

500.000 € Villa - Te koop

## Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa met 432m<sup>2</sup> Tuin te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36990

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>329m<sup>2</sup></b>	<b>432m<sup>2</sup></b>	<b>432m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

500.000 € Villa - Te koop

## Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa met 432m<sup>2</sup> Tuin te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36990

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>329m<sup>2</sup></b>	<b>432m<sup>2</sup></b>	<b>432m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin

### OMSCHRIJVING

### Deze nieuwbouwwoning is half afgebouwd en biedt voldoende ruimte voor een groeiend gezin, vlakbij het strand van La Lanzada en Sanxenxo.

Dit bedrieglijk grote nieuwbouwproject is van hoge kwaliteit en ligt op vijf minuten van het prachtige strand van La Lanzada. Met bijna 330 m<sup>2</sup> verdeeld over vier verdiepingen en een privégarage met ruimte voor drie auto's en een privézwembad bieden deze huizen de koper een fantastische prijs-kwaliteitverhouding in een zeer gewilde omgeving.

Met uitzicht vanaf het glazen terras op de bovenverdieping dat de oceaan en de riviermonding overspant, bieden deze panden hun nieuwe eigenaren een bevoorrechte positie. Tien minuten van Sanxenxo en binnen een half uur van de provinciehoofdstad Pontevedra, is de ontwikkeling goed gelegen, met de oceaan in zicht en een hoofdweg in de buurt die verbinding maakt met de snelweg en de rest van Galicië.

Het pand is afgewerkt met halfwitte, halfstenen en moderne antracietgrijze ramen en deuren met de meest up-to-date temperatuur- en geluidsisolatie. De indeling op de begane grond bestaat uit een keuken, woon-/eetkamer en een logeerkamer die kan worden gebruikt als slaapkamer, kantoor of andere doeleinden, plus een badkamer met douche. Het plan op de begane grond kan worden aangepast aan de wensen van de koper, met mogelijkheden om de kamers te openen om één grotere ruimte te creëren, indien gewenst. De afwerkingen zijn van hoge kwaliteit, met buitentimmerwerk in koolstofgrijs, vloeren in houtstijl, badkamers met de nieuwste stijlen en een verscheidenheid aan verwarmingsopties beschikbaar.

Er is veel natuurlijk licht, met een hoog raam naast de trap en grote openslaande deuren aan de achterkant. Op de eerste verdieping zijn er drie slaapkamers, waarvan er één een ruime suite is met inloopkast en badkamer. Er is ook een gedeelde badkamer op deze verdieping.

Als we weer naar de tweede verdieping gaan, is er nog een slaapkamer met een dakraam, vanwaar we uitzicht hebben op de oceaan en de stranden beneden.

Als u de trap weer afdaald en helemaal naar de kelder gaat, vindt u een bijkeuken, een machinekamer en een garage met elektrische deur en ruimte voor drie auto's.



[lucasfox.co.nl/go/vig56999](https://lucasfox.co.nl/go/vig56999)

Zeezicht, Zwembad, Tuin, Garage,  
Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats,  
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,  
Uitzicht, Panoramisch zicht, Nieuwbouw,  
Inloopkast, Inbouwkasten, Dubbel glas,  
Dichtbij openbaarvervoer, Bijkeuken,  
Alarmsysteem, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

500.000 € Villa - Te koop

## Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa met 432m<sup>2</sup> Tuin te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36990

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>329m<sup>2</sup></b>	<b>432m<sup>2</sup></b>	<b>432m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin

Buiten is er een tuin aan de voorkant en een voetpad dat helemaal naar het Lanzada-strand leidt, waardoor gezinnen het parkeerprobleem in de zomer gemakkelijk kunnen vermijden. Maar negen maanden per jaar kunnen de oevers aan deze kust worden genoten zonder de drukte, aangezien ze voornamelijk door de lokale bevolking worden gebruikt, behalve in juli en augustus.

Dit verrassend ruime pand biedt een fantastische prijs-kwaliteitverhouding en is geschikt voor een gezin dat aan de kust wil wonen, op korte afstand van de stad Pontevedra, of als tweede huis in de buurt van prachtige stranden. Het zou ook interessant zijn voor investeerders die op zoek zijn naar een goed huurrendement in een gebied met veel vraag en weinig kwalitatief hoogstaand aanbod voor langetermijnverhuur.

Voor meer informatie kunt u contact met ons opnemen.

### Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

500.000 € Villa - Te koop

## Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa met 432m<sup>2</sup> Tuin te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36990

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>329m<sup>2</sup></b>	<b>432m<sup>2</sup></b>	<b>432m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje