

950.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

8 Slaapkamer landhuis te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 15886

8	3	865m²	56.020m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

950.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

8 Slaapkamer landhuis te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 15886

8	3	865m²	56.020m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Met een bebouwde oppervlakte van 865 m² biedt dit pand de volgende eigenaar eindeloze mogelijkheden en een groot, gedeeltelijk bebouwbaar perceel van 5 hectare privéterrein. Op korte rijafstand van Santiago de Compostela.

Meer dan 4 hectare grond (40.000 m²) omringt dit Galicische landhuis, inclusief een eigen kapel. Het huis biedt een rustige locatie met uitzicht over het natuurlijke landschap en ligt dicht bij de stad Santiago de Compostela, waardoor het een uitstekend toevluchtsoord op het platteland is.

Rijdend over de indrukwekkende oprijlaan, strekt het landgoed zich uit over een aanzienlijk stuk land dat zich naar rechts uitstrekt, met fruitbomen en kastanjes, en tuinen aan de linkerkant, op weg naar het hoofdgebouw, een stenen constructie met terrassen, typisch voor de architectuur uit die tijd. Aan de andere kant van het huis bevindt zich de originele, statige dubbele toegangspoort tot het landgoed, met stenen zuilen en een kruis dat de deur bewaakt. Aan deze kant is de gevel afgewerkt met een eenvoudige steen- en mortelafwerking over twee verdiepingen plus de kamers op de zolder. De terrassen bevinden zich allemaal aan de andere kant, die op het zuiden is gericht en daardoor de hele dag door van de zon geniet.

De hoofdingang is via een stenen trap aan de oostkant van het gebouw, die naar de eerste verdieping leidt. Natuurlijk was de begane grond van het gebouw destijds een verblijfplaats voor dieren, dus op de eerste verdieping werden de belangrijkste woonruimtes gebouwd. Het dak van het huis werd in de jaren 80 na een brand vervangen en er vonden toen ook diverse renovaties plaats. Het pand verkeert nog steeds in goede staat, maar is aan renovatie toe om het aan de huidige normen te laten voldoen en zijn volledige potentieel te benutten.

Via de hoofdingang komt u in een hal die toegang geeft tot de benedenverdieping en een woonkamer aan de linkerkant, met een grote stenen open haard. Vanuit de woonkamer zijn er terrassen op het zuiden, evenals een groter hoekterras dat toegankelijk is via de eetkamer en de master suite. Op deze verdieping bevinden zich ook de keuken, het kantoor, twee extra slaapkamers en een badkamer. Een verdieping hoger vinden we nog vijf slaapkamers, twee badkamers en een berging op zolder.



lucasfox.co.nl/go/vig57880

Uitzicht op de bergen, Tuin, Garage, Natuurlijke lichtinval, Monumentale details, Klassieke bouwstijl, Houten vloeren, Parkeerplaats, Uitzicht, Renovatie object, Open haard, Inbouwkasten, Dichtbij internationale scholen, Bijkeuken, Balkon,

Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

950.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

8 Slaapkamer landhuis te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 15886

8	3	865m²	56.020m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Op de begane grond vinden we een speelkamer, voorraadkamer, garage en houtopslag.

Buiten zijn er tuinen, land met fruitbomen, kastanjes en wijnranken. Het perceel beslaat meer dan 35.000 m² en bevat de kapel van Santa Maria, aan de overkant van de toegangsweg, die eveneens op eigen terrein ligt.

Deze woning is geschikt voor een groot gezin dat op zoek is naar een verblijf op het platteland, voor investeerders die op zoek zijn naar een potentieel landelijk hotel of een evenementenruimte, of gewoon voor kopers die geïnteresseerd zijn in historische panden in het algemeen.

Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

950.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

8 Slaapkamer landhuis te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 15886

8	3	865m²	56.020m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje