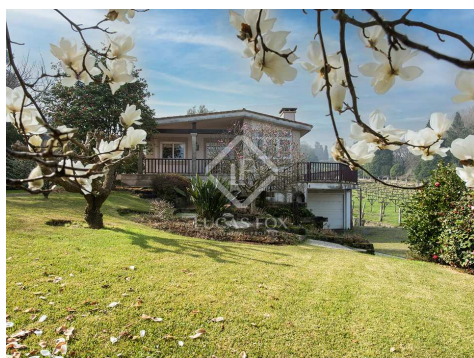


475.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## 4 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36713

4 Slaapkamers    3 Badkamers    341m<sup>2</sup> Plattegrond    2.060m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

475.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## 4 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36713

**4** Slaapkamers      **3** Badkamers      **341m<sup>2</sup>** Plattegrond      **2.060m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

**Een charmant huis met vier slaapkamers op één niveau, een goed onderhouden tuin, afgewerkt met een prachtig aangelegd terrein, gelegen op korte rijafstand van het stadscentrum van Tui.**

Dit is een charmant gelijkvloers huis met goede materialen, gelegen aan de rand van de stad Tui. Het heeft een bebouwde oppervlakte van 341 vierkante meter en ligt op een groot perceel van 2.060 vierkante meter, met een barbecueplek en een extra structuur die kan worden omgevormd tot een kleine studio of een amusementsruimte.

Een grote oprit met stenen afwerking zorgt voor een gemakkelijke toegang met de auto tot het pand. Vanaf de hoofdingang hebben we toegang tot een grote hal met aan de rechterkant de keuken en het slaapgedeelte en aan de linkerkant het woongedeelte.

Het woongedeelte bestaat uit een grote woon- en eetkamer met prachtige houten vloeren, hoge plafonds en grote ramen met uitzicht op het zorgvuldig aangelegde perceel.

De woonkeuken bevindt zich naast de ingang en is verbonden met een klein terras met uitzicht op de wijngaard aan de overkant. Vanuit de hal en via een gang vinden we het slaapgedeelte met drie slaapkamers, waarvan één en-suite, en één badkamer. Er is een extra slaapkamer voor gasten met uitzicht op de hal en een badkamer voor gasten bij de trap naar de kelder.

De kelder heeft een wasruimte en voldoende parkeergelegenheid voor drie auto's. Er is extra parkeergelegenheid buiten.

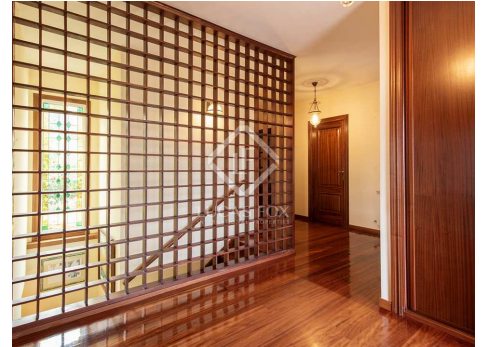
Deze accommodatie heeft een van de mooiste tuinen in de regio, met onder meer camelia's en jacaranda's die door de eigenaar zijn geplant. Er is een gedeelte aan de achterkant van het perceel met fruitbomen.

Het is een woning die zeer geschikt is voor een stel of een gezin met kinderen die in een semi-landelijke omgeving willen wonen, maar toch heel dicht bij het centrum van de stad.

Aarzel niet om Lucas Fox te bellen voor meer informatie.

### Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje



[lucasfox.co.nl/go/vig47553](https://lucasfox.co.nl/go/vig47553)

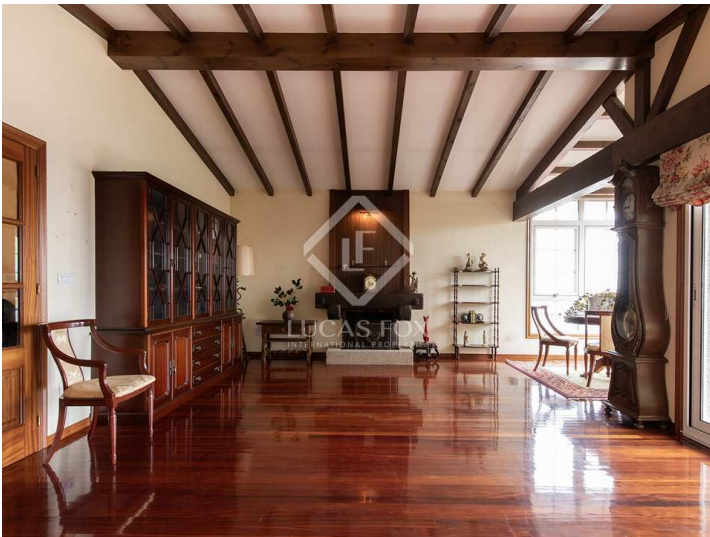
Uitzicht op de bergen, Tuin,  
Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren,  
Hoge plafonds, Parkeerplaats,  
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,  
Uitzicht, Renovatie object, Open haard,  
Inloopkast, Inbouwkasten, Dubbel glas,  
Dichtbij openbaarvervoer, Chill out area,  
Bijkeuken, Berging, Barbecue,

475.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## 4 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36713

4 Slaapkamers    3 Badkamers    341m<sup>2</sup> Plattegrond    2.060m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje