

295.000 € Villa - Te koop - Nieuw

1 Slaapkamer villa met 26m² terras te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra »

1	1	176m ²	211m ²	26m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras

Nieuw



Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

295.000 € Villa - Te koop - Nieuw

1 Slaapkamer villa met 26m² terras te koop in Pontevedra, Galicia

Deze charmante halfvrijstaande villa biedt een patio, een prettige gelijkvloerse indeling en uitzicht op de Galicische en Portugese kust, op slechts enkele minuten van de grens met Portugal en de stranden.

In de omgeving van A Guarda, net ten zuiden van de Rias Baixas, staat deze prachtige, charmante halfvrijstaande villa te koop in een klein dorpje. De woning is met veel smaak afgewerkt, waarbij de meeste originele elementen behouden zijn gebleven en tegelijkertijd gemoderniseerd is voor hedendaags wonen.

Deze prachtige dorpsvilla is goed bewaard gebleven en onderhouden, met een gelijkvloerse L-vormige indeling die is ontworpen voor comfort, rust en een spectaculair uitzicht. De totale bebouwde oppervlakte bedraagt 201 m², inclusief een magnifieke buitenbarbecue van 25 m² en een binnenpatio, die beide in 2022 volledig zijn gerenoveerd. De begane grond beschikt over een open woonruimte met hoge plafonds en veel natuurlijk licht dankzij dakramen. Er is potentie om in deze ruimte, die nu al een uitnodigende sfeer uitstraalt, een extra slaapkamer te creëren.

Aan de rechterkant loopt een gang rondom de villa, die toegang geeft tot de hoofdslaapkamer, de hoofdbadkamer en een ruime woonkeuken met kookeiland.

De keuken is voorzien van hoogwaardig timmerwerk, een Engelse spoelbak en een fantastisch gasfornuis – perfect voor kookliefhebbers. Er is ruimte voor een eethoek en een deur die direct toegang geeft tot de patio.

De badkamer is voorzien van een inloofdouche en een ruim, prachtig vrijstaand bad op pootjes. De hoofdslaapkamer is royaal van formaat en beschikt over een ingebouwde kledingkast, met voldoende ruimte voor een klein bureau indien gewenst.

Extra voorzieningen zijn onder andere vloerverwarming op basis van een warmtepomp, PVC-draai-kiepramen met horren en hoogwaardige afwerkingen die deze woning werkelijk uniek maken.

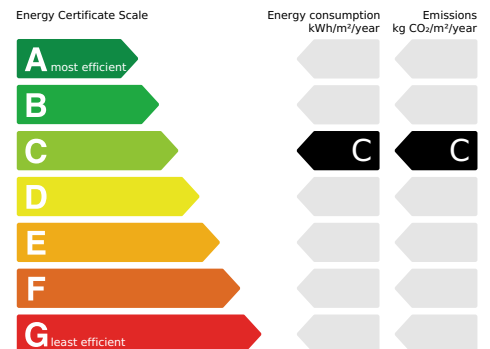
Op de benedenverdieping bevindt zich een praktische was- en bergruimte, wat extra gemak en organisatie biedt voor het dagelijks leven.

Op de bovenverdieping beschikt de woning over een groot open terras met een bar, dat een prachtig uitzicht biedt op de monding van de rivier en de uitmonding van de rivier de Miño – een bevoorrechte plek om te genieten van de natuur en de rust. Er zijn tevens mogelijkheden voor een verdere uitbreiding of de toevoeging van een tweede slaapkamer.



lucasfox.co.nl/go/vig64986

Uitzicht op de bergen, Tuin, Terras, Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Open keuken, Inbouwkasten, Dubbel glas, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Barbecue, Alarmsysteem, Airconditioning



Contact ons over deze woning

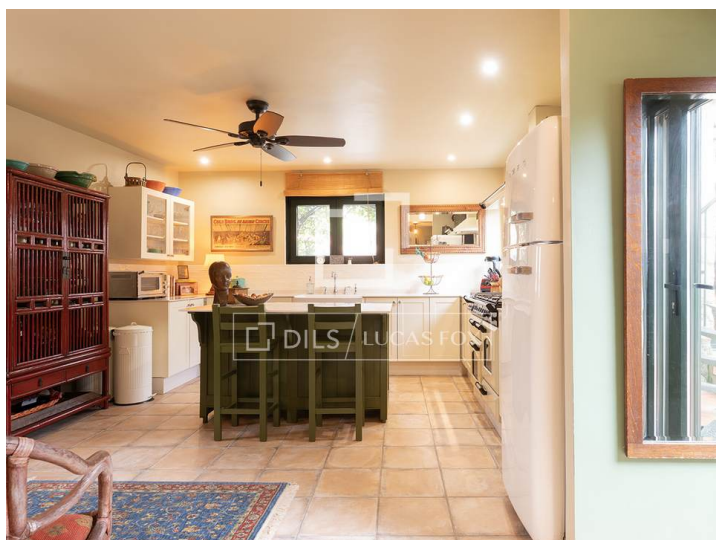
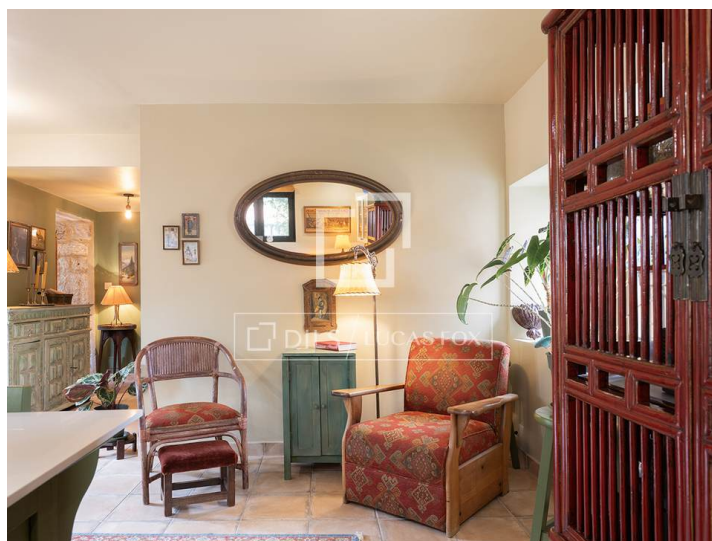
+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

295.000 € Villa - Te koop - Nieuw

1 Slaapkamer villa met 26m² terras te koop in Pontevedra, Galicia

De woning is gelegen in een klein dorpje op een heuveltop nabij A Guarda, op korte rijafstand van de Portugese grens en het stadscentrum, waar alle essentiële voorzieningen te vinden zijn. Het is ideaal voor een stel of een klein gezin dat op zoek is naar rust, of als tweede huis om van te genieten tijdens de zomermaanden, dicht bij de stranden, de Portugese grens en het charmante stadje A Guarda.

Neem contact met ons op voor meer informatie.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje