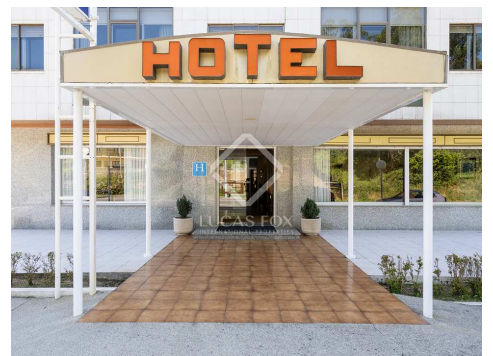


2.900.000 € Hotel - Te koop

## 30 Slaapkamer hotel te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36980

<b>30</b>	<b>30</b>	<b>2.600m<sup>2</sup></b>	<b>5.700m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

2.900.000 € Hotel - Te koop

## 30 Slaapkamer hotel te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36980

**30** Slaapkamers      **30** Badkamers      **2.600m<sup>2</sup>** Plattegrond      **5.700m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Frontline-eigendom met een actieve hotelvergunning met 50 slaapkamers met eigen badkamer, een groot privéperceel met tuinen, een zwembad en een tennisbaan met uitzicht op de prachtige baai van Vao in O Grove, Pontevedra

Lucas Fox biedt een unieke kans om een volledig functioneel hotel met 50 kamers te verwerven, met de potentie om het om te vormen tot een zomerresort en zakencentrum.

Het etablissement ligt op het pittoreske schiereiland O Grove, op een uur rijden van Santiago de Compostela, omgeven door prachtige landschappen.

Het pand, dat volledig gerenoveerd moet worden, heeft een bebouwde oppervlakte van 2.642 vierkante meter, verdeeld over negen verdiepingen, en staat op een perceel van 5.758 vierkante meter.

Het heeft een verscheidenheid aan buitenfaciliteiten die een unieke ervaring aan zee bieden. Deze omvatten een zwembad, een goed onderhouden tuin, ruime terrassen, een kindergedeelte en een tennisbaan. Daarnaast is er voldoende parkeergelegenheid beschikbaar, wat gemak voor alle gasten garandeert.

Het gebouw is direct toegankelijk vanaf de weg en heeft een gunstige ligging, waardoor u vanuit uw kamer uitzicht heeft op de baai van Vao en de natuur daar.

Het hotel biedt functionele, goed ingerichte ruimtes die zich snel aanpassen aan nieuwe behoeften. De eetkamer, met panoramisch uitzicht, is een perfecte plek om te genieten van maaltijden, terwijl de cafetaria en de sociale lounge extra ruimtes bieden voor ontspanning en vrije tijd. Met zijn gezellige sfeer biedt de receptie van het hotel een warm welkom voor alle bezoekers.

Er zijn in totaal 50 kamers met complete badkamers en vier studio's. Veel kamers hebben uitzicht op zee en sommige hebben grote, privéterrassen die gasten een rustige ruimte bieden om te genieten van het kustlandschap. De verdiepingen zijn toegankelijk met verschillende liften.

In de kelder bevinden zich een volledig uitgeruste professionele keuken, een wasruimte en voldoende opbergruimtes.



[lucasfox.co.nl/go/vig49402](https://lucasfox.co.nl/go/vig49402)

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Gym, Garage, Lift, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Rolstoeltoegankelijk, Renovatie object, Inbouwkasten, Dubbel glas, Dienstingang, Dichtbij openbaarvervoer, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

**2.900.000 € Hotel - Te koop**

## **30 Slaapkamer hotel te koop in Pontevedra, Galicia**

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36980

<b>30</b>	<b>30</b>	<b>2.600m<sup>2</sup></b>	<b>5.700m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Het perceel van dit pand is 5.758 vierkante meter groot en ligt direct aan de kust, met veel aangelegde tuinen.

Dit hotel is een ideale investering voor een zakelijke groep die geïnteresseerd is in het opknappen en revitaliseren van een pand met een groot potentieel voor seizoensgebonden toerisme en het ontwikkelen van een congrescentrum gelegen naast belangrijke zakencentra in Santiago de Compostela en La Coruña.

Neem gerust contact met ons op voor meer informatie.

### **Contact ons over deze woning**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje



2.900.000 € Hotel - Te koop

## 30 Slaapkamer hotel te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36980

<b>30</b>	<b>30</b>	<b>2.600m<sup>2</sup></b>	<b>5.700m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje