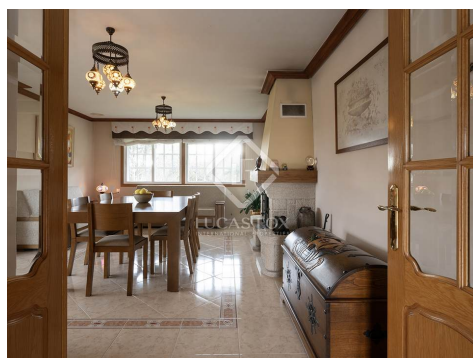


**545.000 € Villa - Te koop - Nieuw**  
**8 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia**

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36770

**8** Slaapkamers    **5** Badkamers    **490m<sup>2</sup>** Plattegrond    **4.700m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



**Contact ons over deze woning**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

545.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## 8 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36770

**8** Slaapkamers      **5** Badkamers      **490m<sup>2</sup>** Plattegrond      **4.700m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

**Deze villa met 3 slaapkamers heeft de potentie om een multi-woning of gastenverblijf te worden. Het staat op een groot, aangelegd perceel omringd door prachtige stenen muren, een vijver, een kleine schuur en een boomgaard met fruitbomen.**

Dit volgens de hoogste normen gebouwde pand ligt op slechts enkele minuten van het centrum van O Rosal en bestaat uit een hoofdgebouw en verschillende bijgebouwen op een groot perceel van 4.700 m<sup>2</sup> in een prachtige, bosrijke omgeving.

De omtrek van het terrein is goed gedefinieerd en biedt veel privacy. Er is een grote automatische poort, een ruime parkeerplaats en een overdekte garage voor meerdere voertuigen.

Het hoofdhuis heeft drie verdiepingen van elk ongeveer 150 m<sup>2</sup>. De begane grond heeft een praktische indeling met een hal die een ruime woon-eetkamer verbindt met een keuken die is uitgerust met de beste apparatuur. Een lange gang leidt naar de slaapvertrekken met drie royaal bemeten slaapkamers, waarvan één en-suite, en een gedeelde badkamer. Er is ook een gastentoilet op deze verdieping.

De bovenste verdieping van het pand is nog niet afgewerkt en biedt nog eens 150 m<sup>2</sup> aan leefruimte die voor verschillende doeleinden gebruikt kan worden, van extra slaapkamers tot grote werkruimtes met een prachtig uitzicht over het Galicische platteland.

De begane grond is op perceelniveau en onafgewerkt. Het biedt een extra 150 m<sup>2</sup> aan leefruimte die kan worden omgebouwd tot een aparte woning met een eigen ingang en volledig onafhankelijk van het bestaande huis. Er is een garage voor twee kleine voertuigen op dit niveau.

Het perceel is erg groot en biedt vier goed gedefinieerde ruimtes. Een prachtig, bosrijk gebied met een vijver, een groot oppervlak met een zeer goed gebouwde garage die kan worden omgebouwd tot gastenverblijf, een boomgaard met fruitbomen en een kleiner gebied met een schuur.

Dit pand is ideaal voor een hotelproject of voor eigenaren die twee of zelfs drie onafhankelijke, privéwoningen op hetzelfde terrein willen hebben.



[lucasfox.co.nl/go/vig56063](https://lucasfox.co.nl/go/vig56063)

Uitzicht op de bergen, Tuin, Terras,  
Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats,  
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,  
Uitzicht, Panoramisch zicht, Open haard,  
Dubbel glas, Dienstingang, Chill out area,  
Bijkeuken, Berging, Barbecue,

### Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje



## 545.000 € Villa - Te koop - Nieuw 8 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36770

**8** Slaapkamers    **5** Badkamers    **490m<sup>2</sup>** Plattegrond    **4.700m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

Aarzel niet om contact met ons op te nemen voor meer informatie



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje