

1.300.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## 6 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 27780

6	3	358m <sup>2</sup>	1.516m <sup>2</sup>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Nieuw



Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

1.300.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## 6 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia

Ruim pand aan de kust van circa 1.500 m<sup>2</sup>, met uitzicht op de Cantabrische Zee, 6 slaapkamers, 3 badkamers, twee verdiepingen en een prachtig panoramisch uitzicht.

In het charmante kustplaatsje Foz, in de provincie Lugo, ligt deze uitzonderlijke villa pal aan de oceaan, met een totale oppervlakte van 358 m<sup>2</sup>. Gelegen op een kleine klif, is het een ware blikvanger met adembenemend uitzicht op de oceaan, een royale oppervlakte en een doordachte indeling over twee verdiepingen.

Het pand, gebouwd in 1994 door de huidige eigenaren, heeft zijn oorspronkelijke details, indeling en materialen behouden. De structuur is ontworpen om het leven aan zee te omarmen, en de omliggende tuin, goed onderhouden en vol weelderige planten, vormt een privé-oase waar natuur en oceaan samenkomen.

Eenmaal binnen worden we verwelkomd in de ontvangsthall, van waaruit de begane grond bestaat uit een gezellige woonkamer met open haard, perfect voor winterdagen, een aparte keuken, drie slaapkamers en twee badkamers, waarvan er één is geïntegreerd in de hoofdslaapkamer, waardoor een intieme en comfortabele en-suite badkamer ontstaat.

De eerste verdieping biedt drie extra slaapkamers, waarvan er één momenteel is ingericht als zit- of studeerkamer, samen met een gedeelde badkamer. Een charmante hal leidt naar drie kleine bergruimtes, perfect voor kleine voorraadkasten, die functionaliteit toevoegen zonder afbreuk te doen aan het karakter van het huis.

Elk deel van het pand is een plek waar elke kamer een uitzichtpunt kan worden en waar het leven een ander ritme krijgt, bepaald door het getij, het licht en het geluid van de oceaan. Het pand beschikt ook over een garage, wat bijdraagt aan het comfort en de praktische bruikbaarheid van een huis dat ruimtelijkheid, veelzijdigheid en een absoluut bevoorrechte locatie combineert.

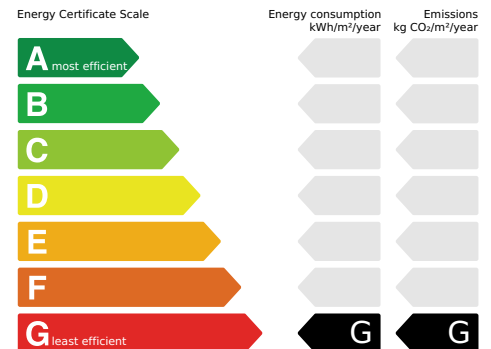
Het timmerwerk op het terrein is in goede staat en van hoge kwaliteit. De tuin is niet erg groot, maar wel gemakkelijk te onderhouden.

Deze woning biedt een uitstekende kans voor een koper die er zijn of haar persoonlijke stempel op wil drukken. Slechts kleine aanpassingen zijn nodig om de woning volledig aan de moderne eisen te laten voldoen. Frontale woningen van dit kaliber aan de klif zijn uitzonderlijk zeldzaam.



[lucasfox.co.nl/go/vig66284](https://lucasfox.co.nl/go/vig66284)

Zeezicht, Tuin, Garage,  
Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren,  
Volledig uitgeruste keuken,  
Verwarming, Uitzicht,  
Renovatie object, Panoramisch zicht,  
Open haard, Inbouwkasten,  
Dubbel glas, Dienstingang, Bijkeuken,  
Berging, Alarmsysteem



Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 · [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

1.300.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## 6 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia

Het dichtstbijzijnde strand ligt op een steenworp afstand en het dorpsplein bevindt zich op een klein eindje rijden van de accommodatie. De omgeving is erg populair in de zomermaanden, dankzij het milde weer en de ontspannen kustsfeer.

Dit is de ideale plek voor wie met familie en vrienden van de zee wil genieten, een plek waar spectaculaire Atlantische zonsondergangen elke avond tot een bijzondere gebeurtenis maken.

Neem contact met ons op voor meer informatie.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

1.300.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## 6 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia

**Contact ons over deze woning**

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje