

795.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar
5 Slaapkamer villa met 7,421m² Tuin te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36611

5	4	1.275m²	8.696m²	28m²	7.421m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

795.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar

5 Slaapkamer villa met 7,421m² Tuin te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36611

5	4	1.275m²	8.696m²	28m²	7.421m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin

OMSCHRIJVING

Een charmante villa, dicht bij de kust, met een op maat gemaakt ontwerp, gebouwd op een eigen afgelegen terrein, te midden van uitgestrekte wijngaarden, en voorzien van een groot zwembad en aangelegde tuinen.

Aan de rand van Villagarcia en met uitzicht over de monding van de Arousa, vinden we dit unieke vrijstaande familiehuis, met een groot perceel en aanzienlijke Albariño-wijnstokken.

Het pand, gebouwd in de jaren 80 van de vorige eeuw en opgetrokken uit massief steen, is goed onderhouden en beschikt over een grote aangelegde tuin met vijver en barbecueplek en een groot zwembad.

Bij binnenkomst via een grote oprit met poort, is er een grote parkeerplaats aan de voorkant van het huis. Deze parkeerplaats ligt aan de linkerkant en heeft een centrale toren.

Als we de trap opgaan en door de hoofdingang gaan, vinden we een ruime hal en de ingerichte keuken aan de rechterkant. Rechtdoor is de ruime woonkamer met een hoog rond plafond dankzij de centrale toren van het pand, die een zitkamer en uitzicht op het dak over het hele gebied heeft. De woonkamer, hal en slaapkamers hebben een gepolijste houten vloer die in uitstekende staat is. Aan het einde van de woonkamer openen dubbele deuren naar een groot terras met uitzicht over het zwembad en de riviermonding daarachter.

De gang brengt je van de woonkamer naar de slaapvertrekken, allemaal op de begane grond. Hier vind je vijf ruime slaapkamers, waarvan er twee een eigen badkamer hebben en de andere drie een familiebadkamer delen.

De meeste woonruimte bevindt zich op dezelfde verdieping, maar als we naar beneden gaan, vinden we ook een kelderverdieping, waar zich een grote zomereetruimte, houtoven en grill bevinden, evenals de machinekamer en kelder en een badkamer, handig voor gebruik na het zwembad. Vanaf hier is er toegang tot het grote zwembad en de chill-outruimte. Buiten is er veel ruimte om te ontspannen, tuinen met een vijver, fruitbomen en gazons te midden van wijnranken die momenteel worden geoogst in een overeenkomst met een lokale wijngaard. Er is ook een tennisbaan, die opnieuw moet worden geasfalteerd.



lucasfox.co.nl/go/vig50199

Zeezicht, Zwembad, Tuin, Terras, Tennisbaan, Gym, Wijngaarden, Marmeren vloeren, Houten vloeren, Hoge plafonds, Parkeerplaats, Gemeenschappelijk terras, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Panoramisch zicht, Open haard, Inbouwkasten, Exterior, Dichtbij openbaarvervoer, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, ,

Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

795.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar
5 Slaapkamer villa met 7,421m² Tuin te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36611

5	4	1.275m²	8.696m²	28m²	7.421m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin

Dit vrijstaande huis is geschikt voor een groeiend gezin of een stel dat graag gasten ontvangt en op zoek is naar een ontspannende manier van leven, maar toch dicht bij de stad en het strand ligt. Het pand is wellicht geschikt voor investeerders die op zoek zijn naar een plek om te verhuren in de zomermaanden.

Voor meer informatie kunt u contact met ons opnemen.

Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

795.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar
5 Slaapkamer villa met 7,421m² Tuin te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36611

5	4	1.275m²	8.696m²	28m²	7.421m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje