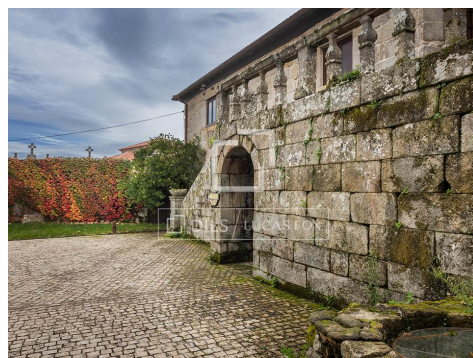


1.370.000 € Pazo - Te koop - Nieuw

7 Slaapkamer pazo te koop in Ourense, Galicia

Spanje » Galicia » Ourense » 32740

7	11	738m ²	3.771m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

1.370.000 € Pazo - Te koop - Nieuw

7 Slaapkamer pazo te koop in Ourense, Galicia

Het pand wordt verkocht inclusief een lopend bedrijf, zoals goodwill, hotel- en restaurantvergunningen en alle huidige meubels en apparatuur. Daarnaast zijn er mogelijkheden voor verdere bedrijfsontwikkeling, wat dit een aantrekkelijk totaalpakket maakt.

In Ribiera Sacara, in de provincie Ourense, vinden we deze unieke architectonische kans: de aankoop van een pand uit 1666, dat in 2017 volledig is gerenoveerd en in 2019 is opgeleverd.

Het pand is volledig gerenoveerd om te voldoen aan de hedendaagse eisen op het gebied van efficiëntie en moderniteit. Het beschikt momenteel over een hotelvergunning. Het hotel is volledig operationeel en heeft een volledig functionerend restaurant en 7 kamers met eigen badkamer. Bovendien kan het sinds 2020 bogen op een indrukwekkende gemiddelde jaarlijkse bezettingsgraad van 85%, wat de gevestigde positie en winstgevendheid in de hotelmarkt aantoont.

Het totale grondoppervlak van het pand bedraagt 3.777 m² en biedt open tuinen aan de west- en oostzijde, evenals een open terras. Het wordt momenteel gebruikt als parkeerplaats voor gasten en voor evenementen. Er bestaat de mogelijkheid om een zwembad en meer tuinruimte toe te voegen. De totale bebouwde oppervlakte van het pand bedraagt 738 m², inclusief de historische pazo, terrassen, berging en het buitenrestaurant.

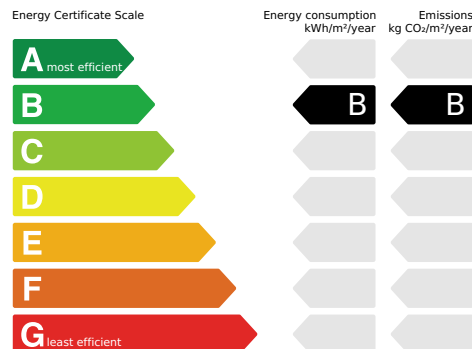
Bij aankomst op het terrein worden we verwelkomd door een mooi pad dat naar de parkeerplaats voor gasten leidt. Vanaf hier hebben we toegang tot het buitenrestaurant en het terras met een ontspanningshoek.

Eenmaal binnen komen we in de ontvangsthall, met een loungegedeelte waar gasten kunnen ontspannen. Verderop in de gang bevindt zich het restaurant, geschikt voor zowel hotelgasten als bezoekers van buitenaf. De professionele keuken is voorzien van roestvrijstalen apparatuur en aangepast aan de eisen van het hotel. Er is zitgelegenheid voor 40 tot 50 personen.



lucasfox.co.nl/go/vig64656

Uitzicht op de bergen, Tuin, Terras, Jacuzzi, Lift, Natuurlijke lichtinval, Monumentale details, Klassieke bouwstijl, Houten vloeren, Hoge plafonds, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Rolstoeltoegankelijk, Open haard, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Dubbel glas, Dienstingang, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning,



Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

1.370.000 € Pazo - Te koop - Nieuw

7 Slaapkamer pazo te koop in Ourense, Galicia

Boven bevindt zich het gastenverblijf met 7 slaapkamers met eigen badkamer, aangepast voor mensen met een beperking. Op het oostelijke terras is een open ruimte die gebruikt kan worden voor privé-evenementen of om gasten te ontvangen. Stel je voor dat je een bijzonder evenement organiseert, zoals 'Sunset Vineyard Weddings' voor maximaal 120 gasten, waarbij het terras verandert in een pittoresk decor voor onvergetelijke momenten. Stel je voor dat het terras is versierd met elegante decoraties, badend in de warme gloed van een ondergaande zon, en zo een romantisch en lucratief decor creëert dat bezoekers aantrekt die op zoek zijn naar unieke ervaringen in de Ribiera Sacra. Dit verhaal transformeert vierkante meters in dierbare herinneringen en winstgevendende ondernemingen.

Het pand is voorzien van een professionele wasserij en een energiezuinig verwarmings- en koelsysteem, beide van hoge kwaliteit en conform de huidige eisen en efficiëntienormen.

Voor geïnteresseerden bieden wij een exclusieve mogelijkheid om de financiële en budgettaire documenten op te vragen, waaruit de jaarlijkse winstgevendheid van het pand blijkt.

Om toegang te krijgen tot deze exclusieve informatie, kunt u overwegen een geheimhoudingsverklaring te ondertekenen. Neem contact op met Lucas Fox voor de volgende stap naar bevoorrechte toegang. Voor gezinnen die waarde hechten aan een bepaalde levensstijl, biedt dit pand een prachtige kans om in het pittoreske Ribiera Sacra te wonen en tegelijkertijd een bloeiend bedrijf te runnen.

De ruime accommodaties en de serene omgeving bieden een perfecte omgeving om een gezin te stichten, met als bijkomend voordeel dat u een gevestigd hotel en restaurant kunt runnen. Geniet van de persoonlijke voldoening van gastvrijheid en verwelkom gasten die de unieke schoonheid van de streek waarderen.

Voor beleggers die liever niet direct betrokken zijn, is dit pand een aantrekkelijke investeringsmogelijkheid. Het biedt de kans om te profiteren van het bestaande lokale team dat het hele jaar door efficiënt de bedrijfsvoering verzorgt. Deze opzet zorgt voor gemoedsrust en een stabiel rendement, aangezien het bedrijf blijft floreren op deze gewilde locatie.

Voor meer informatie en opties op maat die aansluiten bij uw wensen, staan wij klaar om u op verzoek meer informatie te verstrekken.

Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

1.370.000 € Pazo - Te koop - Nieuw

7 Slaapkamer pazo te koop in Ourense, Galicia



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje