

700.000 € Villa - Te koop - Nieuw

7 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36309

7	5	1.186m ²	6.289m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Nieuw



Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

700.000 € Villa - Te koop - Nieuw

7 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia

Dit unieke, aan de kust gelegen pand aan Vigo, ten zuiden van Galicië in de regio Rías Baixas, beslaat een oppervlakte van 6.289 m². Het landgoed omvat een villa, een zwembad, een tennisbaan en een berging. De bebouwde oppervlakte bedraagt 1.186 m².

De woning beschikt over een grote achtertuin met volwassen bomen, struiken en heesters die voor privacy zorgen. Op de begane grond bevindt zich een garage met ruimte voor maximaal vier auto's, voldoende opbergruimte, de originele keuken en een bijkeuken. Op de eerste verdieping bevinden zich de belangrijkste woonvertrekken: een ruime woonkamer, een woonkeuken, de hoofdslaapkamer met eigen badkamer en vier slaapkamers. Boven de begane grond is een grote open ruimte met twee badkamers en een privéterras met uitzicht op het westen.

Het pand biedt uitstekende mogelijkheden, maar heeft een complete renovatie, zowel van binnen als van buiten. De waterleidingen en de elektrische installatie moeten worden gemoderniseerd en de tuin moet worden opgeknapt.

Het zwembad en de tennisbaan moeten ook gerenoveerd worden, evenals de tuinen en de beplanting aan de kust. Het terrein valt onder de bescherming van de lokale kustwacht; de bouwvoorschriften moeten worden nageleefd en er mag geen extra bebouwing worden gerealiseerd boven het reeds goedgekeurde niveau.

De accommodatie ligt aan de kust van Vigo, tussen Baiona en A Guardia. Het gebied is een natuurparadijs met uitzicht op de Atlantische Oceaan, op het westen. De dichtstbijzijnde voorzieningen, waaronder lokale winkels en restaurants, liggen op korte rijafstand.

Deze woning is ideaal voor gezinnen die op zoek zijn naar ruimte en een renovatieproject, of voor ontwikkelaars en architecten die een bijzondere villa voor ogen hebben, omgeven door de zeebries, rust en ontspanning van de Atlantische Oceaan.

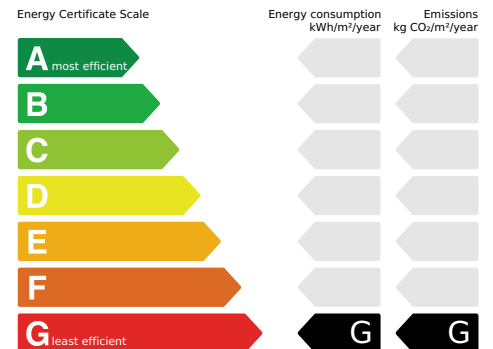
Lucas Fox kan contacten leggen met bijvoorbeeld architecten, aannemers en interieurontwerpers om te helpen bij het project.

Neem contact met ons op voor meer informatie.



lucasfox.co.nl/go/vig64082

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Tuin, Terras, Tennisbaan, Garage, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Parkeerplaats, Verwarming, Uitzicht, Renovatie object, Panoramisch zicht, Open haard, Inbouwkasten, Dienstingang, Chill out area, Berging, Barbecue, Balkon,

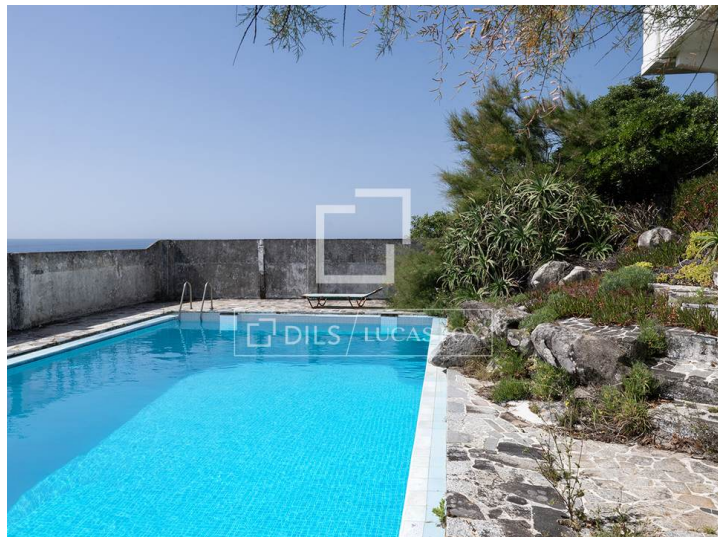
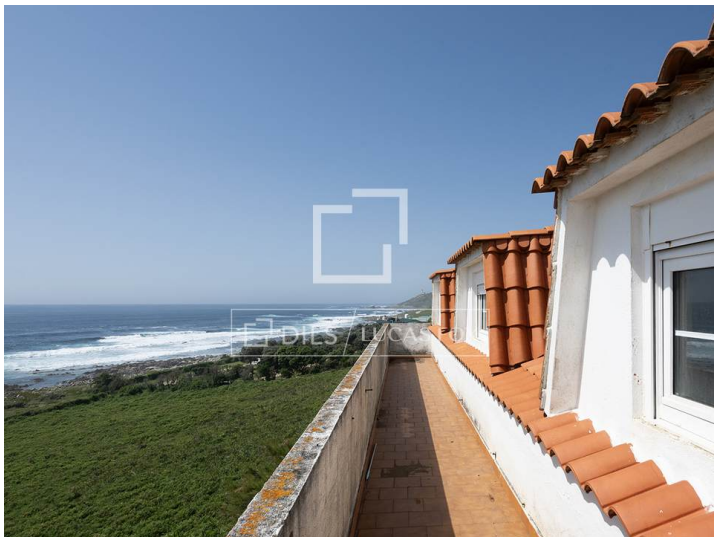


Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

700.000 € Villa - Te koop - Nieuw

7 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje