

835.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36600

**5** Slaapkamers    **4** Badkamers    **738m<sup>2</sup>** Plattegrond    **4.034m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje



835.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36600

5 Slaapkamers    4 Badkamers    738m<sup>2</sup> Plattegrond    4.034m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

**Dit is een prachtig gebouwde villa op een groot privéperceel met een zwembad, prachtige tuinen en een stromend beekje in een rustige buurt van Vilagarcia de Arousa. Het pand is gebouwd in 2003 en biedt een goede constructie en ligging.**

Landinwaarts in de provincie Pontevedra en op zeer korte afstand van de kust van Galicië in de Rias Baixas, vinden we deze prachtige, goed gebouwde villa, gemaakt met een goede kwaliteit afwerking en in zeer goede staat.

Het heeft een bebouwde oppervlakte van 740 m<sup>2</sup> op vier niveaus met een zorgvuldig aangelegd perceel van 4.000 m<sup>2</sup> met een zwembad en een waterstroom ernaast. De accommodatie is gunstig gelegen in een rustige omgeving buiten het stadscentrum van Vilagarcia de Arousa.

Het pand is toegankelijk via automatische poorten; de omtrek is ommuurd, waardoor er veel privacy is.

Bij binnenkomst van het huis vinden we een ruime hal die aansluit op het daggedeelte op de begane grond en een reeks houten trappen die naar het nachtgedeelte op de bovenverdieping en de kelder van het huis leiden. In de kelder vinden we een extra grote garage, een wasruimte en veel opslagruimte. Er is een extra lager niveau waar we een kelder vinden en een groot oppervlak dat meerdere toepassingen biedt.

Het hoogste niveau bestaat uit een ruime woon- en eetkamer met schuiframen die toegang geven tot een grote veranda met prachtig uitzicht op de goed verzorgde tuinen. De houten vloeren zijn prachtig afgewerkt en een goed vervaardigde stenen open haard houdt het pand in de winter warm. De keuken is apart en volledig uitgerust met goede apparatuur. Het is verbonden met de inkomhal aan de ene kant en het eetgedeelte aan de andere kant. Op dit hoofdniveau is er een slaapkamer met eigen badkamer en een badkamer voor gasten.



[lucasfox.co.nl/go/vig48763](https://lucasfox.co.nl/go/vig48763)

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Tennisbaan, Jacuzzi, Gym, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten, Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Centraal stofzuigsysteem, Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem

### Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

835.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36600

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>738m<sup>2</sup></b>	<b>4.034m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Vanuit de hal bij de ingang gebruiken we de trap en gaan naar boven, waar we uitkomen op een ruime overloop die het slaapgedeelte van het huis verdeelt. Alle slaapkamers zijn ruim en krijgen veel zonlicht. Drie van de vier slaapkamers hebben toegang tot een balkon waar u kunt genieten van de tuinen van het pand en het geluid van de rustig stromende beek in de buurt. Eén slaapkamer heeft een eigen badkamer en er is ook een gedeelde badkamer beschikbaar.

Deze woning is geschikt voor een groeiend gezin met kinderen of voor een professional die wil verhuizen.

Aarzel niet om ons te contacteren voor verdere informatie.

**Contact ons over deze woning**

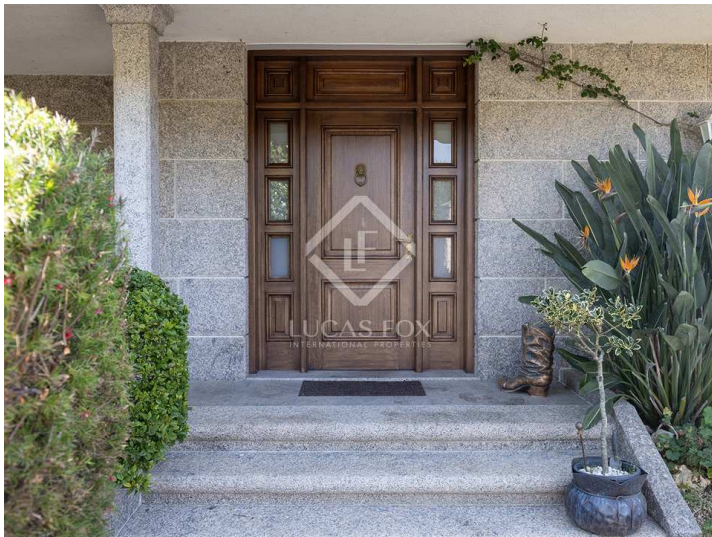
+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

835.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36600

**5** Slaapkamers    **4** Badkamers    **738m<sup>2</sup>** Plattegrond    **4.034m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje