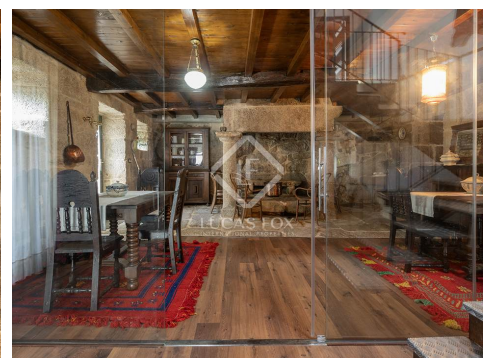


295.000 € Villa - Te koop - Nieuw
3 Slaapkamer villa te koop in Ourense, Galicia

Spanje » Galicia » Ourense » 32431

3 Slaapkamers **3** Badkamers **381m²** Plattegrond **304m²** Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

295.000 € Villa - Te koop - Nieuw

3 Slaapkamer villa te koop in Ourense, Galicia

Spanje » Galicia » Ourense » 32431

3 Slaapkamers **3** Badkamers **381m²** Plattegrond **304m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Fantastisch huis met 3 slaapkamers en prachtig uitzicht, instapklaar, te koop in de wijk Beade-Ribadavia. Er bestaat de mogelijkheid om meer grond te kopen.

Dit prachtige huis is gelegen in het O Ribeiro-gebied, zeer dicht bij de Joodse stad Ribadavia, beroemd om zijn wijngaarden, cultuur en geschiedenis. De woning is geheel gerenoveerd, maar met een rustiek en modern karakter; Het biedt unieke ruimtes en heeft een fantastische distributie.

Het huis is toegankelijk via een stenen binnenpatio, omgeven door bloemen en zeer charmant. Bij binnenkomst is er aan de linkerkant een prachtige stenen open haard typisch voor Galicië, genaamd lareira, die, samen met de stenen vloer, het een zeer rustieke sfeer geeft die contrasteert met een deel van het huis met een modernere stijl, zoals bijvoorbeeld, een ruime en lichte volledig ingerichte keuken met toegang tot een voortuin.

Op deze verdieping vinden we twee ruimtes, gescheiden door een groot raam dat tegelijkertijd voor veel natuurlijk licht zorgt en de kamers verdeelt. In één van deze ruimtes bevinden zich de lareira, de keuken, een deel van de woon-eetkamer en tevens een toilet. Aan de andere kant van het glas bevindt zich een fantastische trap die ons naar het bovenste gedeelte van dit charmante huis brengt, evenals naar de woonkamer, met een grote tafel en toegang tot een ongelooflijk balkon met prachtig uitzicht op de vallei en wijngaarden. Alle ruimtes zijn ruim.

Op de bovenverdieping vinden we een open zolderruimte om te ontspannen, evenals drie slaapkamers, waarvan twee met een eigen badkamer. Opgemerkt moet worden dat in een van de badkamers een oude steenoven als kunstwerk wordt bewaard. Twee van deze slaapkamers hebben toegang tot een balkon met prachtig uitzicht en veel natuurlijk licht.

Door het hele huis heen kunnen we de harmonie van natuursteen, hout, unieke architectonische elementen en de designtoets van de eigenaren waarnemen. De verwarming is individueel en heeft een pelletkachel op de begane grond en een stenen open haard.

Dit exclusieve pand beschikt over twee patio's, één voor en één achter.



lucasfox.co.nl/go/vig50957

Uitzicht op de bergen, Tuin, Terras,
Natuurlijke lichtinval, Monumentale details,
Houten vloeren, Hoge plafonds,
Volledig uitgeruste keuken,
Uitzicht op de stad, Uitzicht, Open haard,
Exterior, Dubbel glas, Chill out area,
Bijkeuken, Berging, Balkon

Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

295.000 € Villa - Te koop - Nieuw

3 Slaapkamer villa te koop in Ourense, Galicia

Spanje » Galicia » Ourense » 32431

3 Slaapkamers **3** Badkamers **381m²** Plattegrond **304m²** Perceeloppervlakte

Dit huis is ideaal voor een stel, gezin met kinderen, of een stel dat op een rustige manier met pensioen wil gaan, midden in de natuur en met gemakkelijke toegang tot alle noodzakelijke voorzieningen, zoals scholen, restaurants of apotheken.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje