

900.000 € Landhuis - Te koop

## 3 Slaapkamer landhuis te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36713

<b>3</b>	<b>1</b>	<b>269m<sup>2</sup></b>	<b>13.430m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje



900.000 € Landhuis - Te koop

## 3 Slaapkamer landhuis te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36713

<b>3</b>	<b>1</b>	<b>269m<sup>2</sup></b>	<b>13.430m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

**Een historisch landgoed gebouwd halverwege de 18e eeuw, gelegen op een groot perceel, met mooi uitzicht op Tui en op korte afstand van Portugal. De accommodatie beschikt over historische kenmerken.**

Dit prachtige stenen landhuis is gebouwd in 1758 en heeft in 1983 een kleine update ondergaan. Het ligt op een groot perceel van 1,3 hectare en heeft een groot potentieel.

De woning ligt net buiten Tui en heeft mooie uitzichten, waaronder de majestueuze kathedraal en het golvende landschap aan de overkant van de rivier aan de Portugese kant.

Een hoge stenen muur omringt een deel van het pand, met twee zware houten deuren die toegang geven.

Het pand dient volledig gerenoveerd te worden. Het heeft 269 m<sup>2</sup> bebouwde oppervlakte, inclusief een stortbak naast de waterput die momenteel in gebruik is als zwembad. De waterbron die bij het pand hoort, is overvloedig aanwezig en wordt gebruikt voor dagelijkse consumptie en irrigatie.

Het stenen hoofdhuis heeft twee niveaus met een trap die eindigt op een overloop vlak bij de ingang. We betreden het huis en komen in de keukenruimte, die aansluit op een grote woon- en eetkamer. De plafonds zijn bekleed met hout, waardoor de ruimte een warme uitstraling krijgt. Er zijn drie slaapkamers en één badkamer in het huis. Een balkon met origineel ijzerwerk biedt een geweldig uitzicht op de stad Tui.

Het onderste deel van het huis werd gebruikt als kelder en opslagruimte en heeft uitstekende mogelijkheden als daggedeelte, terwijl het bovenste deel van het huis als nachtgedeelte behouden blijft.

Dit pand is ideaal voor klanten die op zoek zijn naar een historisch restauratieproject en heeft een enorm potentieel als locatie voor evenementen en evenementen.

Aarzel niet om ons te contacteren voor verdere details.



[lucasfox.co.nl/go/vig49006](https://lucasfox.co.nl/go/vig49006)

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Natuurlijke lichtinval, Monumentale details, Klassieke bouwstijl, Houten vloeren, Parkeerplaats, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Renovatie object, Open haard, Chill out area, Berging, Barbecue, Balkon,

### Contact ons over deze woning

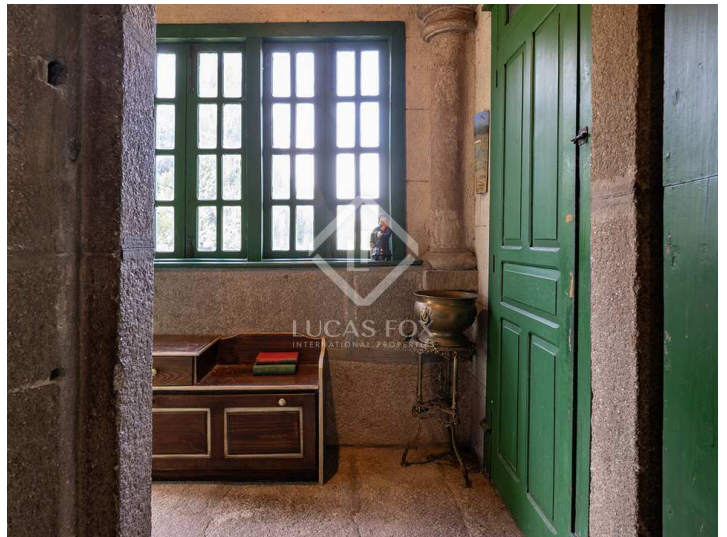
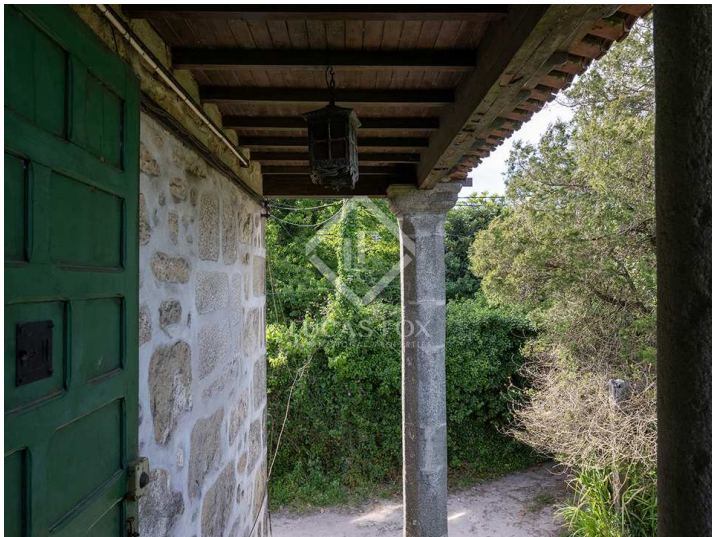
+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

900.000 € Landhuis - Te koop

## 3 Slaapkamer landhuis te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36713

**3** Slaapkamers      **1** Badkamers      **269m<sup>2</sup>** Plattegrond      **13.430m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje