

950.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar
Excellent 3 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36969

3 Slaapkamers **3** Badkamers **322m²** Plattegrond **1.134m²** Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

950.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar

Excellent 3 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36969

3 Slaapkamers **3** Badkamers **322m²** Plattegrond **1.134m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Een goed afgewerkte, kwalitatief goede hoekwoning op 5 minuten van het strand, dicht bij de stad Sanxenxo en de stad Pontevedra. Deze moderne villa is in 2025 opgeleverd. De woning ligt op loopafstand van Areas Beach aan de kust van Pontevedra.

Schitterende, gloednieuwe villa met drie slaapkamers in Sanxenxo, gelegen op een overzichtelijk perceel van iets meer dan duizend vierkante meter.

De villa is afgewerkt met een combinatie van steen en SATE, een uiterst efficiënte samenstelling die het huis een moderne stijl geeft en tegelijkertijd zorgt voor een optimale isolatie.

Met een oppervlakte van 321 vierkante meter verdeeld over twee verdiepingen straalt het pand stijl uit en is het overal voorzien van hoogwaardige afwerkingen, van de witte Italiaanse stenen vloer tot de Fresno-kasten en -deuren.

Vanuit de open woonkamer en het terras heeft u uitzicht op zee en de vallei. De locatie is rustig, op 850 meter van het plaatselijke strand van Areas en op 2 kilometer van de populaire badplaats Sanxenxo.

Vanaf de voorkant kijkt het op het zuidwesten gelegen pand naar beneden vanaf een verhoogd standpunt, de belangrijkste woonverdieping is op een verhoogde hoogte gebouwd om de vochtigheid te vermijden die typisch is voor kust-Galicië, en heeft een stenen gevel aan de linkerkant en een witte afwerking aan de rechterkant. De onderste verdieping herbergt de garage, machines en opslag.

Het huis profiteert van vloerverwarming die wordt geleverd door een luchtbronwarmtepomp en heeft ook het nieuwste ventilatiesysteem, dat constant frisse lucht in alle delen van het huis houdt zonder de omgevingstemperatuur te verliezen. Deze combinatie van verwarming en ventilatie zorgt voor luchtkwaliteit, een gelijke verdeling van warmte voor ultiem comfort en voorkomt vocht. Het pand is ook uitgerust met zonnepanelen om elektriciteit te leveren.



lucasfox.co.nl/go/vig53002

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Marmeren vloeren, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Modernistisch gebouw, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Uitzicht, Open keuken, Nieuwbouw, Inloopkast, Inbouwkasten, Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Bijkeuken, Berging, Airconditioning,

Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

950.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar

Excellent 3 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36969

3	3	322m²	1.134m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Via een kleine trap die ons naar het terras en de hoofdingang brengt, komen we bij een entreehal en een hal. Links is de open woonkamer, met een eetruimte en een ruime lounge met grote openingen die profiteren van het uitzicht. Voorbij de eetruimte en in de keuken vinden we stijlvolle moderne leesteenkleurige oppervlakken en roestvrijstalen apparaten, en een Amerikaanse koelkast. Links is een bijkeuken beschikbaar.

Witte Italiaanse steen bekleedt de verwarmde vloer en brengt ons door de gang, langs een gastentoilet en naar beneden naar het slaapgedeelte waar we twee tweepersoonsslaapkamers aan weerszijden van een gedeelde badkamer met vrijstaand bad en aparte douchecabine vinden. Beide slaapkamers hebben toegang tot het terras aan de voorzijde via glazen schuifdeuren. Een paar treden verderop in de gang komen we terecht in de master suite met een inloopkast en een eigen badkamer met een douche. Een grote glazen deur kijkt uit op het landschap en geeft toegang tot het terras.

Als we teruggaan naar de gang en de trap afdalen, komen we in de garage met voldoende ruimte voor twee auto's. Ook zijn er een machinekamer, berging en een schachtruimte voor de installatie van een lift.

Buiten is er een tuin met ruimte voor een zwembad. De leidingen zijn al aangelegd, mocht dat nodig zijn (het project beschikt al over de benodigde vergunningen).

Het pand is met oog voor smaak ontworpen en ingericht, heeft een energielabel A en beschikt over een eigen waterbron, zonnepanelen en er is al een schacht gebouwd voor de toevoeging van een lift.

Ideaal voor wie op zoek is naar een vakantiehuis vlak bij het strand, maar toch op slechts 20 minuten van Pontevedra ligt. Dit huis is ook perfect voor wie het hele jaar door een meer ontspannen levensstijl aan de kust zoekt.

Voor meer informatie kunt u contact met ons opnemen.

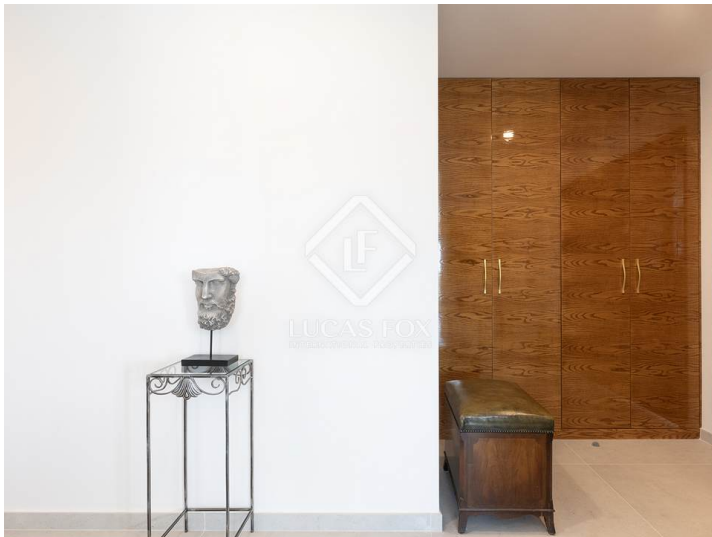
Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

950.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar Excellent 3 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36969

3 Slaapkamers **3** Badkamers **322m²** Plattegrond **1.134m²** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje