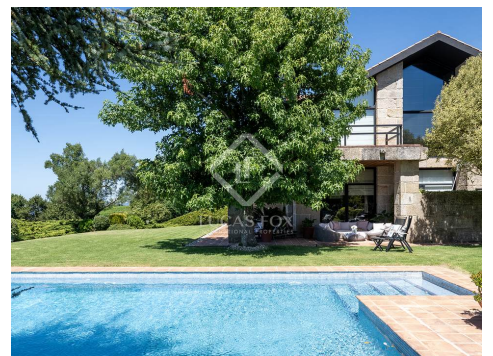
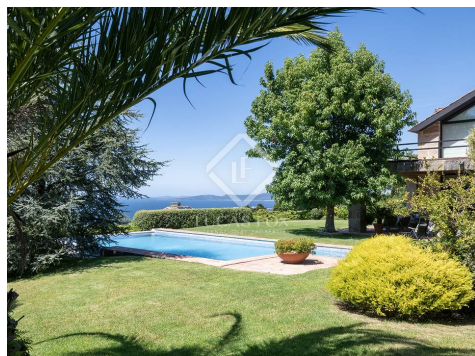


1.750.000 € Villa - Te koop

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36391

5	6	637m²	2.540m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

1.750.000 € Villa - Te koop

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36391

5	6	637m²	2.540m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Deze exclusieve Galicische stenen villa biedt een prachtig panoramisch uitzicht op de Cies-eilanden. Het beschikt over hoge plafonds, een praktische indeling, een groot perceel en privacy. De villa biedt een uniek ontwerp van de beroemde architect Desiderio Pernas.

Op de heuveltop van Nigran, Pontevedra, biedt deze exclusieve villa verfijnde smaak, hoge houten plafonds en een prachtig panoramisch uitzicht. De villa ligt in een vlakke tuin met uitzicht op de monding van de Vigo, van Baiona richting Vigo. Gelegen in een van de meest gewilde gebieden van de kustlijn van Vigo, geniet het pand van rust en veiligheid.

Het pand is 2.500 m² groot en biedt volledige privacy. Bij binnenkomst biedt het landschap een uniek ontwerp, afgewerkt met prachtige bloemen, bomen en struiken. Richting de villa hebben we prachtige buitenruimtes met terrassen en veranda's, die een panoramisch uitzicht bieden.

Enmaal binnen worden we verwelkomd door een entree met dubbele deuren en hoge plafonds van bijna 5 meter. Aan de rechterkant vinden we een ruime studeer- of zitruimte. Deze kan indien nodig eenvoudig worden omgebouwd tot slaapkamer. Een gastentoilet is afgewerkt met travertijnmarmer en kranen en fittingen van goede kwaliteit.

Aan het einde van de gang vinden we de woonkamer met een ingebouwde gas- of houtkachel en grote ramen met uitzicht op de tuin. Een split-level eethoek is groot genoeg voor 12 gasten indien nodig. Deze ruimtes bieden toegang tot de veranda en de tuin. Grote schuifdeuren maken de ruimte handig groter. Naast de eetkamer is de wasruimte met een badkamer, die ook toegang biedt tot buiten.

De keuken bevindt zich naast de wasruimte. Deze is afgewerkt met Santos-kasten, mooie Spaanse tegels en een tafel. Twee grote schuifdeuren bieden toegang tot een eethoek buiten voor een zomerse barbecue.



lucasfox.co.nl/go/vig52619

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Tuin, Terras, Jacuzzi, Garage, Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Panoramisch zicht, Open haard, Inbouwkasten, Dubbel glas, Dienstingang, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Beveiliging, Berging, Balkon, Alarmsysteem, ,

Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

1.750.000 € Villa - Te koop

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36391

5	6	637m²	2.540m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Boven is er een royale overloop met een gebogen glazen balustrade. Hier zijn hoge gewelfde plafonds afgewerkt met timmerwerk van hartdennenhout. Er zijn twee slaapkamers met eigen badkamer, beide van een goed formaat. Eén slaapkamer heeft een mezzanine, die momenteel wordt gebruikt als een kleine studeerkamer. Dezelfde slaapkamer heeft een balkon met uitzicht op de tuin en de zee. Naast de slaapkamers is een thuishkantoor/bibliotheek, die indien nodig kan worden omgebouwd tot een andere slaapkamer.

Direct naast het kantoor is de hoofdslaapkamer met eigen badkamer en kleedkamer met dubbele kledingkasten. Een ruim balkon kijkt uit over de tuin en de riviermonding. Naast de kleedkamer vinden we de eigen badkamer, afgewerkt met een vrijstaande douche en jacuzzi, allemaal afgewerkt met travertijnmarmar.

Op de begane grond is er een familiekamer/in-house service bedroom met een badkamer en een eigen ingang. Er is ook een technische ruimte, pantry, wijnkelder, gereedschapskamer en een grote gym/opslagruimte. De parkeerplaats biedt parkeergelegenheid voor 3-4 voertuigen. Er is ook een grote opslagruimte.

De villa is voorzien van vloerverwarming door het hele huis. Ook heeft het zonnepanelen voor efficiëntie en back-upbatterijen.

Het pand is zeer goed gelegen tussen de stad Vigo en Baiona. Het gebied is omgeven door bergen, prachtige, veilige stranden, jachthavens, watersportfaciliteiten en golfclubs. Het zou ideaal zijn voor een groeiend gezin dat wil verhuizen naar een groter pand waar uitstekende internationale scholen en gemakdiensten zijn. Het zou ook ideaal zijn voor iedereen die op zoek is naar een tweede huis in een gebied met een klimaat dat goed is gedurende de zomer- en wintermaanden.

Neem contact met ons op voor meer informatie.

Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

1.750.000 € Villa - Te koop

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36391

5 Slaapkamers **6** Badkamers **637m²** Plattegrond **2.540m²** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje