

375.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## 4 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36684

|             |           |                   |                     |
|-------------|-----------|-------------------|---------------------|
| 4           | 2         | 422m <sup>2</sup> | 1.737m <sup>2</sup> |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond       | Perceeloppervlakte  |

Nieuw



Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

375.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## 4 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia

**Karakteristiek Galicisch herenhuis gelegen in het binnenland, met veel charme, een mooie tuin en buitenruimtes, met nieuwe verbeteringen en een rustige ligging.**

Dit prachtige 19e-eeuwse huisje ligt op een rustige locatie op het Galicische platteland, net buiten La Estrada. Het is gebouwd in traditionele steen, heeft een schilderachtige uitstraling en beschikt over een mooie tuin, een barbecue, een eethoek in de buitenlucht en een moestuin. Het huis staat op eigen terrein in een rustig dorp en is gedeeltelijk gerenoveerd. Er is een aangrenzend perceel dat later is aangekocht en dat potentieel biedt voor uitbreiding tot extra woonruimte.

Aan de voorzijde kijkt dit karakteristieke pand uit op een rustige dorpsstraat, maar de hoofdingang bevindt zich via een aantal poorten aan de achterzijde van het pand. Daar bevindt zich een privétuin met een overdekt gedeelte waar u met gasten kunt genieten van een barbecue en een zitgedeelte.

Eenmaal binnen vinden we een keuken met originele details, een Arga-fornuis, een ruime woon- en eetkamer, allemaal gedecoreerd met zichtbare stenen muren en gepleisterde afwerkingen. Ook op de begane grond bevindt zich een badkamer met douche.

Via een open trap bereiken we de eerste verdieping met een zitgedeelte, vier slaapkamers, waarvan één met balkon aan de voorzijde, en nog een badkamer.

Vanaf deze verdieping is er een verbinding met de aangrenzende woning, een nog niet afgebouwd project, maar wel voorzien van dubbele beglazing met uitzicht op de tuin en ruimte voor meerdere slaapkamers, of naar wens meer woonruimte. Deze woning maakt deel uit van de koop.

Beneden, in de tuin, is er een overdekte eet- en ontspanningsruimte, en rechts toegang tot een bijkeuken, houtopslag en garage, die toegankelijk is vanaf de weg aan de overkant. De tuinen zijn aantrekkelijk, met een gazon, en er is ook een apart perceel aan de achterzijde, dat momenteel wordt gebruikt voor het verbouwen van groenten en fruit.

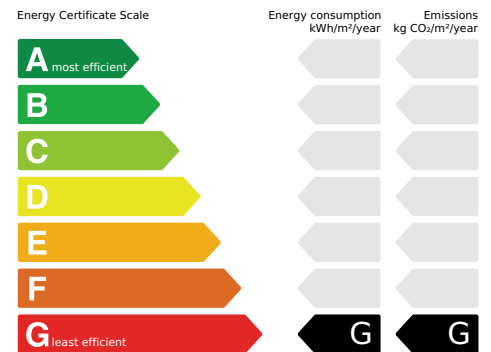
Verwarming vindt plaats via een Arga-oven, die is aangesloten op radiatoren (hoewel deze indien nodig eenvoudig kan worden vervangen door een modernere alternatief). Er is leidingwater en afvoer.

Dit huis is geschikt voor iedereen die op zoek is naar een verandering van levensstijl, die zijn eigen groenten wil verbouwen en op het platteland wil wonen, of gewoon op een rustige locatie midden in de natuur, maar toch vlakbij het stadje La Estrada. Het heeft ook potentie als B&B op het platteland, zodra het aangrenzende pand is gerenoveerd en extra accommodatie biedt.



[lucasfox.co.nl/go/vig62822](https://lucasfox.co.nl/go/vig62822)

Tuin, Garage, Monumentale details,  
Klassieke bouwstijl, Parkeerplaats,  
Verwarming, Open haard,  
Gerenoveerd, Chill out area, Bijkeuken,  
Berging, Balkon



### Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 · [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje



375.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## 4 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia

Voor meer informatie kunt u contact met ons opnemen.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje