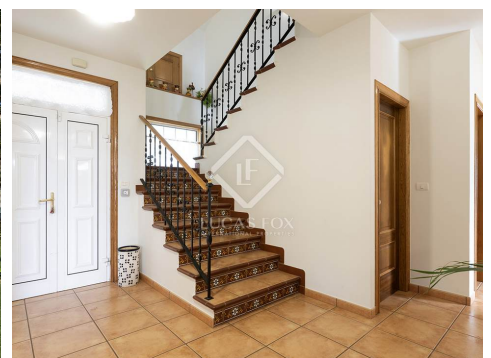


**430.000 € Villa - Te koop - Nieuw**  
**5 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia**

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36760

**5** Slaapkamers      **3** Badkamers      **347m<sup>2</sup>** Plattegrond      **2.800m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



**Contact ons over deze woning**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

## 430.000 € Villa - Te koop - Nieuw

# 5 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36760

**5** Slaapkamers      **3** Badkamers      **347m<sup>2</sup>** Plattegrond      **2.800m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

**Prachtig huis met 5 slaapkamers op een groot perceel met een zwembad, en een eigen boomgaard en moestuin. Het pand heeft een prachtig uitzicht op de rivier, waar het water dat van de Atlantische Oceaan ontmoet.**

Dit prachtige landgoed ligt in San Miguel de Tabagón, een klein dorpje in de gemeente O Rosal dat grenst aan de rivier de Minho en unieke landschappen biedt met water, de glooiende heuvels van Portugal en de Atlantische Oceaan.

Het huis heeft een plattegrond verdeeld over twee verdiepingen, met een goed gedefinieerd daggedeelte op de begane grond en het belangrijkste slaapgedeelte boven. Vanwege de zuidelijke ligging stroomt er van zonsopgang tot zonsondergang natuurlijk licht de plek binnen.

Bij binnenkomst in het huis vinden we aan de linkerkant een aparte, onafhankelijke en volledig uitgeruste keuken die gemakkelijk aansluit op een grote woon- en eetkamer. Vanuit deze woonkamer hebben we toegang tot een grote veranda die een onvergetelijk uitzicht biedt op het platteland, de rivier, het eilandje Insua en zijn fort, en het Portugese landschap.

Op deze verdieping, gescheiden van het daggedeelte door een gang, vinden we twee slaapkamers met inbouwkasten en een gedeelde badkamer. Het is ideaal om bezoekers te ontvangen terwijl de privacy van het hoofdslaapgedeelte behouden blijft.

Op de eerste verdieping vinden we drie ongewoon ruime slaapkamers. Een daarvan is de hoofdslaapkamer, met een eigen en-suite badkamer. De andere twee slaapkamers delen een gemeenschappelijke badkamer. Daarnaast is er op dit niveau een vierde zeer ruime kamer die momenteel wordt gebruikt als kantoor. Alle kamers op dit eerste niveau hebben grote ramen die zorgen voor veel natuurlijk licht en een prachtig uitzicht. Het huis heeft een eigen garage en een extra overdekte parkeerplaats buiten.

Het perceel van bijna 3.000 vierkante meter is vlak en gemakkelijk te belopen, heeft secties beplant met avocado-, kersen-, sinaasappel- en kiwibomen. Geplante wijnstokken produceren verschillende soorten zoete druiven. Er is een groot zwembad en een handig, automatisch irrigatiesysteem.



[lucasfox.co.nl/go/vig57015](https://lucasfox.co.nl/go/vig57015)

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Panoramisch zicht, Open haard, Dubbel glas, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Barbecue, Balkon,

### Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje



## 430.000 € Villa - Te koop - Nieuw

# 5 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36760

**5** Slaapkamers    **3** Badkamers    **347m<sup>2</sup>** Plattegrond    **2.800m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

Dit perceel, met een duidelijk afgebakende omtrek en gemakkelijk bereikbaar vanaf de weg, is ideaal voor een rustig leven op het platteland, omringd door natuur en frisse lucht.

Neem gerust contact met ons op voor meer informatie.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact op te nemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

**430.000 € Villa - Te koop - Nieuw**

## **5 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia**

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36760

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>347m<sup>2</sup></b>	<b>2.800m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

**Contact ons over deze woning**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje