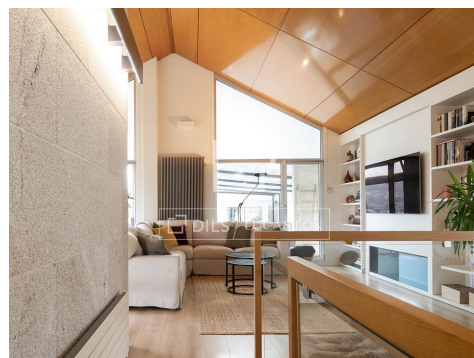
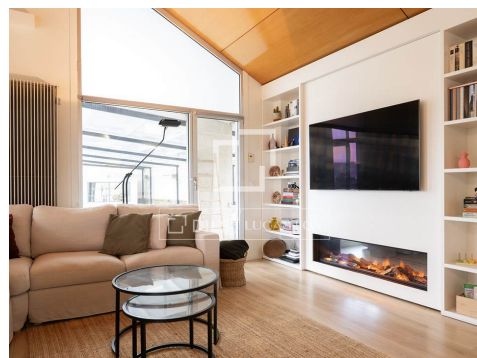


890.000 € Villa - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer villa te koop in Vigo, Galicia

Spanje » Galicia » Vigo » 36213

4	6	542m ²	1.046m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

890.000 € Villa - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer villa te koop in Vigo, Galicia

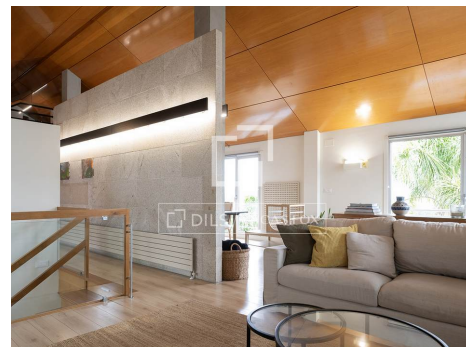
Een exclusieve, moderne villa, gebouwd in 2006 en gerenoveerd in 2022, met een hoogwaardige, goed onderhouden privétuin en een verwarmd binnenzwembad met hoge gewelfde plafonds.

In Castrelos, op slechts 2 kilometer van het centrum van Vigo, staat een stenen villa die naadloos opgaat in de natuurlijke omgeving. Deze woning met drie verdiepingen, gebouwd in 2006 op een fundering van natuursteen, profiteert optimaal van de verhoogde ligging en biedt een open uitzicht op de heuvels, terwijl tegelijkertijd privacy en een sterke verbinding met de natuur gewaarborgd blijven.

Via de voordeur komt u in een karakteristieke hal, met rechts een ontvangstgedeelte en een massieve natuurstenen muur die de woonkamer privacy biedt. Vanuit de hal leidt een houten trap direct naar de zolderverdieping, waar zich een praktische werk- en leesruimte bevindt met uitzicht op de woonruimte. Vanuit dit verhoogde punt blijven de woonkamer, eetkamer en keuken visueel met elkaar verbonden, wat de open en geïntegreerde indeling van het huis benadrukt.

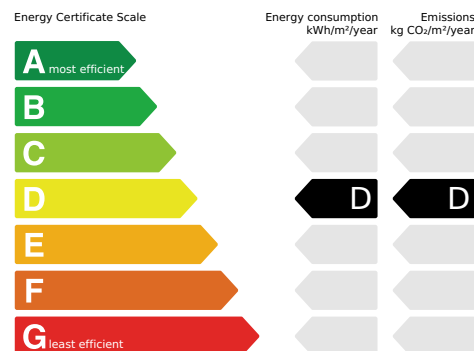
Terug in de hal is er directe toegang tot de keuken of, als alternatief, tot de woonkamer. Rechts leidt een gang naar een ruime woonkamer met een plafond van 5 meter hoog, zichtbare houten balken en een opvallende open haard. Vanuit hier is er toegang tot een terras van 15 m², ideaal voor zomerse maaltijden. De woonkamer is via glazen deuren ook verbonden met het verwarmde chloorzwembad en de chill-outruimte, gelegen in een bijgebouw met grote ramen die zorgen voor maximaal natuurlijk licht en uitzicht. Deze ruimte omvat tevens een gastentoilet en een extra wasruimte.

Als u verder loopt over de begane grond en langs de woonkamer, komt u in het zicht van de eetkamer en de open keuken. Deze ruimte op het zuiden profiteert van drie balkons met hoge ramen die de hele dag door veel natuurlijk licht binnenlaten. De keuken is modern afgewerkt met hoogwaardige materialen en is uitgerust met topapparatuur van merken zoals Siemens en Miele. De keuken biedt tevens een ontbijthoek en een gemakkelijke toegang tot de entree van het pand. Op dezelfde verdieping, onder het kantoor, bevindt zich een ruime badkamer met twee wastafels, een inloopdouche en een ligbad, evenals een praktische wasruimte met opbergruimte.



lucasfox.co.nl/go/vig60892

Uitzicht op de bergen,
Verwarmd zwembad, Tuin, Terras,
Jacuzzi, Garage, Natuurlijke lichtinval,
Houten vloeren, Hoge plafonds,
Parkeerplaats,
Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Uitzicht, Open haard,
Inloopkast, Inbouwkasten, Dubbel glas,
Dienstingang,
Dichtbij openbaarvervoer,
Dichtbij internationale scholen,
Chill out area, Bijkeuken, Berging,
Barbecue, Balkon, Alarmsysteem,
Airconditioning,



Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

890.000 € Villa - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer villa te koop in Vigo, Galicia

Vanuit de woonkamer leidt een houten trap naar het slaapgedeelte. Deze verdieping omvat een ingebouwde schoenenkast en vier ruime slaapkamers. Een daarvan is een master suite met een eigen badkamer en een privéfitnessruimte. Een extra complete badkamer is beschikbaar voor de overige slaapkamers, waardoor een indeling ontstaat die is ontworpen voor comfort en gezinsleven.

Buiten biedt het pand meer dan 1.000 vierkante meter grond, omgeven door een houten schutting die naadloos opgaat in de natuurlijke omgeving. In de tuin bevindt zich een bijgebouw met een barbecue, keuken en eetkamer, dat gemakkelijk kan worden omgebouwd tot een rustige woonkamer. Een gang leidt naar de badkamers en een voorraadkast of wijnkelder, waardoor dit een ideale ruimte is om gasten te ontvangen.

Deze villa is zorgvuldig ontworpen voor permanent wonen en biedt privacy, functionaliteit en een evenwichtige gezinslevensstijl in het hart van Vigo.

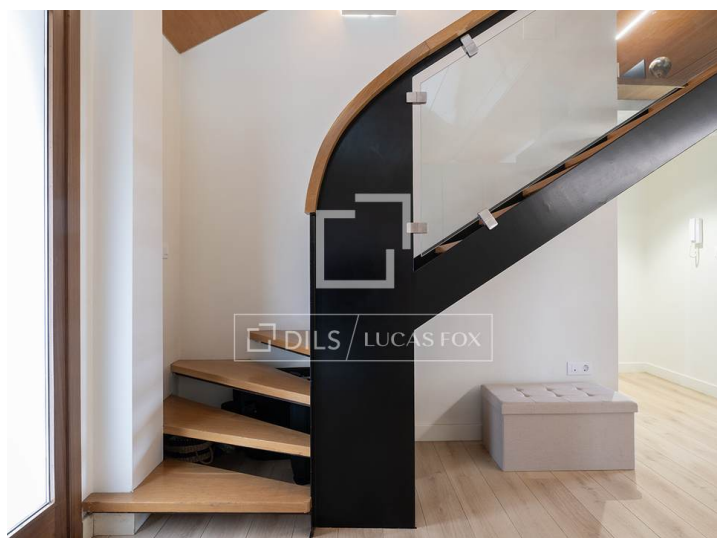
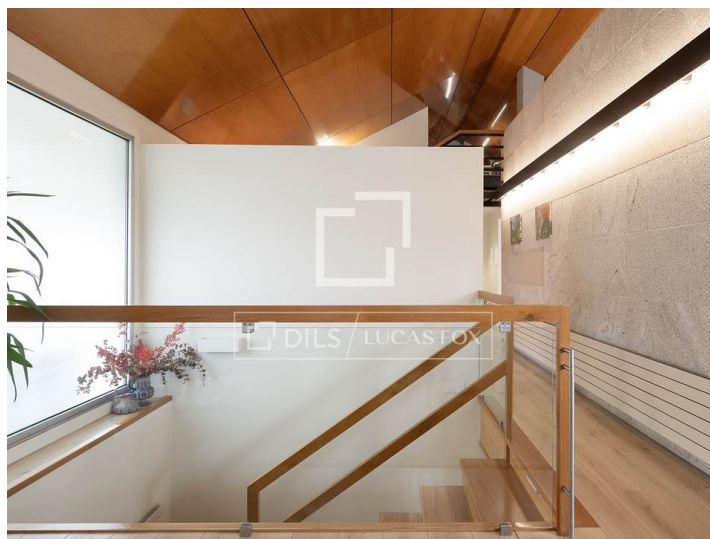
Neem contact met ons op voor meer informatie.

Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

890.000 € Villa - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer villa te koop in Vigo, Galicia



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje