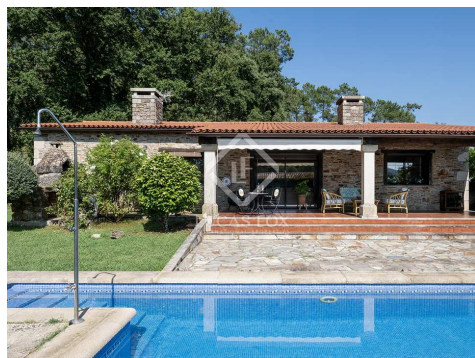


365.000 € Villa - Verkocht

3 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36770

| | | | |
|-------------|-----------|-------------------------|-------------------------|
| 3 | 2 | 191m² | 716m² |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond | Perceeloppervlakte |



Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

365.000 € Villa - Verkocht

3 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36770

3 Slaapkamers **2** Badkamers **191m²** Plattegrond **716m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Prachtige stenen villa op één verdieping, gelegen in het O Rosal-gebied van de Rias Baixas, met hoge plafonds, prachtige veranda's en op korte afstand van het stadsplein en wandelpaden.

In de wijk O Rosal vinden we dit prachtige stenen huis, op een steenworp afstand van de wandelpaden en op korte rijafstand van het stadsplein.

Het huis is gebouwd in 2006 en afgewerkt in een fraaie, landelijke stijl, waardoor het een gezellige, warme uitstraling heeft.

Het pand staat op een onderhoudsvriendelijk perceel van in totaal 716 m² en is geheel gelijkvloers.

Bij binnenkomst in het pand is er een kleine doorgang en een voortuin. Eenmaal binnen vinden we de hal die leidt naar de grote open eetkamer, woonkamer en woonkeuken. De begane grond biedt hoge plafonds en veel natuurlijk licht vanwege de oriëntatie van grote ramen. De keuken is voorzien van goede apparatuur en is zeer goed onderhouden.

Op hetzelfde niveau hebben we drie slaapkamers en twee badkamers. Alle slaapkamers zijn afgewerkt met hoge plafonds en ingebouwde kasten. De villa is afgewerkt met uitstekend timmerwerk en steenwerk.

In de woonkamer vinden we een houtkachel en toegang tot de veranda, die toegang geeft tot de tuin en het zwembad.

Naast het keukengedeelte vinden we de garage voor één auto, de bijkeuken en een kleine berging. Er is een zij-ingang naar het pand vanuit de garage.

Eenmaal buiten vinden we de prachtige tuin. Het pand biedt een zuidoost- en westoriëntatie, wat betekent dat de zon 's ochtends goed zonlicht biedt aan de voorgevel, en 's middags en 's avonds is er goed zonlicht op het zwembad en de tuin aan de achterkant.

De tuin is afgewerkt met prachtige bomen, planten en hoge struiken om het privé te houden. Er is ook een barbecueplek voor zomerse kookavonden en entertainment.



lucasfox.co.nl/go/vig52133

Uitzicht op de bergen, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Hoge plafonds, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Open haard, Inbouwkasten, Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Barbecue

Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

365.000 € Villa - Verkocht

3 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36770

| | | | |
|-------------|-----------|-------------------------|-------------------------|
| 3 | 2 | 191m² | 716m² |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond | Perceeloppervlakte |

Dit is een ideale woning voor stellen die in een mooi stadje als O Rosal willen wonen, gunstig gelegen op korte rijafstand van Portugal, waar we prachtige rivierstranden en de Atlantische Oceaan vinden.

Ook een groeiend gezin dat op zoek is naar een gezinsleven in een charmante stad met goede scholen en allerlei voorzieningen voor het dagelijks leven.

Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

365.000 € Villa - Verkocht

3 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36770

3 Slaapkamers **2** Badkamers **191m²** Plattegrond **716m²** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje