

440.000 € Villa - Te koop

Nieuwbouw 3 Slaapkamer villa met 404m² Tuin te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36966

3	2	207m²	525m²	32m²	404m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

440.000 € Villa - Te koop

Nieuwbouw 3 Slaapkamer villa met 404m² Tuin te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36966

3	2	207m²	525m²	32m²	404m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin

OMSCHRIJVING

Moderne villa, gebouwd op 5 minuten van de kust, met gedeeltelijk uitzicht op zee, ontworpen om goed in de natuurlijke omgeving te passen en te profiteren van hoogwaardige materialen en constructie, evenals klasse A energie-efficiëntie.

Op minder dan vijf minuten van de prachtige stranden aan de Ría van Pontevedra, en op 5 minuten rijden van de toeristische hotspot Sanxenxo, zijn deze gezinswoningen een geweldige plek voor zomervakanties, of ook voor een stel of een klein gezin dat graag wil wonen. het hele jaar door de zee, met Pontevedra op slechts 20 minuten rijden en internationale scholen in de buurt.

Buiten vinden we een tuingedeelte dat leidt naar een overdekt terras aan de voorzijde van het huis met uitzicht op het landschap.

Bij binnenkomst via de voordeur beschikken de villa's over een open woon-/eetkamer/keuken met ramen op volledige hoogte waardoor er veel licht binnenkomt vanaf het overdekte terras. Aan de achterzijde van de begane grond bevindt zich een kamer die gebruikt kan worden als kantoor of extra slaapkamer, evenals een badkamer, gastentoilet en bijkeuken.

Als we de open trap opgaan naar de eerste verdieping, vinden we twee ruime tweepersoonsslaapkamers met een gedeelde badkamer. Beide slaapkamers hebben toegang tot het ruime terras dat zich uitstrekt langs de voorkant van het huis en geniet van uitzicht op zee.

Deze aantrekkelijke villa's worden gebouwd van hoogwaardige materialen, waarbij energie-efficiëntie hoog op de agenda staat, door een gerenommeerde Galicische bouwer die al dertig jaar vastgoed ontwikkelt in de provincie.

Hoewel deze nieuwe villa's zeer dicht bij het strand, de lokale voorzieningen en de zomerdruk van Sanxenxo liggen, liggen ze zo ver terug dat de kustweg ver genoeg verwijderd is om uit het zicht en geluid te zijn.



lucasfox.co.nl/go/vig50768

Zeezicht, Tuin, Terras, Natuurlijke lichtinval,
Hoge plafonds, Gemeenschappelijk terras,
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,
Uitzicht, Open keuken, Nieuwbouw,
Inbouwkasten, Dubbel glas,
Dichtbij openbaarvervoer, Chill out area,
Bijkeuken, Barbecue, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

440.000 € Villa - Te koop

Nieuwbouw 3 Slaapkamer villa met 404m² Tuin te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36966

3	2	207m²	525m²	32m²	404m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin

Al deze villa's worden gebouwd volgens de hoogste kwaliteitsnormen, met een energie-efficiëntieklasse A. Ze zijn van baksteen gebouwd met een betonnen structuur en de buitenmuren moeten worden bedekt met een kurkafwerking om te helpen in de natuurlijke omgeving te passen. omgeving en bevorderen de energie-efficiëntie.

Verwarming wordt verzorgd door een dubbel warm/koud airconditioningsysteem met warmtepomp.

Neem contact met ons op voor meer informatie.

Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

440.000 € Villa - Te koop

Nieuwbouw 3 Slaapkamer villa met 404m² Tuin te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36966

3	2	207m²	525m²	32m²	404m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje