

365.000 € Villa - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36636

4	4	469m²	1.005m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

365.000 € Villa - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36636

4	4	469m²	1.005m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Charmante villa met 4 slaapkamers, gelegen op een privéperceel in een rustige omgeving, op korte rijafstand van de Galicische kust, inclusief Cambados en Villagarcía de Arousa. De villa is gebouwd met hoogwaardige materialen.

Dit stenen huis is in de jaren 90 door de eigenaren gebouwd en in 2000 voltooid, tot een hoge standaard met afwerkingen van massief hout, marmer en graniet. Het is gelegen in Ribadumia, in het hart van de Albariño-wijnstreek van de Beneden-Rías, in een rustige, landelijke omgeving. Prachtige stranden liggen op minder dan 15 minuten rijden en het stadje Cambados op minder dan 10 minuten. Pontevedra en Villagarcía zijn ook gemakkelijk te bereiken. Sommigen willen de woning nu misschien moderniseren om deze aan te passen aan de huidige stijl en normen, maar tegelijkertijd is het instapklaar en beschikt het over centrale verwarming op olie.

De villa is te bereiken via een stenen pad en een paar treden omhoog naar de hoofdingang. De gevel is afgewerkt met granietachtige steen, met aantrekkelijke luiken voor de ramen. Eenmaal binnen vinden we een hal met granieten vloer, die leidt naar de open woon- en eetkamer. Hier vindt u massief houten meubels, waaronder een hoekbar, een gepolijste marmeren vloer en een open haard. De ramen zijn van kastanjarahout. Vanuit de woonkamer komt u links een ingerichte keuken tegen en rechts een badkamer.

Een hoog raam verlicht de weg via een houten trap naar de eerste verdieping, waar zich vier ruime tweepersoonsslaapkamers bevinden, waarvan één met een eigen badkamer, en een gedeelde badkamer. Elke slaapkamer heeft een eigen terras en in alle kamers zijn grote inbouwkasten aanwezig. De gehele eerste verdieping is voorzien van een goed onderhouden houten vloer.

Beneden en nog een verdieping lager is er een kelder met een garage voor twee voertuigen, een toilet en de machinekamer.

Buiten is het stenen huis omgeven door een vlakke, overzichtelijke en volgroeide tuin met diverse palmbomen en andere bomen.



lucasfox.co.nl/go/vig59861

Uitzicht op de bergen, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Marmeren vloeren, Houten vloeren, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Open haard, Inbouwkasten, Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer, Bijkeuken, Berging, Balkon,

Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

365.000 € Villa - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36636

4	4	469m²	1.005m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Deze woning is geschikt voor een stel of gezin dat op zoek is naar een ontspannen levensstijl op het platteland, met gemakkelijke toegang tot het strand en nabijgelegen steden. Het is ook geschikt voor een investeerder die op zoek is naar een huurwoning in deze populaire regio.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact op te nemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje