

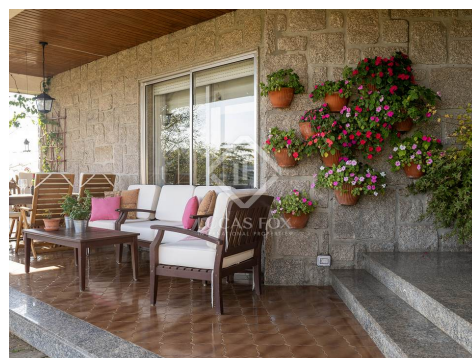
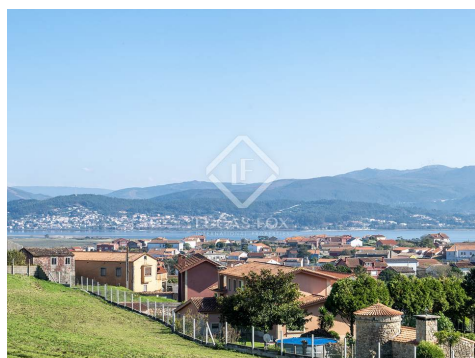
725.000 € Villa - Te koop - In prijs verlaagd

3 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36789

3	4	351m²	2.847m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

IN PRIJS VERLAAGD



Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

725.000 € Villa - Te koop - In prijs verlaagd

3 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36789

3	4	351m²	2.847m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Prachtige huisvilla te koop met 3 ruime slaapkamers, een unieke indeling, veel natuurlijk licht en een fantastisch uitzicht. Gelegen in de stad A Guarda, Pontevedra, Galicië

Dit pand, gelegen in de stad A Guarda op een heuvel, biedt een prachtig uitzicht op de oceaan, de rivier de Miño en het omliggende platteland. Het is gebouwd met kwaliteitsmaterialen in 1978 en heeft een oppervlakte van 288 vierkante meter. Het staat op een groot, aangelegd perceel met een oppervlakte van 2.847 vierkante meter en veel privacy.

Het pand is bereikbaar met de auto via een afgesloten ingang of door vanaf straatniveau omhoog te lopen. Er is voldoende parkeerplaats voor gasten en een garage voor meerdere voertuigen.

In het souterrain bevinden zich een ruime multifunctionele ruimte met grote ramen en uitzicht op de omliggende tuinen, een wasruimte, een kantoor en een complete badkamer.

Bij binnenkomst van het huis vanaf de straat en het beklimmen van een paar treden, komen we aan op een veranda, een ideale plek om te ontspannen terwijl u geniet van het uitzicht. De hoofdingang leidt naar een ruime hal. De indeling is modern en praktisch. De hal is verbonden met een ruime keuken met zijn eetgedeelte, de grote L-vormige woonkamer en de formele eetkamer. Grote schuiframen laten overvloedig natuurlijk licht binnen.

Het slaapgedeelte bevindt zich rechts van de hal en bestaat uit drie slaapkamers, een kantoor en een gedeelde badkamer. De slaapkamers zijn ruim en hebben veel natuurlijk licht, en ze hebben uitzicht op de stad en de rivier de Miño terwijl deze breder wordt en zijn wateren in de Atlantische Oceaan stort.

Dit prachtige pand is ideaal voor een stel of een gezin met kinderen dat op zoek is naar een rustig leven in een semi-landelijke omgeving, maar toch dicht bij een klein, veilig stadje met alle benodigde voorzieningen.

Er staan verschillende volwassen bomen verspreid over het perceel en de verschillende stukken met tuin bieden uitstekende mogelijkheden voor landschapsarchitectuur.

Neem gerust contact op met Lucas Fox voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen.

Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje



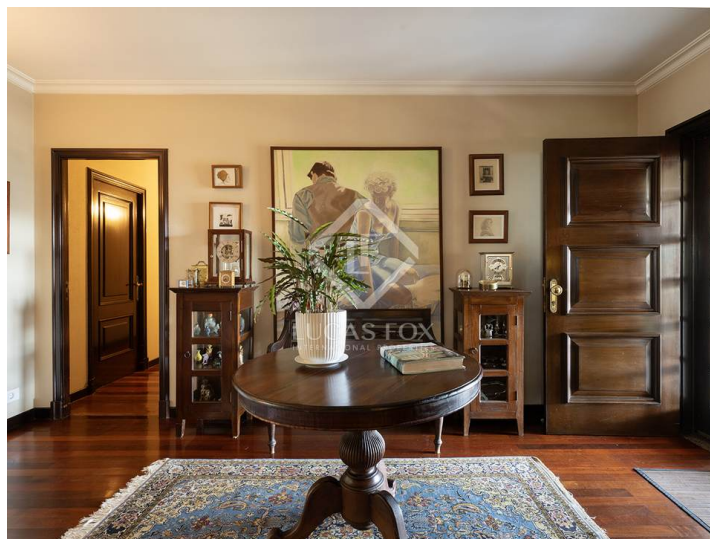
lucasfox.co.nl/go/vig53358

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Panoramisch zicht, Open haard, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Dienstringang, Dichtbij openbaarvervoer, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Barbecue,

725.000 € Villa - Te koop - In prijs verlaagd 3 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36789

3	4	351m²	2.847m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje