

600.000 € Villa - Te koop - Nieuw

2 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 15704

2	1	146m²	37m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

600.000 € Villa - Te koop - Nieuw

2 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 15704

2	1	146m²	37m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Een huis/gebouw met twee slaapkamers en art-nouveauarchitectuur in de monumentale wijk van Santiago de Compostela, de hoofdstad van de provincie Coruña. Een werkelijk uitzonderlijke woning in de hoofdstad van de regio.

Een zeldzame kans om een historisch monument te verwerven, een prachtig voorbeeld van Spaanse art nouveau in Santiago de Compostela. Dit prachtige huis staat naast het standbeeld van koning Alfonso II van Asturië ("El Casto") in het monumentale gebied van de Galicische hoofdstad.

Als we het pand naderen, dat zich over drie verdiepingen uitstrekt op de hoek van een plein in de historische wijk, staat links het beeld van koning Alfonso. Een bouwwerk van graniet en beton, met traditionele blauwe ramen en buitenschrijnwerk.

De begane grond is verdeeld in twee delen met twee aparte ingangen. Eén voor een aparte multifunctionele ruimte, die kan dienen als privékantoor of opslagruimte, of zelfs kan worden omgebouwd tot een boetiekachtige bedrijfsruimte, afhankelijk van de gewenste bestemming. Vervolgens is er de deur naar de woning, die uitkomt in een hal met een prachtige, sierlijke trap die naar de bovenverdiepingen leidt.

Op de eerste verdieping vinden we een moderne keuken, ontworpen door Santos, die de ruimte optimaal benut en stijlvol combineert, en een eetgedeelte met veel natuurlijk licht dankzij de ramen aan twee kanten dankzij de hoekligging. Terug de trap op en naar de tweede verdieping, vinden we een mooie woonkamer met de prachtige, originele traditionele galerij die uitkijkt op het plein. En daarboven, op de derde verdieping, vinden we twee slaapkamers en een gedeelde badkamer.

Dit huis is gelegen in een benijdenswaardige en prestigieuze wijk van de historische stad en is een iconisch gebouw uit de Spaanse art nouveau. Gebouwd in 1906 door Manuel Hernández en Álvarez Reyero, is het geschikt voor een stel of een klein gezin met een voorliefde voor architectuur en een voorliefde voor historische gebouwen, of voor een investeerder die op zoek is naar een uniek stuk onroerend goed in de hoofdstad van de autonome regio.

Voor meer informatie kunt u contact met ons opnemen.

Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje



lucasfox.co.nl/go/vig55796

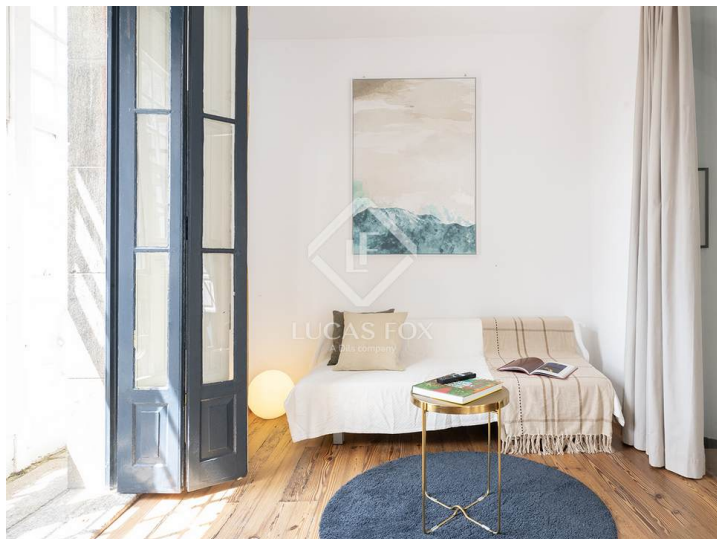
Natuurlijke lichtinval, Monumentale details,
Klassieke bouwstijl, Houten vloeren,
Hoge plafonds, Modernistisch gebouw,
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,
Uitzicht op de stad, Open keuken,
Gerenoveerd, Dichtbij openbaarvervoer,
Dichtbij internationale scholen, Berging,
Alarmsysteem

600.000 € Villa - Te koop - Nieuw

2 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 15704

2	1	146m²	37m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact op te nemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje