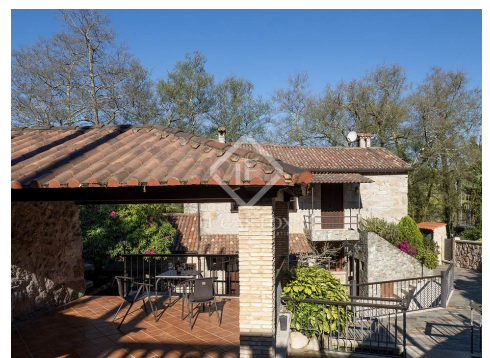


780.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

2 Slaapkamer landhuis te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36818

2 2 303m² 819m²
Slaapkamers Badkamers Plattegrond Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

780.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw**2 Slaapkamer landhuis te koop in Pontevedra, Galicia**

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36818

2	2	303m²	819m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Deze prachtige voormalige watermolen heeft een actieve restaurantbusiness met een fantastische reputatie. Het pand en de actieve business zijn beschikbaar, gelegen op korte rijafstand van Vigo en het stadscentrum van Pontevedra—een investeringskans.

Dit historische pand in de buurt van het drukke stadje Redondela is omgebouwd voor het huidige gebruik als tapasrestaurant, maar kan worden omgebouwd tot een woning, hetzij alleen op de eerste verdieping, met behoud van de bedrijfsruimte eronder, of het hele pand. De oude molen ligt op een rustige en pittoreske locatie buiten de stad en profiteert van gemakkelijke toegang tot de nabijgelegen stad Vigo, op slechts vijftien minuten rijden met de auto.

Als we via een houten brug het pand naderen, steken we de beek over die ooit het oude molenrad aandreef en voor dit schilderachtige, stenen pand langs loopt. We komen aan de achterkant van het gebouw en worden verwelkomd door een patio en tuin, rechts daarvan vinden we de treden naar de oorspronkelijke hoofdingang op de eerste verdieping, die nu wordt gebruikt als een van de eetruimtes voor klanten.

Op de begane grond is nog een ingang die ons naar een gezellige eetkamer aan de linkerkant brengt, en de bar rechtdoor. Blootgesteld steen regeert overal, want het pand is grondig, maar smaakvol, gerenoveerd, van boven tot onder. Toen de huidige eigenaren de molen overnamen, stond er alleen nog de muren overeind. Dus de nieuwe eigenaren zullen profiteren van een vervangend dak, nieuwe vloeren en natuurlijk de installaties, die allemaal opnieuw zijn gedaan als onderdeel van de renovatie in 2008.

Op de begane grond vinden we ook een keuken, die momenteel is ingericht voor catering, met roestvrijstalen units en apparaten. De begane grond is verdeeld in kleinere ruimtes, met hoekjes en gaatjes, terwijl de trap naar de grote eetkamer één open ruimte is.

Buiten is er een tuin met een terras aan de rivier, diverse bijgebouwen die momenteel worden gebruikt voor de opslag van hout en benodigdheden en er is een poort die toegang biedt tot de achterkant van het pand.

lucasfox.co.nl/go/vig56886

Tuin, Terras, Natuurlijke lichtinval,
Monumentale details, Klassieke bouwstijl,
Houten vloeren, Parkeerplaats,
Volledig uitgeruste keuken, Uitzicht,
Open haard, Gerenoveerd, Dienstingang,
Dichtbij openbaarvervoer, Chill out area,
Bijkeuken, Berging, Barbecue, Balkon,
Alarmsysteem

Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

780.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

2 Slaapkamer landhuis te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36818

2	2	303m²	819m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Dit pand zou interessant kunnen zijn voor investeerders die op zoek zijn naar een vastgoedinvestering met een actieve onderneming, maar ook voor investeerders die geïnteresseerd zijn in gebouwen met een historische charme, die ze kunnen ombouwen tot een woonhuis, geschikt als woning op het platteland voor mensen die in Redondela of Vigo werken.

Financiële informatie kan aan potentiële kopers worden verstrekt met een vertrouwelijke overeenkomst die wordt ondertekend.

Voor meer informatie kunt u contact met ons opnemen.

Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

780.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

2 Slaapkamer landhuis te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36818

2 2 303m² 819m²
Slaapkamers Badkamers Plattegrond Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje