zich een groot zomergedeelte met een zwembad en een barbecueplek.

De woning is toegankelijk via de hoofdingang op straatniveau of vanaf de parkeerplaats. Als we het huis binnenkomen, vinden we een ruime hal en aan de rechterkant de hoofdslaapkamer met uitzicht op de achterkant van het huis. Vanuit dezelfde hal hebben we toegang tot drie slaapkamers en twee badkamers op de zolder. Als u een niveau lager gaat, vindt u een ruime woon- en eetkamer met een wintertuin met een prachtig en rustgevend uitzicht op de riviermonding. Een kleine keuken met toegang tot een balkon bedient dit gebied.

Nog een niveau lager bevindt zich een nachtgedeelte met twee slaapkamers en een badkamer, verbonden door een hal.

Via dezelfde trap gaan we nog een niveau naar beneden en vinden een nachtgedeelte met drie slaapkamers en twee badkamers, gericht op de voorkant en de zijkant van het gebouw. Dit gedeelte van de woning heeft een eigen entree waardoor het een zelfstandige ruimte is.

We gaan nog een niveau lager en vinden een tweede grote woon- en eetkamer met een open woonkeuken. Dit extra daggedeelte is verbonden met twee grote terrassen, één met de barbecueplaats en de andere met een zwembad, alles met uitzicht op het golvende landschap.

Het perceel in dit pand heeft een afgelegen gedeelte met een boomgaard met gevarieerde fruitbomen en een moestuin. De garage biedt ruimte voor twee kleine auto's en de buitenparkeerplaats biedt ruimte voor nog eens vier auto's.



[lucasfox.co.nl/go/vig47544](https://lucasfox.co.nl/go/vig47544)

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Panoramisch zicht, Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten, Dubbel glas, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Centraal stofzuigstelsel, Bijkeuken, Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem

### Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

**795.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar**

## **9 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia**

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36911

<b>9</b>	<b>6</b>	<b>619m<sup>2</sup></b>	<b>1.800m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Deze woning is zeer geschikt voor een groeiend gezin en voor geweldige familiebijeenkomsten. Het is ideaal als kortetermijnhuurwoning of als bed & breakfast, omdat het twee dagverblijven heeft met eigen keukens en aparte nachtgedeelten met verschillende slaapkamers die zeer privé van elkaar zijn.

Aarzel niet om ons te contacteren voor verdere details.

**Contact ons over deze woning**

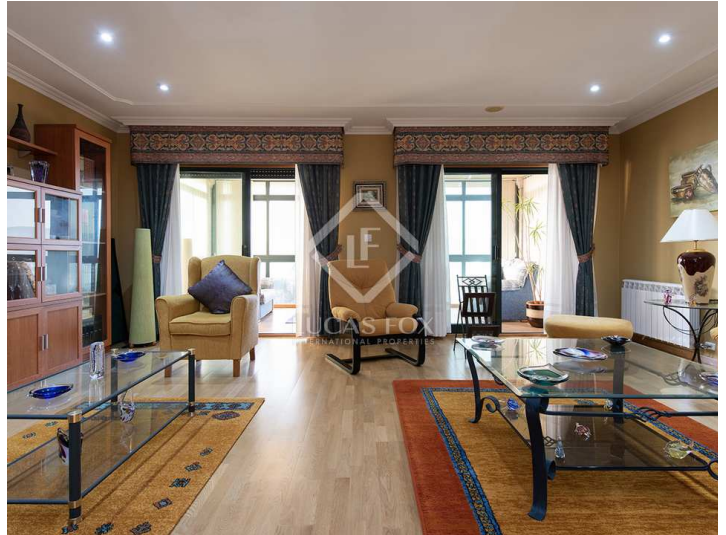
+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

## 795.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar

### 9 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36911

<b>9</b>	<b>6</b>	<b>619m<sup>2</sup></b>	<b>1.800m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje