

295.000 € Landhuis - Te koop

## 3 Slaapkamer landhuis te koop in Ourense, Galicia

Spanje » Galicia » Ourense » 32431

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>300m<sup>2</sup></b>	<b>8.000m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

295.000 € Landhuis - Te koop

## 3 Slaapkamer landhuis te koop in Ourense, Galicia

Spanje » Galicia » Ourense » 32431

**3** Slaapkamers    **2** Badkamers    **300m<sup>2</sup>** Plattegrond    **8.000m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

**Dit is een uitstekende kans om een charmant Galicisch stenen huis te kopen met een groot perceel van 8.000 m2 en bijna 2.000 druivenranken. Het pand biedt een prachtig uitzicht, een goede ligging en een groot potentieel.**

Een charmant stenen huis met een goed potentieel, in het binnenland van Galicië. Het pand biedt een perceel van bijna 8.000 m2 en een stenen huis van 300 m2.

Naast de wijngaard heeft het gehele landgoed een prachtig uitzicht en een uitstekende ligging, waardoor er de hele dag door natuurlijk licht binnenkomt.

De toegang tot het terrein via de wijngaard is uniek en zeer aangenaam, omdat u hier veel privacy heeft.

Het huis heeft een bebouwde oppervlakte van 300 m2 en is verdeeld over twee verdiepingen. Het pand heeft een complete renovatie nodig. In de loop der jaren zijn er enkele kleine updates gedaan, maar nooit afgemaakt.

Op de begane grond is er een grote berging, een kelder en een badkamer. Op de bovenverdieping kunnen drie of vier grote kamers worden gebruikt als woon- en slaapgedeelte. Het buitengedeelte heeft ook een prachtige tuin met sierbloemen en een prachtige, oude duiventil. De villa heeft ook een kleine binnenplaats die bijdraagt aan de charme en gasten verwelkomt.

Buiten vindt u ook een prachtige tuin met sierbloemen en een prachtige, oude stenen duiventil.

Het huis is nog niet af, dus het is een uitstekende kans voor een project voor degenen die van rust, natuur en goede wijn houden. Het stenen huis heeft een complete update nodig. Wij kunnen architecten en ontwerpers leveren om te helpen bij het renovatieproces om een modern, stijlvoller ontwerp te bieden.



[lucasfox.co.nl/go/vig51144](https://lucasfox.co.nl/go/vig51144)

Uitzicht op de bergen, Tuin, Terras,  
Wijngaarden, Natuurlijke lichtinval,  
Parkeerplaats, Uitzicht, Renovatie object,  
Panoramisch zicht,  
Dichtbij openbaarvervoer, Berging, Balkon

### Contact ons over deze woning

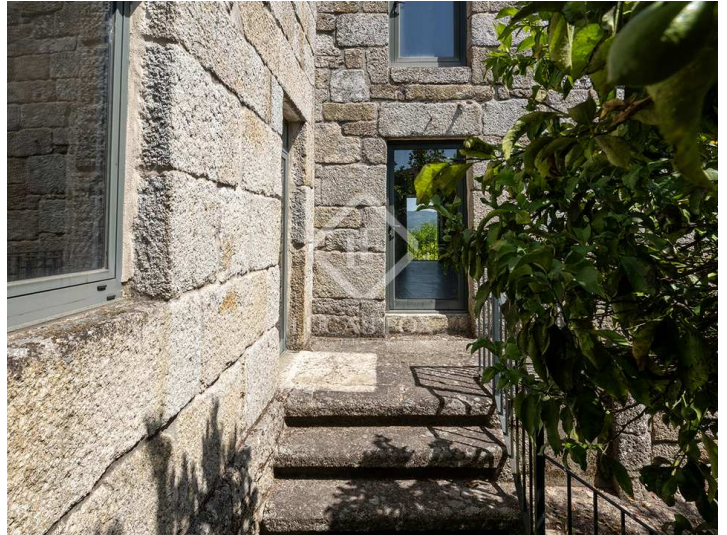
+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

295.000 € Landhuis - Te koop

## 3 Slaapkamer landhuis te koop in Ourense, Galicia

Spanje » Galicia » Ourense » 32431

**3** Slaapkamers      **2** Badkamers      **300m<sup>2</sup>** Plattegrond      **8.000m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje