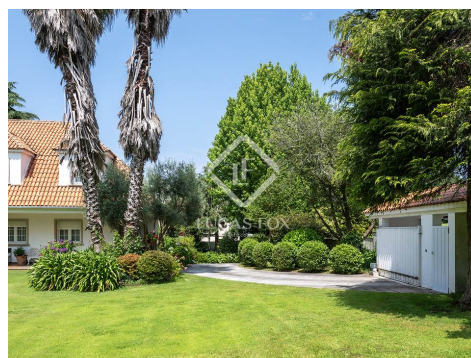


1.250.000 € Villa - Te koop - Nieuw

5 Slaapkamer villa met 31m² terras te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36164

5	5	464m²	4.282m²	31m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

1.250.000 € Villa - Te koop - Nieuw

5 Slaapkamer villa met 31m² terras te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36164

5	5	464m ²	4.282m ²	31m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras

OMSCHRIJVING

Dit pand is een klasse apart met marmeren vloeren en open ruimtes. Er zijn kosten noch moeite gespaard bij de bouw van dit prachtige huis dat staat op een perceel van 4.282 m².

Dit vrijstaande gezinshuis ligt in een rustige en veilige woonwijk aan de rand van het stadscentrum van Pontevedra, te midden van aantrekkelijke tuinen, en beschikt over een groot zwembad en een tennisbaan.

Het huis heeft een Amerikaanse bouwstijl met een interessant, schuin ontwerp dat optimaal gebruikmaakt van de oriëntatie op het zuiden. Hierdoor kunnen de meeste woonruimtes en het terras de hele dag door profiteren van zonlicht.

Bij aankomst leidt de afgesloten entree ons via een oprit naar de zijkant van het huis en naar de garage, die gemakkelijk plaats biedt aan drie of vier auto's. Bij binnenkomst via de hoofdingang vinden we een entreehal die leidt naar een open plattegrond met een logische indeling die ons gemakkelijk toegang geeft tot de woonkamer, eetkamer en keuken via een lus die ons door de woonruimtes leidt. De begane grond is voorzien van een marmeren vloer en de woning straalt kwaliteit uit. Natuurlijk licht is prioriteit gegeven en de grote keuken heeft maar liefst vier ramen, wat een aangename en luchtige plek creëert om tijd door te brengen. Een paar treden naar beneden komen we in de woonkamer met open haard en een overdekt terras met uitzicht op het zwembad en de tuinen.

Als we een paar treden omhoog lopen, komen we in een ruime eetruimte, ideaal voor het hele gezin of voor een etentje.

Op deze verdieping vinden we verder een kantoor, een gastentoilet en een kleine slaapkamer met eigen badkamer, bestemd voor dienstpersoneel of gasten.



lucasfox.co.nl/go/vig57910

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Tennisbaan, Jacuzzi, Gym, Garage, Natuurlijke lichtinval, Marmeren vloeren, Houten vloeren, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Open keuken, Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten, Dubbel glas, Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, ,

Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

1.250.000 € Villa - Te koop - Nieuw**5 Slaapkamer villa met 31m² terras te koop in Pontevedra, Galicia**

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36164

5	5	464m²	4.282m²	31m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras

Een grote marmeren trap slingert zich naar de eerste verdieping, waar zich op de overloop een fitnessruimte bevindt die de slaapkamers aan beide uiteinden scheidt. Aan de linkerkant leidt een hal ons naar twee tweepersoonsslaapkamers met een gedeelde badkamer met hoekbad. Vervolgens is er een tweepersoonsslaapkamer met een eigen badkamer en een bad. Als we de overloop oversteken naar de andere kant van het huis, worden we verwelkomd door een privésuite met inloopkast, badkamer met douche en jacuzzi, en een zeer ruime tweepersoonsslaapkamer. Alle slaapkamers zijn ruim van formaat, met een parketvloer in uitstekende staat en inbouwkasten.

Er is ook een zolderkamer, die momenteel als opslagruimte dient, maar die ook als speelkamer voor grotere gezinnen kan dienen.

Buiten vindt u volgroeide, aangelegde tuinen met diverse bomen, waaronder hoge palmen en bloeiende struiken, gazons en een zwembad dat tot zonsondergang zonlicht vangt. Er is een handig poolhouse met barbecueplek en douches, ideaal voor lange zomermiddagen met familie en vrienden.

Achter in de tuin, een paar treden lager, ligt een extra stuk grond met een tennisbaan.

Op kelderniveau bevinden zich, naast de grote garage, een speel-/kelderruimte met pool- en tafeltennistafels en de machinekamer met een goed onderhouden cv-ketel op olie.

Dit object beschikt over een eigen waterbron met twee aparte putten, plus leidingwater en drainage, voor het beste van twee werelden.

Deze woning is geschikt voor een groot of groeiend gezin dat in de omgeving van Pontevedra wil wonen, dicht bij de stad en de nabijgelegen stranden van de monding van de Pontevedra.

Contact ons over deze woning+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

1.250.000 € Villa - Te koop - Nieuw

5 Slaapkamer villa met 31m² terras te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36164

5	5	464m²	4.282m²	31m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje