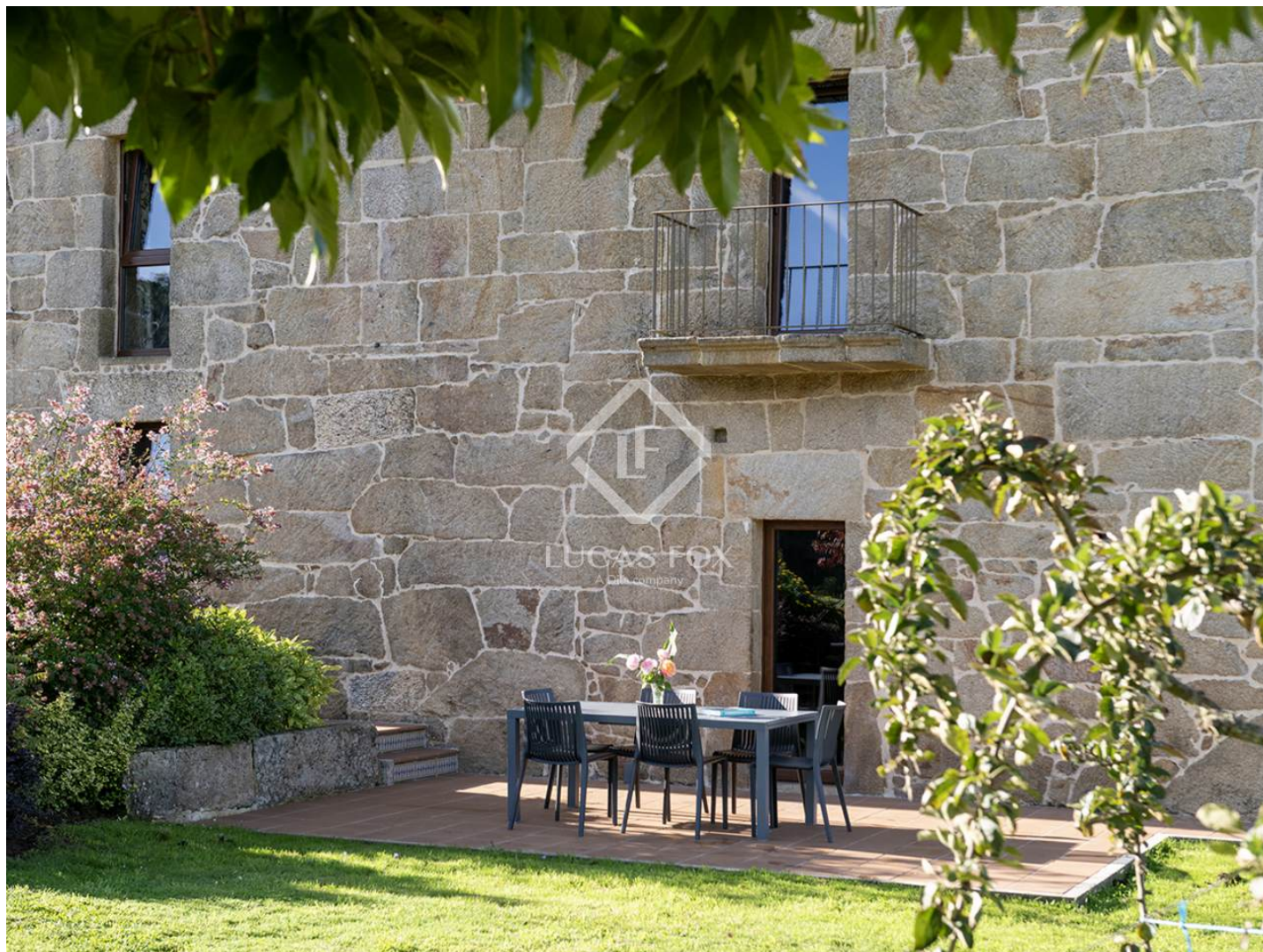


435.000 € Villa - Te koop

## 5 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36855

|             |           |                   |                     |
|-------------|-----------|-------------------|---------------------|
| 5           | 5         | 373m <sup>2</sup> | 1.298m <sup>2</sup> |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond       | Perceeloppervlakte  |



**Contact ons over deze woning**

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

435.000 € Villa - Te koop

## 5 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia

**Smaakvol gemoderniseerd, schilderachtig traditioneel huis te koop op een rustige locatie, op 40 minuten van de kust van Pontevedra. Een natuurlijke omgeving met rust.**

Dit huis met vijf slaapkamers bevindt zich in een rustig gehucht in de regio Cotobade, in de provincie Pontevedra, en is gerenoveerd tot een moderne standaard, waarbij de charme van dit historische huis behouden is gebleven. Het ligt op 4 km van het dorp Carballedo, met voorzieningen in de buurt, en Pontevedra ligt op een halfuur rijden.

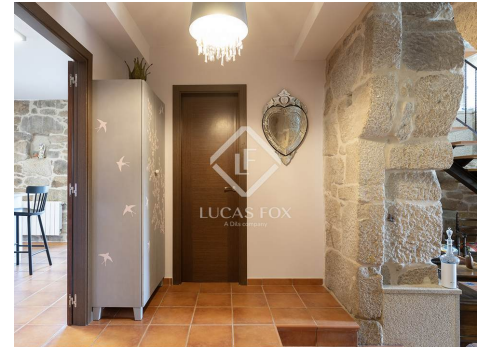
We betreden de woning vanaf de weg naar een parkeerplaats aan de zijkant van het stenen huis en komen via de deur aan deze kant op de begane grond terecht. We vinden een gezellige woonkamer met open haard en vervolgens een trapje naar beneden naar de inbouwkeuken. Het hele huis is hoogwaardig gemoderniseerd, met mooie designaccenten, zoals de open trap naar de bovenverdiepingen en een vide. De stenen zijn gedeeltelijk zichtbaar gelaten om het karakter te behouden.

Vanuit de keuken komen we rechts in de eetkamer, die toegang biedt tot de achtertuin en de open trap naar de overloop. Rechts van deze kamer bevindt zich een slaapkamer op de begane grond met uitzicht op het landschap, een eigen badkamer en een kledingkast. Op deze verdieping bevindt zich ook een gastentoilet met een kleine wasruimte.

Op de eerste verdieping komen we op een vide met open zicht op de eetkamer beneden en een tweede woonkamer, perfect om te lezen of naar muziek te luisteren. Vervolgens komen we in de hal twee slaapkamers met eigen badkamer, waarvan de hoofdslaapkamer inbouwkasten en een balkon heeft, en de tweede een inloopkast. Op de derde verdieping, die in de zolderruimte is ingebouwd, bevinden zich nog twee slaapkamers die een badkamer delen, en een zitgedeelte met een balkon met uitzicht op de tuin en het achterliggende landschap.

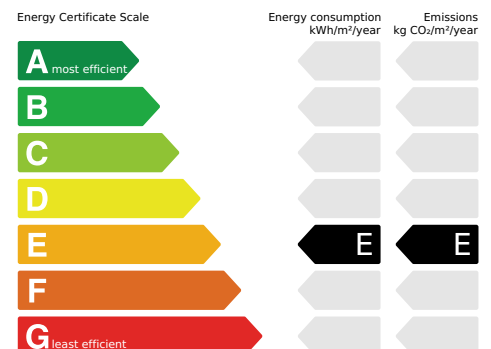
Terug op de begane grond en in de achtertuin komen we terecht in een afgesloten ruimte, vol met allerlei bomen en bloemen, en een gazon. Ook vindt u hier de traditionele graanschuur en natuurlijk een prachtig uitzicht op het open landschap.

Deze woning is geschikt voor iedereen die op zoek is naar een meer ontspannen en rustige levensstijl, weg van de stad en in de privacy en rust van landelijk Galicië. De woning biedt tegelijkertijd afzondering en ligt op 22 km van het stadscentrum van Pontevedra, waardoor alles binnen handbereik is en de afstand naar het werk goed te overbruggen is. Het zou ook een interessante investering zijn als huurwoning op het platteland.



[lucasfox.co.nl/go/vig60645](https://lucasfox.co.nl/go/vig60645)

Uitzicht op de bergen, Tuin,  
Monumentale details,  
Klassieke bouwstijl, Hoge plafonds,  
Parkeerplaats,  
Volledig uitgeruste keuken,  
Verwarming, Uitzicht, Open haard,  
Inloopkast, Inbouwkasten,  
Gerenoveerd, Dubbel glas,  
Chill out area, Balkon,



### Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 · [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

435.000 € Villa - Te koop

## 5 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje