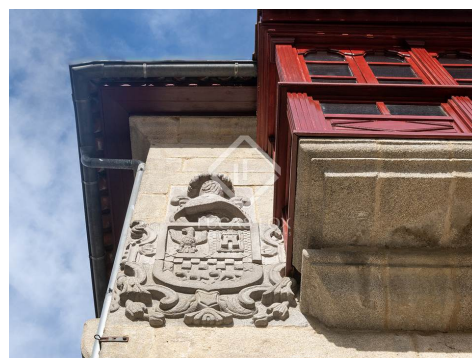


900.000 € Villa - Te koop

3 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36002

3	2	426m²	115m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

900.000 € Villa - Te koop

3 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36002

3	2	426m²	115m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Een zeldzame kans om een van Pontevedra's juwelen van de oude stad te verwerven, op het prominente plein, La Herrería. Een iconisch gebouw dat dateert uit de jaren 1500.

Dit stenen pand, dat dateert uit de 16e eeuw, ligt op de hoek van een van de meest prominente pleinen van Pontevedra en is een toonbeeld van de Galicische architectuur uit die tijd.

Het huis is verdeeld over drie verdiepingen en heeft een galerij met uitzicht op het oude stadsplein en de tuinen van Castro Sampedro. Dit is ongetwijfeld een zeldzame kans om een historisch en opmerkelijk huis te verwerven.

Als u het plein oversteekt en door de karakteristieke bogen van dit pand loopt, zien we aan de linkerkant een begane grond die momenteel als winkelruimte wordt gebruikt. Rechtdoor ziet u een deur die via de trap naar de eerste verdieping leidt.

Dit was jarenlang een familiehuis en beschikt over originele houten vloeren, luiken en andere historische kenmerken. Het bestaat uit drie slaapkamers, een ingerichte keuken/eetkamer, bijkeuken, badkamer en een ruime woonkamer met uitzicht over een plein vol geschiedenis.

Een verdieping hoger, via de prachtige sierlijke trap, is er een open indeling met zichtbare balken van het dak. Een galerij biedt uitzicht over La Herrería en een terras opent zich over de straat naar de andere kant. Dit gebied moet worden voltooid en biedt een verscheidenheid aan opties van residentieel tot zakelijk gebruik.

Het gebouw is gedeeltelijk gerenoveerd (in het jaar 2000), met een nieuw dak en een dubbel glazen galerij, passend bij het ontwerp van de historische wijk.

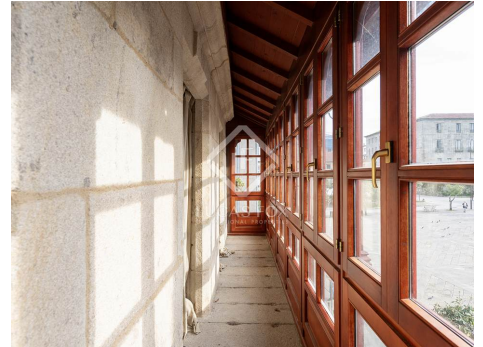
Er is ook een tweede ruimte op de begane grond die omgebouwd kan worden tot een tweede winkel-/commerciële ruimte.

Dit pand is geschikt voor een koper die op zoek is naar een woning in het stadscentrum, met als voordeel dat de begane grond verhuurd kan worden, of voor een investeerder die geïnteresseerd is in historische gebouwen en op zoek is naar een uniek pand in het centrum van de oude stad Pontevedra.

Neem contact met ons op voor meer informatie.

Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje



lucasfox.co.nl/go/vig52780

Natuurlijke lichtinval, Monumentale details,
Klassieke bouwstijl, Houten vloeren,
Volledig uitgeruste keuken,
Uitzicht op de stad, Uitzicht,
Renovatie object, Open haard,
Inbouwkasten, Dubbel glas,
Dichtbij openbaarvervoer,
Dichtbij internationale scholen, Bijkeuken,
Berging, Balkon

900.000 € Villa - Te koop

3 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36002

3	2	426m²	115m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje