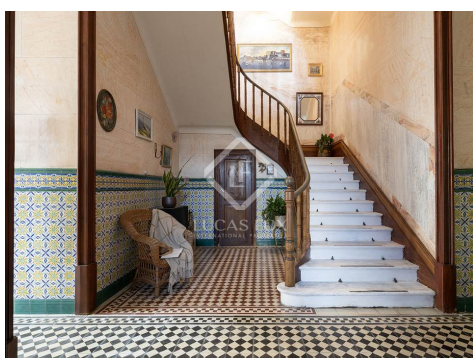


585.000 € Villa - Te koop - Nieuw

6 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36788

6	2	555m²	1.037m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

585.000 € Villa - Te koop - Nieuw

6 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36788

6	2	555m²	1.037m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Lucas Fox presenteert een prachtig en charmant historisch pand met ruime kamers en hoge plafonds, met uitzicht op de rivier de Miño en de glooiende landschappen van Portugal. Gelegen in de stad A Guarda, Pontevedra.

Lucas Fox presenteert deze unieke villa met uitzicht op de rivier Minho, precies daar waar het water dat van de Atlantische Oceaan ontmoet. Gelegen in de stad A Guarda, biedt het pand een zeldzame kans voor een geavanceerd restauratieproject in een van de meest pittoreske en historisch belangrijke gebieden van Galicië.

Het ligt aan de beroemde pelgrimsroute naar Santiago de Compostela en belichaamt een harmonieuze mix van erfgoed en potentieel. Het is een ideaal decor voor iedereen die een werkelijk uitzonderlijk huis wil creëren.

De villa onderscheidt zich door zijn imposante volumes, met een elegante en prachtig bewaard gebleven gevel. De kamers, ruim en met zeer hoge plafonds, zijn verdeeld over drie niveaus, inclusief de zolder. Originele architectonische details en zorgvuldig geselecteerde materialen geven het pand een tijdloze aantrekkingskracht, terwijl de robuuste structuur ruime mogelijkheden biedt voor maatwerk.

We betreden het pand vanaf de straat en komen in een hal die aansluit op een ruime woonkamer aan de rechterkant en een kantoor aan de linkerkant. Vanuit de hal en rechtdoor vinden we een lange gang die uitkijkt op de trap en toegang geeft tot de achterkant van dit grote gebouw.

Links van de trap vinden we de keuken. Vanuit hier hebben we toegang tot een ruime veranda en een patio die op hun beurt weer in verbinding staan met de achtertuin.

De stijlvolle trap in dit huis geeft toegang tot de eerste en tweede verdieping, waar we in totaal acht ruime kamers vinden die aan de voor- en achterkant van het pand liggen. De laatste verdieping is een zolder die momenteel wordt gebruikt als opslagruimte, maar vanwege de grootte van deze ruimtes zouden ze uiteindelijk extra woonruimtes kunnen worden.



lucasfox.co.nl/go/vig54734

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Mozaïeke tegelvloeren, Monumentale details, Klassieke bouwstijl, Houten vloeren, Hoge plafonds, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Uitzicht, Renovatie object, Open haard, Dubbel glas, Dienstingang, Dichtbij openbaarvervoer, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Balkon,

Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

585.000 € Villa - Te koop - Nieuw**6 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia**

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36788

6	2	555m²	1.037m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

De indeling van de villa biedt ruimte voor verschillende indelingen, passend bij persoonlijke voorkeuren en behoeften. De kamers in het huis hebben grote ramen, waardoor er veel zonlicht binnenkomt. De kamers aan de voorkant van het pand hebben een uitzonderlijk uitzicht op de rivier, de Atlantische Oceaan en de golvende landschappen van Portugal.

Het pand omvat een groot perceel omgeven door groen, wat een vredige en schilderachtige achtergrond biedt. De nabijheid van zowel de zee als de bergen zorgt voor een benijdenswaardige kwaliteit van leven.

Deze villa biedt een kans om een meesterwerk te creëren dat zijn rijke geschiedenis eert en tegelijkertijd hedendaags comfort introduceert. Of het nu gaat om een privéwoning of een uniek boetiekproject, dit pand staat als een bewijs van tijdloze schoonheid, wachtend op een visionaire touch om zijn volledige potentieel te ontsluiten.

Neem gerust contact met ons op voor meer informatie.

Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

585.000 € Villa - Te koop - Nieuw

6 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36788

6	2	555m²	1.037m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje