

330.000 € Villa - Te koop - Nieuw

5 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36790

5 Slaapkamers **2** Badkamers **404m²** Plattegrond **952m²** Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

330.000 € Villa - Te koop - Nieuw

5 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36790

5 Slaapkamers **2** Badkamers **404m²** Plattegrond **952m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Een goed gebouwde stenen villa met een gemakkelijk te onderhouden perceel, een ruim zwembad en een mooie oriëntatie, gelegen op korte afstand van Portugal en het stadscentrum. De woning beschikt over een gemakkelijk te onderhouden tuin.

Deze mooie stenen villa van uitstekende kwaliteit is gebouwd op twee niveaus met goede materialen. Het heeft een oppervlakte van 400 m² en ligt op een perceel van 952 m² beplant met fruitbomen en met een zwembad om te genieten van de warme zomerdagen.

Het pand, gebouwd in 2003, heeft een zeer praktische indeling met op de begane grond het daggedeelte en op de bovenste verdieping het ruime nachtgedeelte.

We hebben toegang tot het pand via de hoofdingang of met de auto en parkeren in de ondergrondse garage, groot genoeg voor twee voertuigen. De hal bij de ingang geeft toegang tot de keuken, het woon- en eetkamer gedeelte aan de rechterkant, of aan de linkerkant een kantoor, en een slaapkamer en badkamer voor gasten.

De woon- en eetkamer hebben brede schuiframen, die toegang geven tot een grote veranda waar u van de tuinen kunt genieten. De woning heeft een goed verzorgde tuin beplant met wijnstokken en gevarieerde fruitbomen, en een barbecueplek met een aparte wasruimte.

Een trap brengt ons naar de bovenste verdieping, waar we drie grote slaapkamers en een gedeelde badkamer vinden. Alle kamers in dit huis hebben prachtige houten vloeren en ingebouwde, massief houten kasten. De grootste slaapkamer heeft een groot overdekt balkon met mooi uitzicht op de groene, rustige omgeving.

In de kelder van het pand vinden we een garage en een ruime berging. Het huis heeft een centrale verwarming op gasolie in combinatie met zonnepanelen waarmee het water voor het zwembad kan worden verwarmd.

Deze woning is geschikt voor een gezin met kinderen omdat het zeer goed verbonden is met de stad Tui en Vigo en alle voorzieningen binnen handbereik zijn.

Aarzel niet om ons te contacteren voor meer informatie.

Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje



lucasfox.co.nl/go/vig49754

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Uitzicht, Panoramisch zicht, Inbouwkasten, Dubbel glas, Chill out area, Barbecue,

330.000 € Villa - Te koop - Nieuw

5 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36790

5 Slaapkamers **2** Badkamers **404m²** Plattegrond **952m²** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje