

565.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar

5 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36780

5	4	620m²	2.446m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

EXCLUSIEF AANBOD | ALLEEN BIJ LUCAS FOX BESCHIKBAAR



Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

565.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar

5 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36780

5	4	620m²	2.446m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Lucas Fox presenteert een ruim pand aan de frontlinie, met 5 slaapkamers, een groot perceel met volwassen bomen en een ruim terras, met uitzicht op de Atlantische Oceaan in de stad A Guarda, Pontevedra.

Gelegen op slechts 300 meter van de kust van de Atlantische Oceaan in de kustplaats La Guardia, biedt deze villa een ongelooflijke kans om een droomhuis te creëren in een idyllische omgeving. Het pand beslaat een royale 620 vierkante meter bebouwde oppervlakte op een indrukwekkend perceel van bijna 2.500 vierkante meter, omgeven door ruime tuinen en volwassen bomen die privacy en natuurlijke elegantie aan het terrein verlenen. Gelegen in de Lower Estuaries van Galicië, is dit pand een zeldzame vondst voor degenen die op zoek zijn naar een kustretraite met voldoende ruimte en enorm potentieel.

De indeling van de villa beslaat drie verdiepingen met een grote woon- en eetkamer op de begane grond, en een keuken en een zitkamer. Daarnaast zijn er twee slaapkamers, waarvan één met eigen badkamer, en een kantoor op deze verdieping. Alle kamers aan de voorkant van het pand hebben een uniek uitzicht op de oceaan.

De bovenste verdieping van dit pand heeft extra slaapvertrekken. Twee slaapkamers met eigen balkons met uitzicht op zee en een derde slaapkamer met een oriëntatie op het noorden. De nabijheid van het pand aan de oceaan vult de ruimte met het geluid van beukende golven en een constante zeebries, wat een gevoel van sereniteit geeft dat de weelderige omgeving aanvult.

In de kelderverdieping is voldoende parkeergelegenheid aanwezig die gemakkelijk bereikbaar is via een hellingbaan, een grote opslagruimte en de bijkeuken.

De villa is momenteel toe aan een volledige renovatie en biedt een onbeschreven blad voor een veeleisende koper om het opnieuw vorm te geven en te transformeren tot een op maat gemaakte woning aan de kust.



lucasfox.co.nl/go/vig53628

Zeezicht, Uitzicht op de bergen,
Eerste lijn zee, Tuin, Terras, Garage,
Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats,
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,
Uitzicht, Renovatie object,
Panoramisch zicht, Open haard,
Dubbel glas, Chill out area, Bijkeuken,
Berging, Barbecue, Balkon,

Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

565.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar

5 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36780

5	4	620m²	2.446m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Uitgestrekte tuinen en volwassen bomen creëren een vredige buitenluchthaven. De aanzienlijke omvang van het perceel biedt eindeloze mogelijkheden voor landschapsarchitectuur, met voldoende ruimte voor het toevoegen van functies zoals een zwembad, buiteneetgedeeltes of tuinpaden die door de groene ruimte slingeren. Deze buitenomgeving is perfect voor entertainment of om te genieten van rustige momenten omringd door de natuur, met uitzicht op de Atlantische Oceaan die bijdraagt aan de charme van de kust van het pand.

De villa ligt in La Guardia. Dit gebied staat bekend om zijn natuurlijke schoonheid en sterke culturele erfgoed en biedt een balans tussen de rust van het plattelandleven en de voorzieningen van een bloeiende kustplaats. Lokale restaurants, ambachtelijke winkels en schilderachtige wandelpaden zijn allemaal gemakkelijk te bereiken en bieden een levensstijl die rijk is aan ontspanning en cultuur.

Dit pand is een ideale investering voor iedereen die een passie heeft voor het leven aan de kust op een van de meest gewilde locaties van Galicië.

Neem gerust contact met ons op om een bezichtiging in te plannen.

Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

565.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar

5 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36780

5	4	620m²	2.446m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje