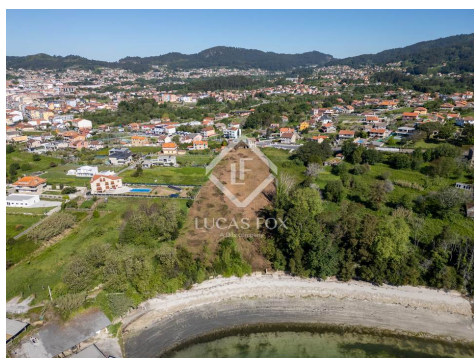


1.800.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

1 Slaapkamer landhuis te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36948

1	1	138m²	8.694m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

1.800.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

1 Slaapkamer landhuis te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36948

1	1	138m²	8.694m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Een interessant object met een historisch landhuis en een schitterend uitzicht, met de mogelijkheid om er een buitengewone villa aan zee van te maken.

Lucas Fox presenteert met genoegen deze unieke investeringsmogelijkheid: een landgoed met de potentie om te transformeren tot een opmerkelijke privévilla of een woonproject met meerdere wooneenheden, mits de bouwvergunning is verleend.

Het perceel beslaat circa 8.500 m² en heeft een aantrekkelijke zuidoriëntatie. De ligging direct aan het strand biedt het zeldzame voordeel van directe toegang tot het strand. Het terrein wordt volledig beschermd door de Coastal Agency, wat een zorgvuldige planning en de expertise van een gekwalificeerde architect vereist om de benodigde vergunningen van zowel lokale als regionale autoriteiten te verkrijgen.

Het landgoed omvat een traditionele graanschuur, die op de monumentenlijst van The Heritage Foundation staat en daarom aan specifieke restauratierichtlijnen voldoet. De hoofdwooning is momenteel onbewoonbaar en vereist een grondige renovatie, inclusief de herbouw van alle buitenconstructies en volledige modernisering van het dak, de loodgieterswerkzaamheden, de elektrische installaties, het metselwerk en de landschapsarchitectuur.

De accommodatie ligt op korte rijafstand van het centrum van Cangas en op ongeveer 20 minuten van de stad Vigo. Het is gemakkelijk bereikbaar via de hoofdweg die Cangas en Moraña met elkaar verbindt. Cangas is een charmant vissersdorpje dat bekendstaat om zijn prachtige stranden, uitstekende gastronomie en ontspannen levensstijl aan de kust.

Dit object biedt een unieke ontwikkelingskans en is ideaal voor een particuliere koper die een uitzonderlijke villa aan de kust wil bouwen of voor een projectontwikkelaar die een woonproject wil voorstellen aan de lokale autoriteiten.

Lucas Fox kan u in contact brengen met betrouwbare juridische adviseurs, architecten, ontwerpers, landmeters en landschapsspecialisten om de succesvolle realisatie van dit project te ondersteunen.

Voor meer informatie of een bezichtiging kunt u contact met ons opnemen.



lucasfox.co.nl/go/vig56542

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Tuin,
Natuurlijke lichtinval, Uitzicht,
Renovatie object, Dichtbij openbaarvervoer,
Dichtbij internationale scholen, Berging

Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

1.800.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

1 Slaapkamer landhuis te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36948

1	1	138m²	8.694m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact op te nemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje