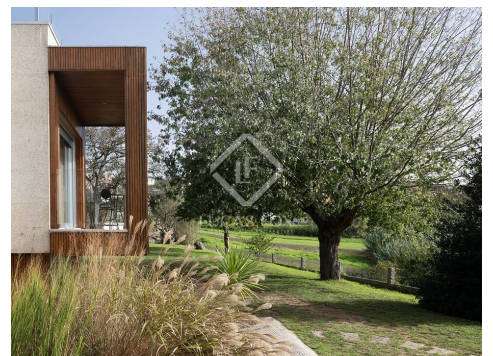


850.000 € Villa - Te koop

5 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36340

5	3	333m²	1.634m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

850.000 € Villa - Te koop

5 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36340

5 Slaapkamers **3** Badkamers **333m²** Plattegrond **1.634m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Een prachtige villa op een groot perceel met vrij uitzicht op het platteland. Gelegen in het stadje Nigrán, op loopafstand van de prachtige surfstranden van Patos en Playa America.

Deze uitzonderlijke villa, in de zeer gewilde wijk Panxón, Nigrán, biedt een buitengewone combinatie van modern comfort en het serene leven aan de kust.

Het pand heeft 333 m² bebouwde oppervlakte en is gelegen op een uitgestrekt perceel van 1.634 m², omgeven door de natuur. De beroemde Playa de Patos en Playa America liggen op slechts een paar minuten afstand en zijn gemakkelijk te voet bereikbaar.

Het huis is zorgvuldig verdeeld over drie verdiepingen, ontworpen om ruimte en licht te maximaliseren. Bij binnenkomst is het gevoel van openheid direct duidelijk, met ruime woon- en eetkamers die naadloos zijn geïntegreerd in een keuken die volledig is uitgerust met eersteklas apparatuur. Dit deel van het huis heeft grote ramen die een adembenemend uitzicht bieden en in verbinding staan met een ruim terras.

Het pand beschikt over vier ruime slaapkamers en twee complete badkamers. Via een aantal trappen komen we in een familiekamer die verbonden is met een groot dakterras met uitzicht op het platteland.

Daarnaast heeft het pand een ruim gastenverblijf, dat toegankelijk is vanaf een prachtige patio en beschikt over een slaapkamer, keuken en badkamer. Hoewel het deel uitmaakt van hetzelfde gebouw, is het gastenverblijf erg privé van de rest van de woning.

In de kelder van het pand bevinden zich een garage met voldoende ruimte voor drie auto's, een wasruimte en een complete badkamer.

Het pand blijft indruk maken buiten. Een zorgvuldig aangelegd perceel omringt het huis, wat privacy en rust biedt. Het heeft een verhoogd, terrasvormig gedeelte met een zwembad en een grote tuin met volwassen bomen.

Deze villa is een uitstekende kans voor veeleisende kopers die op zoek zijn naar een verfijnde, maar toch ontspannen levensstijl aan de kust.



lucasfox.co.nl/go/vig52746

Zwembad, Tuin, Terras, Gym,
Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren,
Hoge plafonds, Parkeerplaats,
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,
Verhuur licentie, Uitzicht, Open keuken,
Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten,
Gerenoveerd, Dubbel glas,
Dichtbij internationale scholen,
Chill out area, Bijkeuken, Berging,
Barbecue, Alarmsysteem,

Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

850.000 € Villa - Te koop

5 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36340

5	3	333m²	1.634m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

De moderne voorzieningen en de idyllische ligging op een steenworp afstand van het strand bieden een zeldzame combinatie van luxe, comfort en natuurlijke schoonheid langs de prachtige kustlijn van Galicië.

Neem gerust contact op met Lucas Fox voor meer informatie of vraag een bezichtiging aan.

Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

850.000 € Villa - Te koop

5 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36340

5 Slaapkamers **3** Badkamers **333m²** Plattegrond **1.634m²** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje